

NAANTALIN KAUPUNKI

HERRANKUKKARON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



7.2.2023 9.6.2023

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä Kirveenrauman salmen rannalla, Airismaan saaren pohjoisosassa, noin 5 km Rymättylän taajamakeskuksesta kaakkoon. Suunnittelualueelta on matkaa Naantalin kaupunkikeskukseen noin 25 km. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kirveenrauman salmeen, lännessä ja etelässä maa- ja metsätalousalueeseen ja idässä vesialueeseen sekä loma-asuntojen korttelialueeseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria.

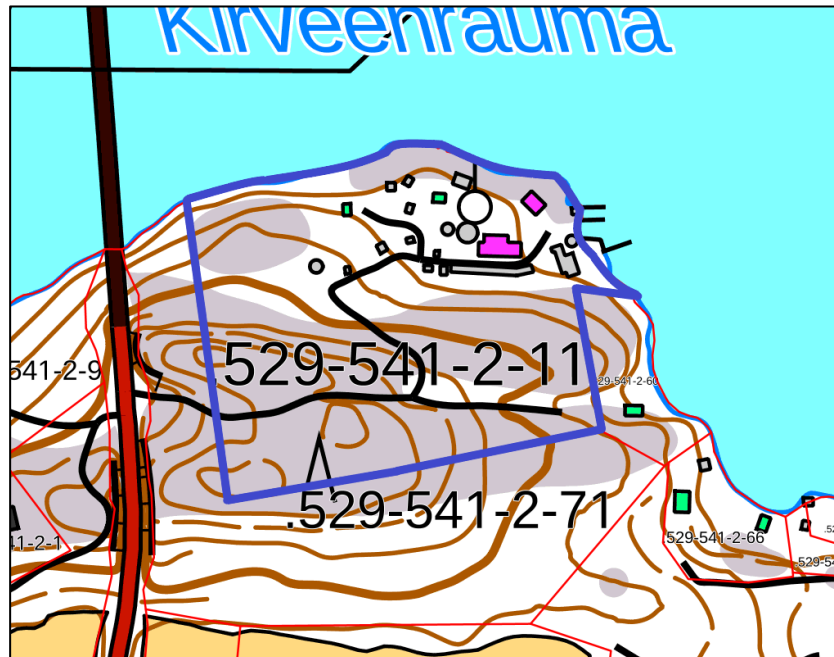
Suunnittelualue on yksityisomistuksessa (Herrankukkaro Oy).

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja

Kaava-alueen ohjeellinen rajausta (rajattu sinisellä):



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, maastokartta. ©MML

Kaava-alue ilmakuvassa (rajattu sinisellä):



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, ortokuva. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin havupuuvaltaista ja kallioista saariston metsämaata, jossa maaston korkeus vaihtelee merenpinnan tasolta noin 33 metriin. Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella.

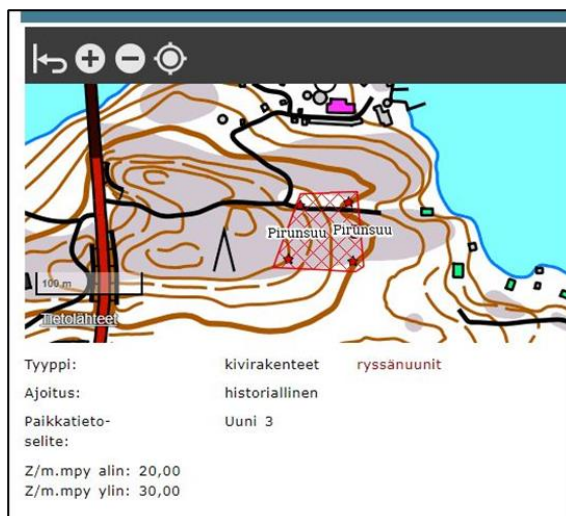
Suunnittelualueelta on aiempien asemakaavatöiden yhteydessä laadittu luontoselvitys 2006 (Suunnittelukeskus Oy), luontoselvitystä täydentävä liito-orava-, viitasammakko- ja lepakkoselvitys 2015 (Tmi Vespertilio) sekä maisemaselvitys 2010 (FCG). Suunnittelualueelta on käsillä olevan asemakaavatyön yhteydessä laadittu luontotyyppi-, kasvillisuus- ja pesimälinnustaselvitys 30.9.2022 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy).

