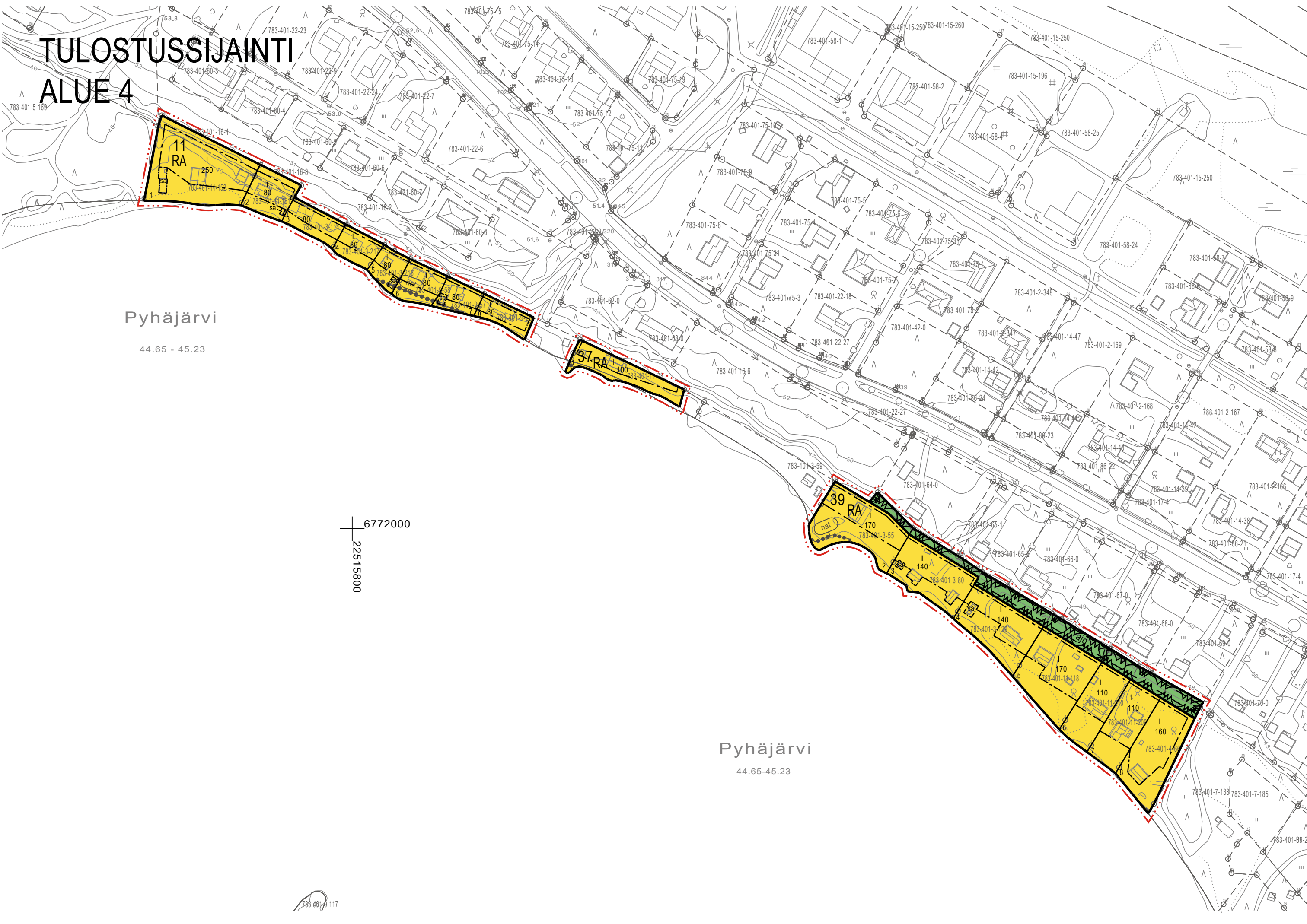
