

# IKAALISTEN KAUPUNKI










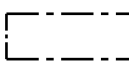



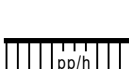

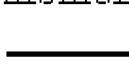
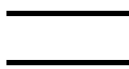

## VANHAN TAMPEREENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 31.3.2023 1:2000


**Asemakaavan muutos koskee:**  
Ikaalisten kaupungin Hakalan (5) kaupunginosan kortteli 1, Hakumäen (6) kaupunginosan kortteli 59 ja osa kortteli 57 sekä virkistys- liikenne- ja katualueita, kaupunginosien välisiä rajaa Kurinranta (2) ja Hakalan (5), Rakkolan (3) ja Hakalan (5), Hakumäen (6) ja Hakalan (5), Lyykkälän (7) ja Hakalan (5) sekä Lyykkälän (7) ja Sarkkilanjärven (9) kaupunginosien välillä.

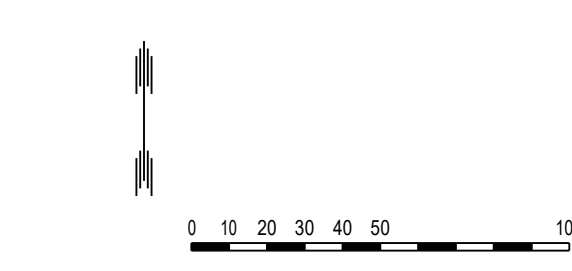
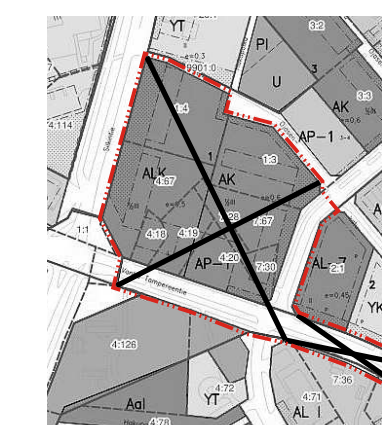
**Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:**  
Ikaalisten kaupungin Hakalan (5) kaupunginosan kortteli 1, Hakumäen (6) kaupunginosan kortteli 59 ja osa kortteli 57 sekä virkistys- ja katualueita.


### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuin kerrostalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Autopaikkojen korttelialue. Numerot sulussa ilmaisevat korttelit ja tontit, joiden autopaikoille ja tontille ajon alue on varattu. Alueelle saa rakentaa avopaikkoja ja autokatoksia.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>5</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>HAK</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>59</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>www.tamp</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>100</b>	Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
<b>1</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1 u 1/5</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakot tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e+0.25</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Kokoajakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
	Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
<b>Yleiset määräykset:</b>	
	Kaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.
	Autopaikat:
	AO-korttelialueilla: 2 ap/asunto.
	AK-korttelialueilla: 1 ap/70 k-m <sup>2</sup> . Lisäksi vieraspaikkoja on rakennettava 1 ap/alkava 10 asuntoa.
	Korttelialueilla autopaikoilta tulee olla esteetön yhteys asuinrakennuksiin. Tonttien autopaikat, ajoyhteydet, jätteenkuljet, pelastusreitit ja väestönsuojat saa kiinteistöjen välisiin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.
	AK-korttelialueilla saa olemassa olevasta rakennuskoikeudesta ja rakennusalaista riippumatta rakentaa vähäisiä katoksia jätehuoltoon ja polkupyörä varten. Varastojen koko saa olla enintään 40 m <sup>2</sup> tonttia kohden.
	AK-korttelissa porrashuonetta ja hissiä ei lasketa kerrosalaan.
	Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, jotka ei käytetä ajoneuvon eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Poistuva kaava (1:6000)

 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



IKAALISTEN KAUPUNKI	Nähtävillä: _____ 2023
Vanhan Tampereentien asemakaavan muutos ja laajennus	Hyväksytty: _____ 2023
	Tullut voimaan: _____ 2023
	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 398-AK2011
Päiväys:	Tiedosto: Ikaalinen_Vanhan_Tampereentien_AKM_02_ehdotus_31.3.2023
Turussa 31.3.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.