

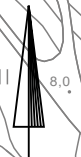
0 10 20 30 40 50 100

17,8

urheilukenttä

531-410-3-30

18,2  
531-402-2-48



kotiseutu  
museo

531-402-2-97  
tuulimylly

Aro-oja

531-402-4-108

6807200

1554400

koulu

VL

II k  
liikuntakeskus

83

Y0

6500

uimahalli

531-402-2-87

531-409-3-44  
bs huoltoas

työväentalo

6807000

1554600

531-895-0-2170

531-409-2-271

531-409-2-271

19,3

531-402-2-152  
ar

531-402-2-151  
ar

531-402-2-150  
ar

531-402-2-149  
ar

531-402-2-148  
ar

531-402-2-147  
ar

531-402-2-146  
ar

531-402-2-145  
ar

531-402-4-108

531-402-2-146

531-402-2-146

531-402-2-153

531-402-2-154

531-402-2-144

531-402-2-74

531-402-2-37

19,2

531-402-2-156

19,9

# NAKKILAN KUNTA

## KORTTELIN 83 ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 28.4.2023

1:2000

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

14.11.2005 hyväksytyn Keskustan alueen asemakaavan muutoksen korttelia 83, sekä 29.1.2018 hyväksytyn Liikuntakeskuksen asemakaavan muutoksen virkistysaluetta.

Kiinteistöä 531-402-2-173 Arontörmä, sekä osaa kiinteistöstä 531-402-2-87 KESKUSKOULU, 531-402-2-88 KOULUPIISTO, 531-402-2-97 LISÄKENTTÄ ja 531-402-2-108 POHJANPIISTO.

### RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:

Kortteli 83 sekä virkistysaluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

83

Korttelin numero.

1

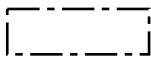
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

6500

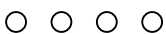
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

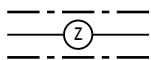
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



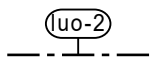
Rakennusala.



Ulkoilureitti.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alue on viitasammakon elinpiiriä ja tulee säilyttää luonnontilaisena.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haattaessa.

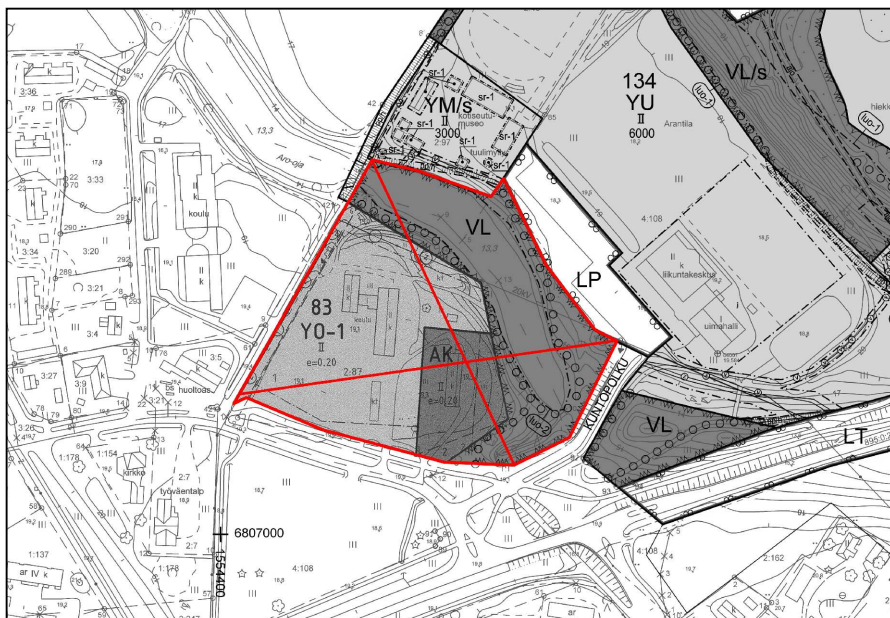
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +7,80 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Asemakaava-alueella saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on laadittu KKJ-koordinaattijärjestelmässä ja N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Porissa 20.9.2005.  
Porin kaupungin geodeetti Kalle Salonen

## POISTUVA ASEMAKAAVA OTTEENA KAAVAYHDISTELMÄSTÄ (ei mittakaavassa)



<p><b>NAKKILA</b> Korttelin 83 asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: ____-____-____.20__ Hyväksytty: KV ____-____.20__ § ____ Tullut voimaan: ____-____.20__</p>
 <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 132-AK2222 Kaavatunnus Tiedosto: Korttelin_83_AKM_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys:  Turussa 28.4.2023</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>