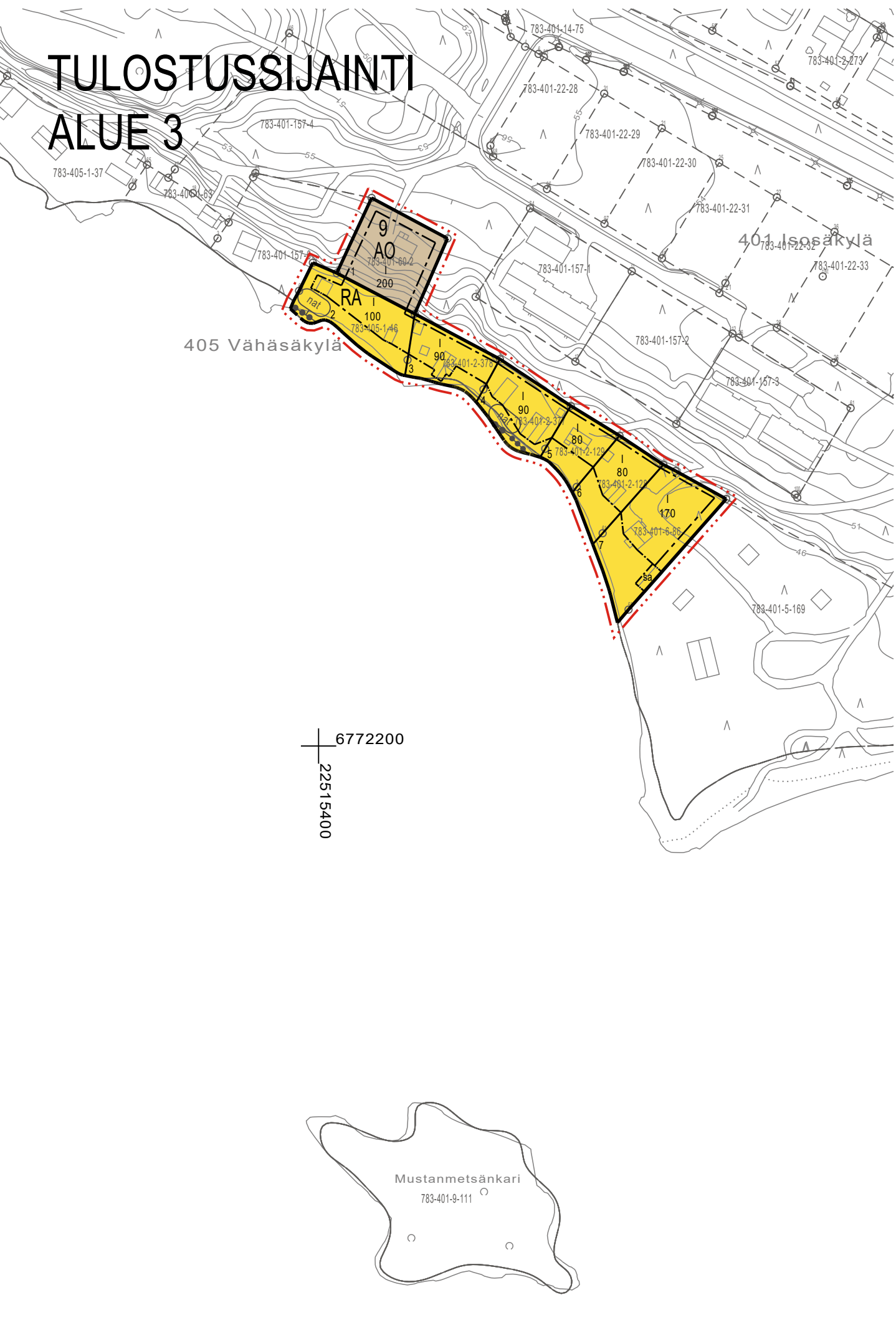
