



Mitoitus ja suunnitteluperiaatteet:

- Pistetalot 5ksr, 360kem2/ksr (voi toteuttaa myös 6ksr kapeampirunkoisina).
- Keskimäärin 5 as / krs, YHT. 125as, 9000k-m2.
- Mahdollista säilyttää nykyiset rakennukset, jolloin pyritty vehreyttämään näkymiä.
- Pysäköinti osin tontilla, osin LPA-alueella YHT. 100 ap. Osa autopaikoista voidaan toteuttaa katoksina. Mahdollisia lisäpaikkoja 40ap osoitettu katkoviivalla (syytä huomioida, että asuntojen näkymät eivät aukeaisi yksinomaan autopaikkojen suuntaan).
- Pelastus nostopaikoilla tai parvekeluukuilla.
- Mahdollisuus keskitetylle jätekatokselle LPA-alueella
- Säilytetään ja istutetaan puustoa piholla ja pysäköintialueilla.

Korttelisuunnitelmaluonnos Ikaalisiin
31.3.2023, mittakaava 1:1000 A4
Arkkitehti Jussi Partanen, www.arkj.fi