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee pääosin hirsirakenteisia Herrankukkaron matkailualueen yritystoimintaa palvelevia tiloja sekä sauna- ja majoitusrakennuksia. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus suunnittelualueen korttelissa 1 on yhteensä 2 880 k-m².

Muinaisjäännökset

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös *Pirunsuu* (1000004204), joka käsittää yhteensä viisi ryssänuunia. Kohde sijaitsee Kirveenrauman salmen etelärannalla sijaitsevalla kalliolla Pirunsuun solan pohjois- ja eteläreunalla itään viettävällä kalliolla. Uunit ovat aikoinaan hajonneet, mutta niiden rakenne on vielä havaittavissa (Kulttuuriympäristön palveluikkuna, Kyppe).



Lähde: Kulttuuriympäristön palveluikkuna. ©Museovirasto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

joista kaavahanketta koskevat ainakin seuraavat:

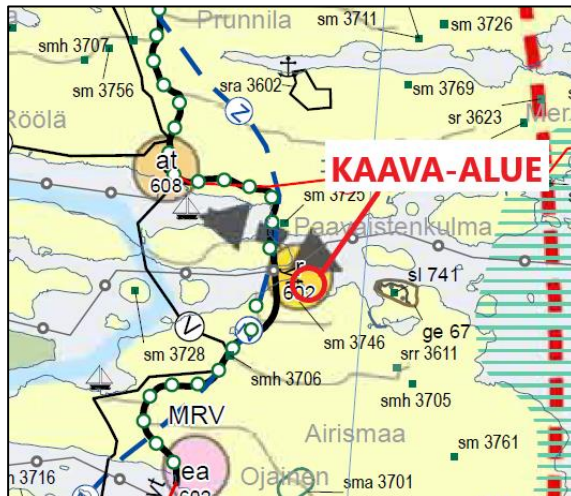
Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä ja viheralueverkoston jatkuvuudesta

Varsinais-Suomen maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Varsinais-Suomen maakuntakaavan. Suunnittelualue on Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV) ja suunnittelualueelle on osoitettu retkeily- ja matkailutoimintojen kohde (r 602). Suunnittelualue kuuluu lisäksi saariston rengastiehen tukeutuvaan kehittämisvyöhykkeeseen. Suunnittelualueelle on osoitettu muinaisjäännekohte/alue (sm 3746) sekä osin vesiliikenteen yhteystarve.

Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavasta:



Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti Varsinais-Suomen maakuntakaavassa.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.6.2021 luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan ja maakuntahallitus on päätöksellään 13.9.2021 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Suunnittelualue on vaihemaakuntakaavassa maa- ja metsätaloustuotantovaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystarpeita (MRV) ja alueelle on osoitettu retkeily- ja matkailutoimintojen kohde (r). Suunnittelualue on lisäksi matkailun, retkeilyn ja virkistystarpeiden kehittämisen kohdealue. Suunnittelualueen eteläpuolelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M, MRV-aluevaraus- ja v, r, s-kohdemerkinnät.

Ote vaihemaakuntakaavasta:



Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti luonnonarvojen ja -varojen maakuntakaavassa.

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan. Kaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020. Kaava-alueen pohjoispuolelle on osoitettu vesiliikenteen yhteys-tarve.

Ote vaihemaakuntakaavasta:



Suunnittelualan suurpiirteinen sijainti taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa.

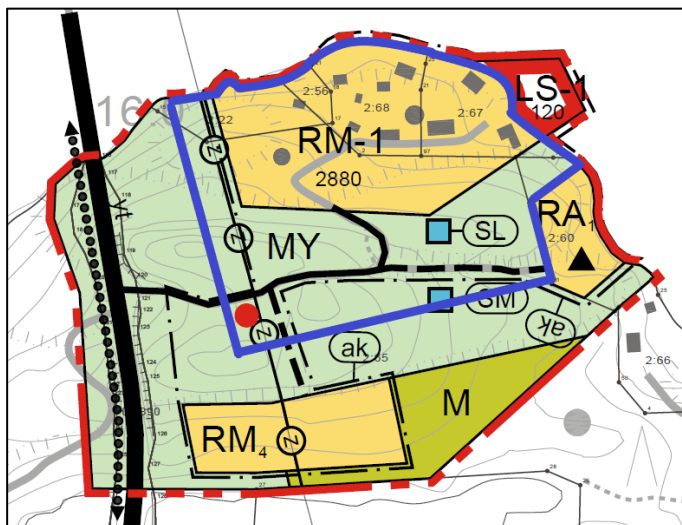
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 10.10.2014 voimaan tullut Airismaa-Aasla osayleiskaavan laajennus ja tarkistus. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM-1) sekä maa- ja metsätalousval- taiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Pääosa suunnitte- lualueesta on osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelukohde (SL), muinaismuistokohde (SM), yksityis- tie, ohjeellinen tieyhteys, sähkölinja sekä varastointialue.

Osayleiskaavan merkitty sähkölinja (--Z--) on poistettu alueelta kaavan voi- maan tulon jälkeen.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 880 kerrosneliömetriä sekä erikseen yksilöimätön varastointialue.

Ote suunnittelualueella voimassa olevasta yleiskaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen raja sinisellä:



RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa matkailu- ja virkistyspalvelujen liiketoimintaan liittyviä kokoonntumis-, koulutus- ja majoitustiloja sekä toiminnan edellyttämiä sauna- ja huoltorakennuksia seuraavasti:
majoitustiloja enintään yhteensä 1900 k-m2
kokoonntumis- ja koulutustiloja enintään yhteensä 600 k-m2
huoltotiloja enintään yhteensä 180 k-m2
saunarakennuksia enintään yhteensä 200 k-m2
Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II).
Alueelle saa sijoittaa enintään 60 autopaikkaa henkilöautoille.

Alueen asemakaavoituksessa tulee huolehtia siitä, että rakennusten sijoittelulla luodaan suojaisia ulko-oleskelutiloja.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella on maisema- ja luonnonarvoja.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

SL

LUONNONSUOJELUKOHDE.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan luontoselvityksen perusteella valtakunnallisesti vaarantunut uhanalainen luontokohde.

SM

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat toimenpiteet ja maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Merkinnällä on osoitettu kohde sm 3746 Pirunsuu.

Kohde sijaitsee kallioalueen itärinteellä, kallioiden välissä olevan kapean solamuodostuman molemmiin puolin.

ak

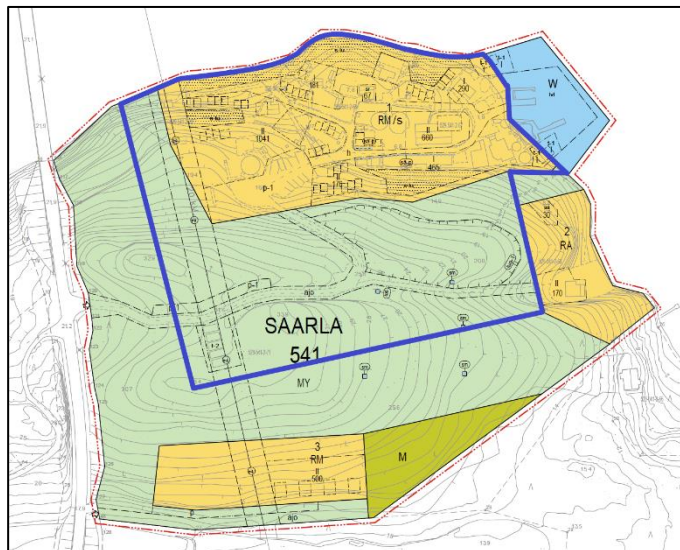
ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

- YKSITYISTIE.
- OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
Mikäli olemassa olevalle tielle suunnitellaan parannustoimenpiteitä, on suunnittelussa huomioitava ympäristö- ja muinaisjäännösarvot ja hankkeista on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.
- (Z) — SÄHKÖLINJA.
- VARASTOINTIALUE.
Kohteessa sallitaan RM-alueen toimintaan liittyvä varastointi.
Alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään asemakaavoituksella.
Alueen tulee olla näkösuojattu ja ulkoilmeltaan ympäristönsä sopeutuva.

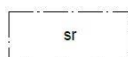
Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 8.2.2016 hyväksymä ja 21.3.2016 voimaan tullut Herrankukkaron asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM/s) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueelle on osoitettu kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus (sr), rakennusala, jolle saa sijoittaa vesialueeseen kuuluvia puurakenteisia venevajoja (t-1), varastoinnille varattu alueen osa (t-2), alueen osa, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena (s-lu), ajoyhteys (ajo), korttelialueen sisäisen huoltoliikenteen yhteys (h), sähkölinjaa varten varattu alueen osa, suojeltava alueen osa (luo-1), kiinteä muinaisjäännös (sm), alueen ominaispiirteisiin kuuluva säilytettävä puupinojulkisivu (sä-p) sekä pysäköimispaikka (p-1).

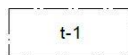
Ote voimassa olevasta asemakaavasta, jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajaus sinisellä:



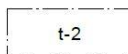
- RM/s** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa majoitus- ja kokoustiloja sekä toiminnan edellyttämiä huolto- ja saunarakennuksia. Lisärakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen erityispiirteet.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa.



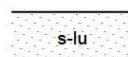
Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- tai muutostöistä on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.



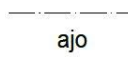
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vesialueeseen (W) kuuluvia puurakenteisia venevajoja. Venevajan kattoharjan suurin sallittu korkeus on +7.0m merenpinnasta.



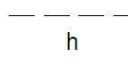
Varastoinnille varattu alueen osa. Alueen tulee olla näkösuojattu ja ulkoilmeeltään ympäristöönsä sopeutuva.



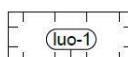
Alueen osa, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.



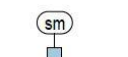
Ajoyhteys.



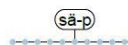
Korttelialueen sisäisen huolto liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen. Huoltoyhteys ja siihen liittyvät rakennusalat tulee toteuttaa siten, että pelastus- ja sammutustoimet mahdollistuvat.



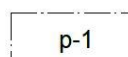
Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu uhanalaisen keltamataran esiintymisalue ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että kasvilajin elinympäristö heikentyy tai häviää. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128§:ssä säädetään.



Muinaismuistolain 2 §:n perusteella rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, ryssänuuni. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Alueen ominaispiirteisiin kuuluva säilytettävä puupinojulkisivu. Puupinoa tulee ylläpitää siten, että sen osalta korttelin ominaispiirteet säilyvät.



Pysäköimispaikka. Alueella tulee säilyttää sen merkittävä puusto sekä avokallio.

Rakennusjärjestys

Naantalin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

Kaavan pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on Naantalin kaupungin ylläpitämä ja täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä laajentamalla matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 (RM) hieman etelään ja länteen sekä osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta majoituskapasiteetin kasvattamiseksi. Alueelta on poistettu maisemaa hälitsevä ja rakentamista rajoittava voimalinja, joka mahdollistaa lisärakennusoikeuden sijoittamisen alueelle. Voimalinja sijaitsee nykyisin maakaapelina kaava-alueen ulkopuolella Luotojentien maantien vieressä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös siirtää luontoauditorion rakennuspaikka alueen korkeimman kohdan läheisyyteen luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Tavoitteena on, että kaupungille ei synny asemakaavamuutoksesta velvoitetta uuteen yhdyskuntarakentamiseen (esim. kadut, vesihuolto, yleiset alueet).

2.3 Kaavamuutoksen vaikuttavuus

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kaavamuutoksen ei arvioida olevan myöskään valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä.

2.4 Maankäyttösopimus

Kaavamuutosalue on kokonaan yksityisomistuksessa. Naantalın kaupunki ja maaomistaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen kaavoituksen käynnistämiseksi. Käynnistämissopimuksessa on todettu, että kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen.

2.5 Selvitykset

Kaavamuutosta laadittaessa työstetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselostusta. Kaavamuutoksen tulee perustua kaavoituksen kannalta riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavamuutoksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna.

Suunnittelualueelle laaditaan kaavatyön aikana:

- nykytilanneselvitys
- meluselvityksen täydennys liikennemelun osalta (lisätään kaavaehdotusvaiheessa)

Suunnittelualueelta on laadittu:

- luontotyyppit-, kasvillisuus- ja pesimälinnustoseselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 2022)

Suunnittelualueelta on laadittu Airismaa-Aaslan osayleiskaavatyön yhteydessä:

- maisemaselvitys (FCG, 2010)
- liikenneselvitys (FCG, 2010)
- meluselvitys (FCG, 2011)

Suunnittelualueelta on laadittu aiemman asemakaavoituksen yhteydessä:

- luontoselvitys (Suunnittelukeskus Oy, 2006)

- luontoselvitystä täydentävä lepakko-, liito-orava- ja viitasammakko-selvitys (Tmi Vespertilio, 2015)
- suunnittelualueella sijaitsevien muinaisjäännösten GPS-koordinaatit on tarkistettu 2015 (Varsinais-Suomen maakuntamuseo)
- osayleiskaavatyön meluselvitystä on täydennetty melumallinnuksella edellisen asemakaavatyön kaavaehdotusvaiheessa

Mahdollisten muiden lisäselvitysten tarvetta tarkastellaan kaavatyön aikana.

2.6 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- vaikutus yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin
- vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset elinkeinoelämään ja talouteen
- vaikutukset elinympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen hyvinvointialue (pelastuslaitos)
- Naantalin Energia Oy
- Naantalin vesihuoltolaitos
- Caruna Oy
- Fingrid Oy
- DNA Oyj

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen käynnistyminen

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Suunnittelualan maanomistaja on tehnyt Naantalın kaupungin kanssa sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä.

Helmikuu 2023: Kaavan laatija laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), jota täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana. OAS on nähtävillä koko kaavatyön ajan.

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kesäkuu 2023: Kaavan laatija laatii kaavaluonnoksen, jonka Naantalın kaupungin tekninen lautakunta käsittelee.

Luonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen kaavaluonnoksesta. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Rannikkoseudussa.

Kaavaluonnoksesta järjestetään nähtävilläoloaikana yleisötilaisuus suunnittelualueella.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

Ehdotusvaihe

Lokakuu 2023: Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus sekä asemakaavan selostus.

Tarvittaessa laadittuja selvityksiä tarkennetaan.

Tekninen lautakunta ja kaupunginhallituksen konsernijaosto käsittelevät kaavaehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §). Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Rannikkoseudussa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viran-
omaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2023: Kaupunginhallitus käsittelee tarkistetun kaavaehdo-
tuksen sekä vastineet jätettyihin muistutuksiin ja
lausuntoihin. Kaupunginhallitus esittää kaavaehdo-
tuksen kaupunginvaltuustolle, joka hyväksyy ase-
makaavan. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä
voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Con-
sulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, FM Päivi Leppänen
puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku

Naantalin kaupunki:

kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö
puh. 040 701 0610, kaisa.aijo@naantali.fi

kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen
puh. 044 417 1229, petri.laaksonen@naantali.fi

Asuminen ja ympäristö | kaupunkisuunnittelu | kaavoitus
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungissa kaavaehdo-
tuksen valmistumiseen asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat
parannusehdotukset voi osoittaa edellä nimetyille henkilöille kaavoitustyön
aikana.