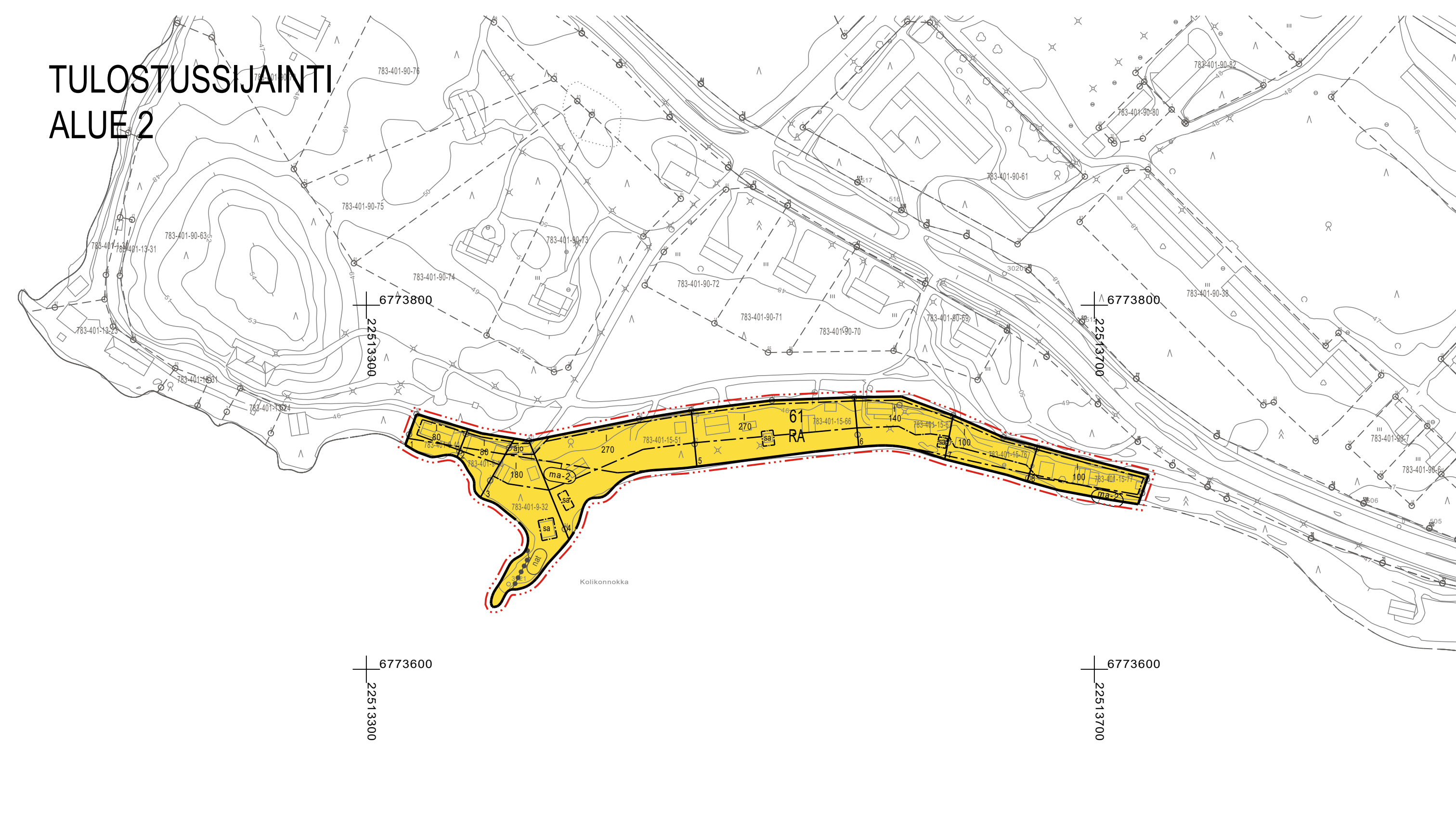
