



KOLARIN KUNTA
2. KUNNANOSA
KUERTUNTURIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 2.5.2023 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteit 655-671, reitkeily- ja uikoliluetta, katualue, yleista pysakintiluetta sekä maantien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Reitkeily- ja uikolilue.
- RA

Loma-asuntojen korttelilue.
- Maantien alue.
- Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 661

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 140+130

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten rakennusoikeuden.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ulkolureitt.
- Moottorikelkkareitti.
- Eritasoristeys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, palosarajärvi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, metsäkorkeus. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee noro, joka täyttää metsäläköhteen arvokkaan elinympäristön määritelmän. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 ap/80 k-m².

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalien, värisävyjen sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteiltaan yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnokiveä, sekä kattoen värisävyllään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuden on oltava välillä 12,5 ja 11,5.

Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan erillinen varastorakennus ja sen etäisyys on päärakennuksesta alle 8 metriä, varasto on osastoitava paloturvallisuusmääräysten mukaisesti.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydellä sokkelista on asettettava ympäröivän maaston mukaisia luonnokiviä ja estettävä pintakivilisäisten leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiivis ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitäisi arvoa 200 Bq/m³.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkolureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikoltaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonomukaisena.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.



Poistuva kaava (1:8000):
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

KOLARIN KUNTA KUERTUNTURIN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____. _____. _____.2023 Hyväksytty: _____. _____. _____.2023 § ____ Tullut voimaan: _____. _____. _____.2023
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostocconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 511-AK2209 Tiedosto: Kolarin_Kuortunturin_AKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 2.5.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.