

# NAKKILAN KUNTA

## KORTTELIN 83 ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 28.4.2023

1:2000

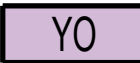




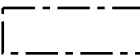
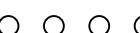
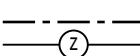
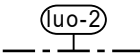
### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

14.11.2005 hyväksytyn Keskustan alueen asemakaavan muutoksen korttelia 83, sekä 29.1.2018 hyväksytyn Liikuntakeskuksen asemakaavan muutoksen virkistysaluetta.

Kiinteistöä 531-402-2-173 Arontörnä, sekä osaa kiinteistöstä 531-402-2-87 KESKUSKOULU, 531-402-2-88 KOULUPIISTO, 531-402-2-97 LISÄKENTTÄ ja 531-402-2-108 POHJANPIISTO.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
Kortteli 83 sekä virkistysaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 83** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 6500** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Ulkoilureitti.
-  Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon elinpiiriä ja tulee säilyttää luonnontilaisena.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

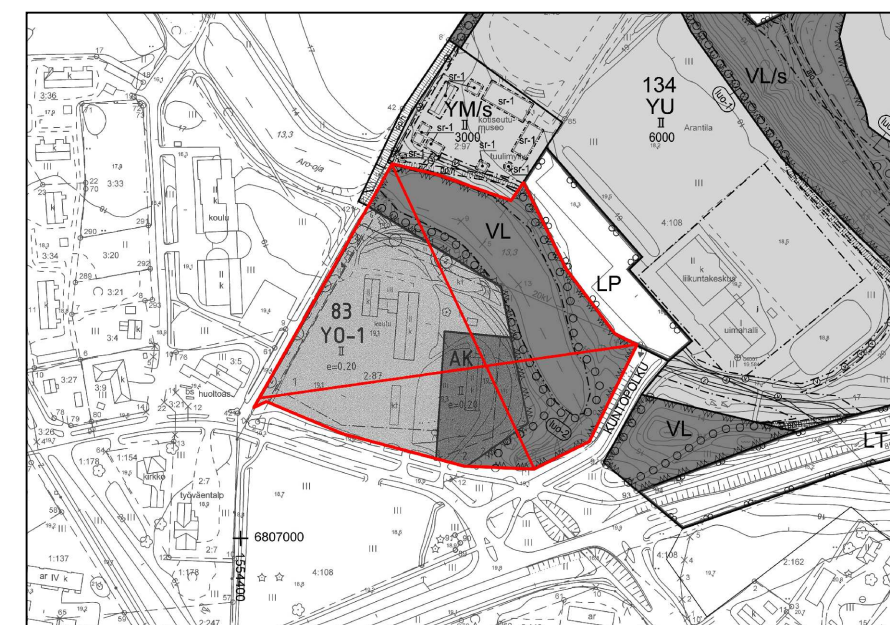
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +7,80 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Asemakaava-alueella saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamot.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on laadittu KKK-koordinaattijärjestelmässä ja N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Porissa 20.9.2005.  
Porin kaupungin geodeetti Kalle Salonen

### POISTUVA ASEMAKAAVA OTTEENA KAAVAYHDISTELMÄSTÄ (ei mittakaavassa)



<p><b>NAKKILA</b> Korttelin 83 asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: ____.-____.-20__ Hyväksytty: KV ____-20__ § ____ Tullut voimaan: ____-20__</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 132-AK2222 Kaavatunnus</p>
<p>Päiväys:  Turussa 28.4.2023</p>	<p>Tiedosto: Korttelin_83_AKM_luonnos.dwg  Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>