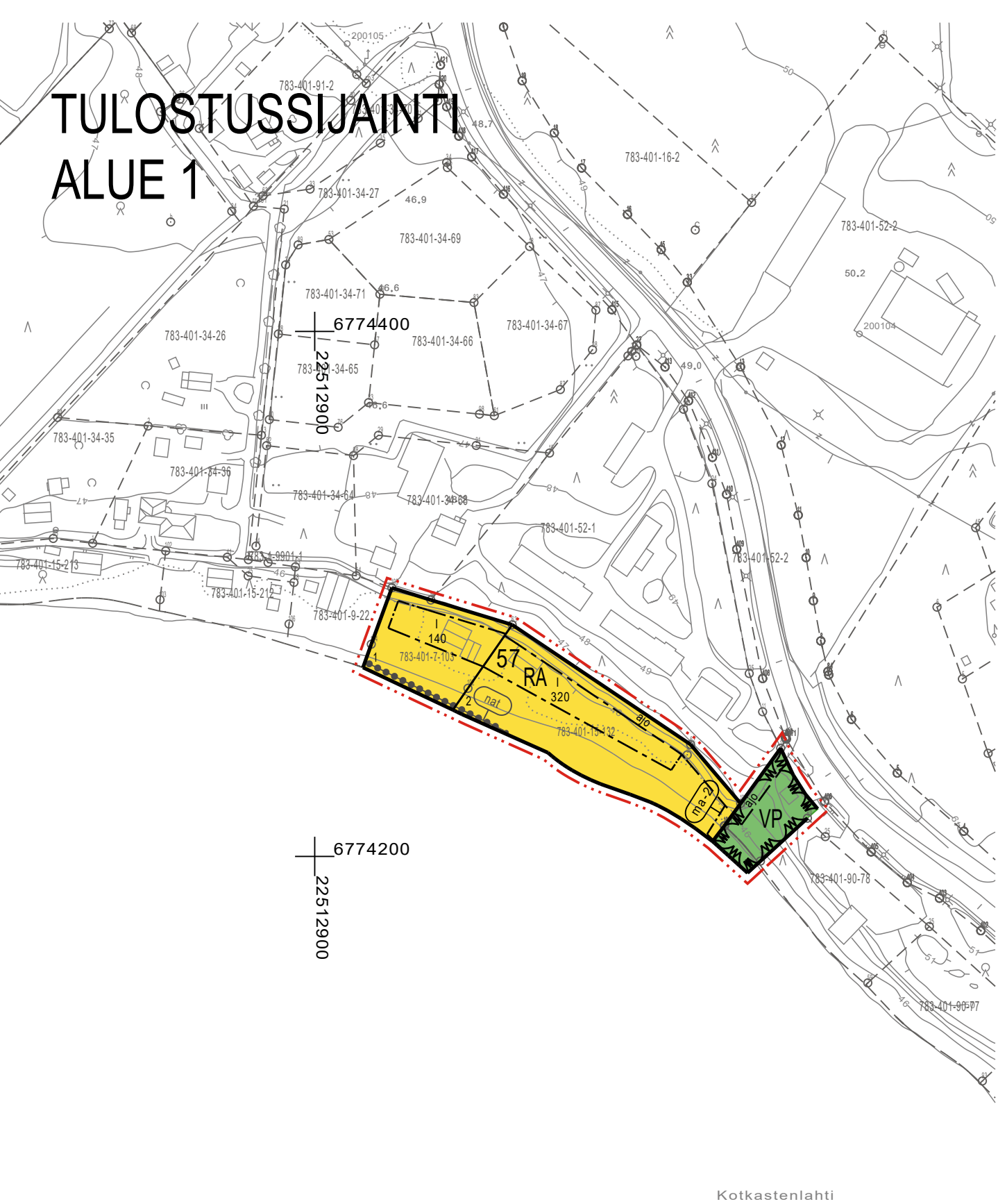




