



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 3. KAUPUNGINOSA (VIINIKKA), KORTTELI 3054

6.2.2023 - 21.6.2023

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Osa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin väritykseltään, materiaaleiltaan sekä kattomuodoiltaan.

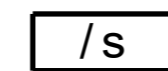


Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja toiminnalle tarpeellisia asumis- ja majoitusrakennuksia.



Lähivirkistysalue.



Maakunnallisesti merkittävä pihapiiri, jolla ympäristö säilytetään.

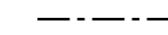
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Pihapiiriä koskevista merkittävistä muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

3054

Korttelin numero.

5

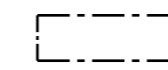
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

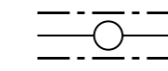
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

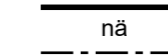
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



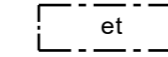
Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoneuvoliittymänä, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuhyteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

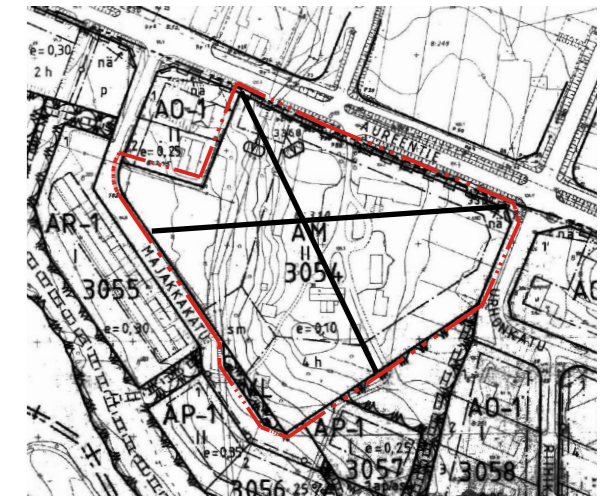
AP-korttelialueella rakennusten on oltava harjakattoisia ja julkisivultaan puuverhoiltuja.

AP-korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään 1 ap/asunto.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
Asemakaavan muutos
3. kaupunginosa (Viinikka), kortteli 3054

Nähtävillä: 22.2. - 30.3.2023

Hyväksytty: _____.2023 §__

Tullut voimaan _____.2023

NOSTO
Consulting

Työnumero, versio 1:2000

YSK 400-AK2211

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

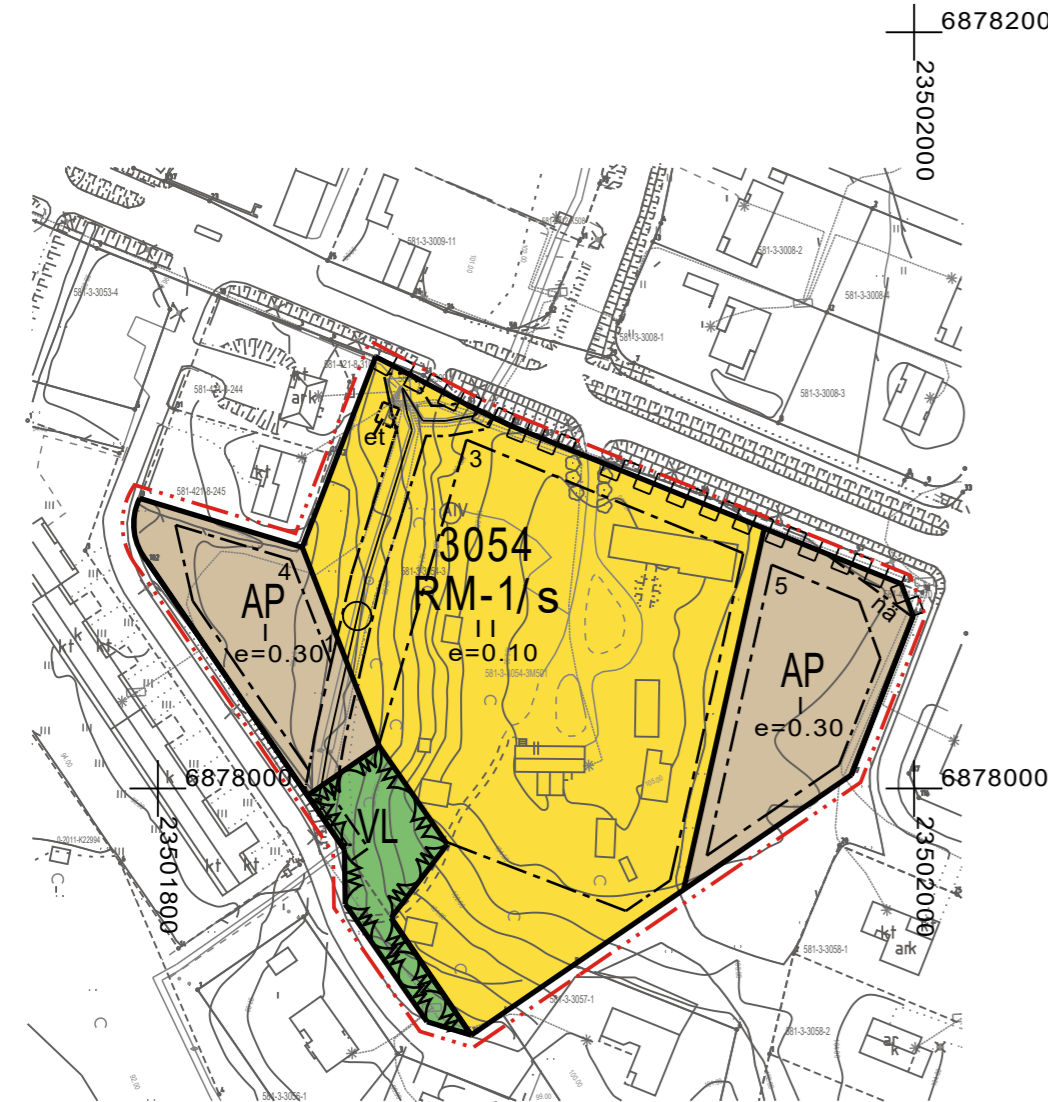
Tiedosto: Korttelin_3054_AKM_hyvaksyna.dwg

Päiväys: Turussa 21.6.2023

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____.2023 §__
Todistaa _____

Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Pöytäkirjanpitäjä



0 10 20 30 40 50 100