SÄKYLÄN KUNTA
RH-ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 13.6.2023 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 9, 11, 37, 61, 217-218, osaa kortteleita 39 ja 57 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteli 9, 11, 37, 61, 217-218, osa kortteleita 39 ja 57 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispuistolento korttelialue.
RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksitasuonisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarvittaviksi palveluina talousrakennuksia. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

218 Korttelin numero.
1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
200 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.
Ohjeellinen ajopyyte.
Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.

ma-2 Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, laajamukavallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijaintiin, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettyä Satakunnan museon lausunto.

P Muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen raja.

2000 Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Yleiset määräykset:

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värit tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säästää.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

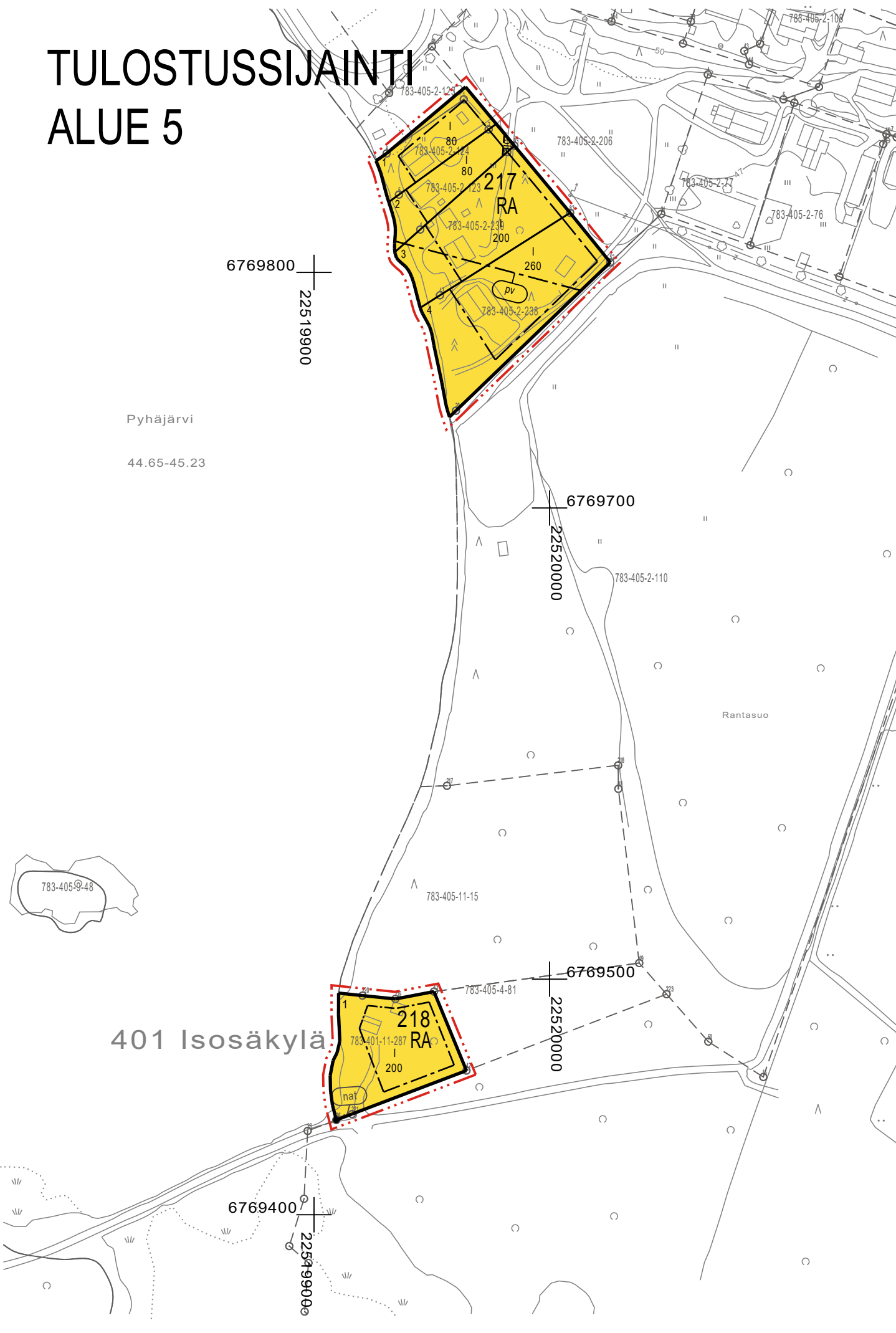
Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteistä vastaavalla on luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa ELY-keskukselle, jos toimenpiteistä saatava aiheutuu Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojeluperusteena olevien luonnonarvojen merkittävä heikentyminen.

Korttelissa 218 on huomioitava sen merkitys lepäkodien lisääntymis-, levähdys- tai ruokailualueena. Piha-alueilla on vältettävä tarpeettoman keinonavan lisäämistä.

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilauskielto sekä vesien 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelvottomuuden heikentämistä koskeva vesiloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Alue 1 Alue 2 Alue 3 Alue 4 Alue 5

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otaksessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



SÄKYLÄN KUNTA RH-alueiden asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä: --- - - - - - Hyväksytty: --- - - - - - § --- Tullut voimaan: --- - - - - -
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio YSK 122-AK2219
Päiväys: Turussa 13.6.2023	Tiedosto: Sakyla_RH_alueiden_AKM_02_ehdotus.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins.