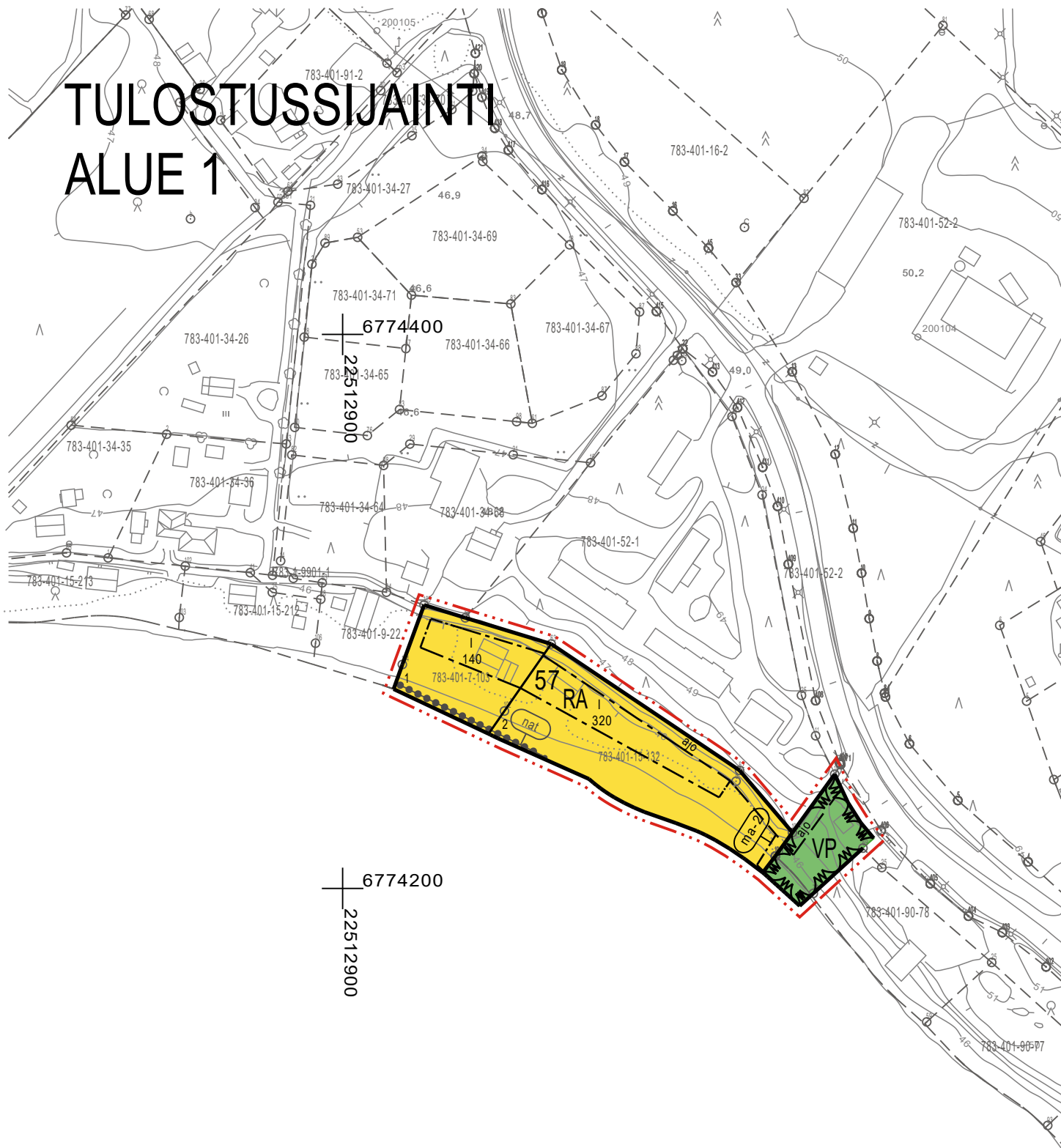


TULOSSUSSIINTI ALUE 1

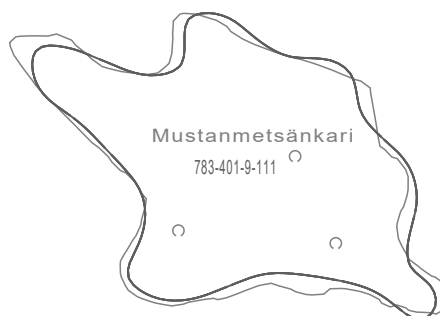
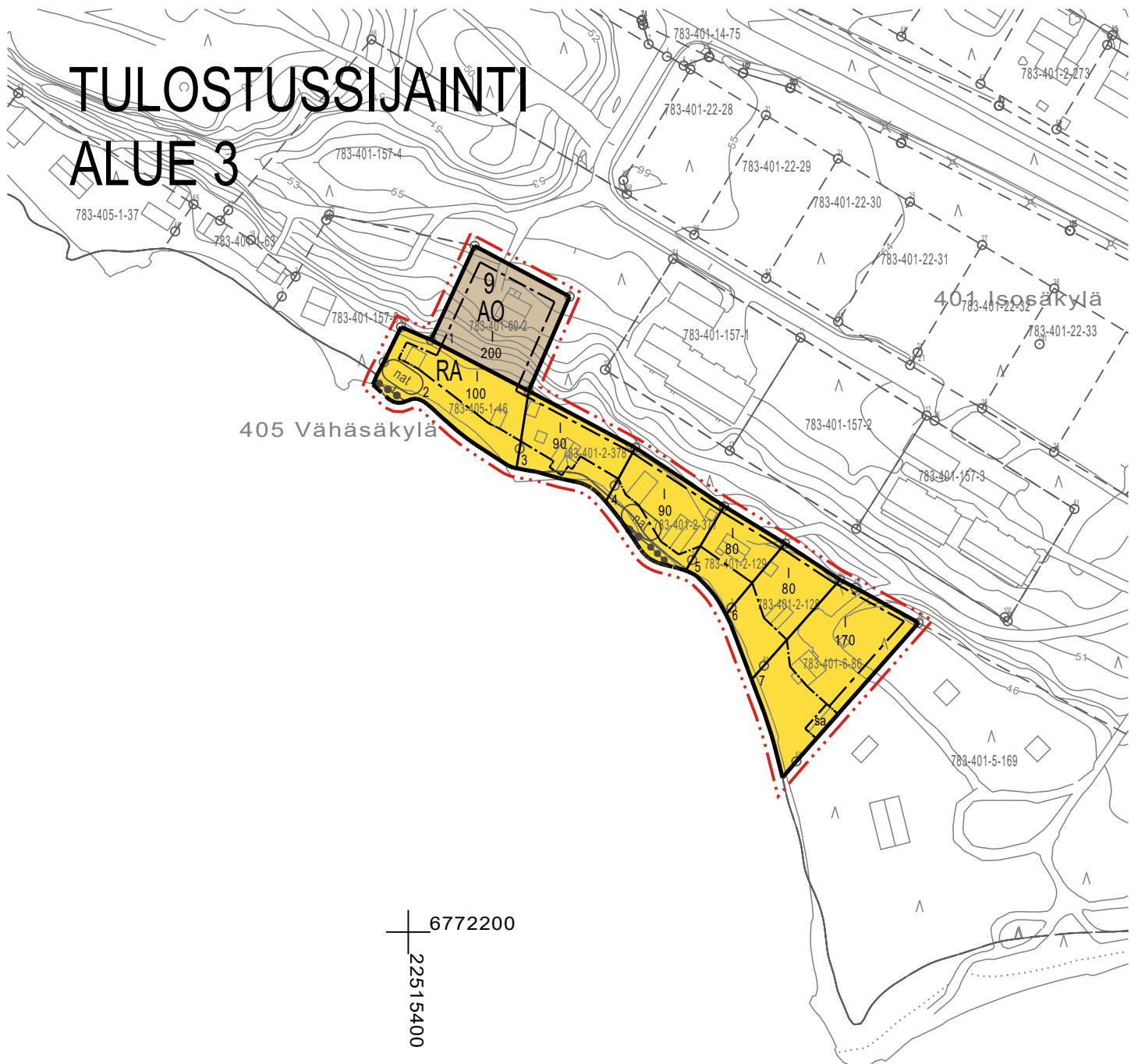


6774200
22512900

Kotkaskenlahti

The map displays a topographic area with a yellow highlighted section. The highlighted area contains several labels: '80', '90', '180', '270', '61', '140', '100', and 'ma-2'. There are also labels for 'sa' and 'nat'. The map includes contour lines, dashed lines, and various symbols. Coordinates are marked at the corners: 6773800 and 22513300 at the top, and 6773600 and 22513300 at the bottom. The text 'TULOSSIJAINTI ALUE 2' is in the top left, and 'Kolikonokka' is at the bottom center.

TULOSSUSSIJAINTI ALUE 3



TULOSSUSSIJAINTI ALUE 4

Pyhäjärvi

44.65 - 45.23

6772000
22515800

Pyhäjärvi

44.65-45.23

TULOSSUSSIJAINTI

ALUE 5

6769800
22519900

Pyhäjärvi

44.65-45.23

6769700

22520000

Rantasuo

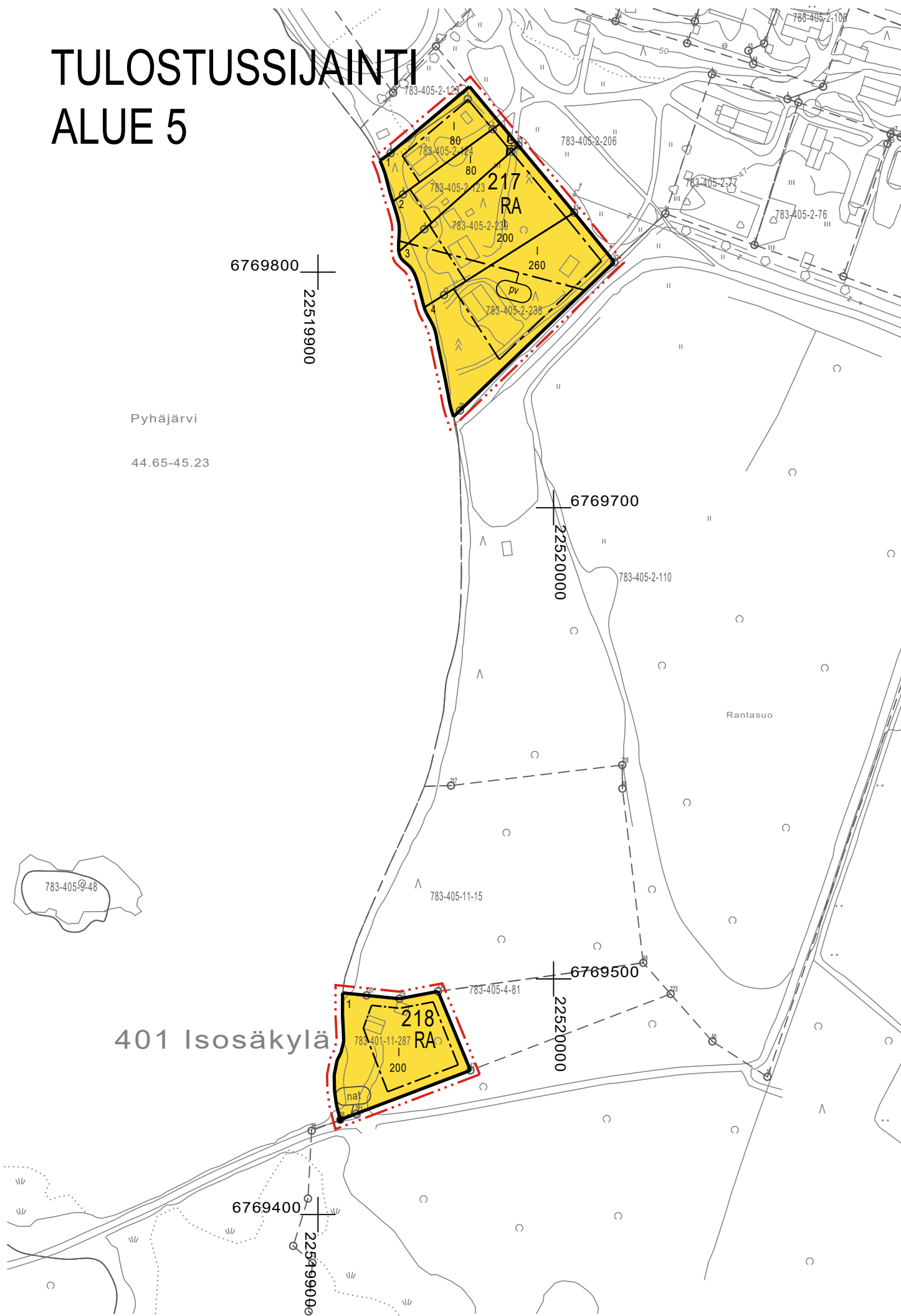
6769500

22520000

401 Isosäkyä

6769400

225499000



SÄKYLÄN KUNTA

RH-ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 13.6.2023

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 9, 11, 37, 61, 217-218, osaa kortteileita 39 ja 57 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Korttelit 9, 11, 37, 61, 217-218, osa kortteileita 39 ja 57 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².



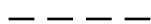
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

218

Korttelin numero.

1

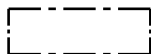
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

200

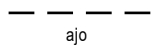
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

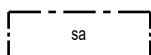
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



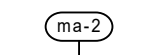
Rakennusala.



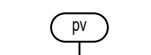
Ohjeellinen ajoyhteys.



Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.



Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä Satakunnan museon lausunto.



Muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen raja.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Yleiset määräykset:

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota.

Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säästää.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain (9/2023) 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa ELY-keskukselle, jos toimenpiteestä saattaa aiheutua Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojeluperusteena olevien luonnonarvojen merkittävä heikentäminen.

Korttelissa 218 on huomioitava sen merkitys lepakoiden lisääntymis-, levähdys- tai ruokailualueena. Piha-alueilla on vältettävä tarpeettoman keinovalon lisäämistä.

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista jha maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

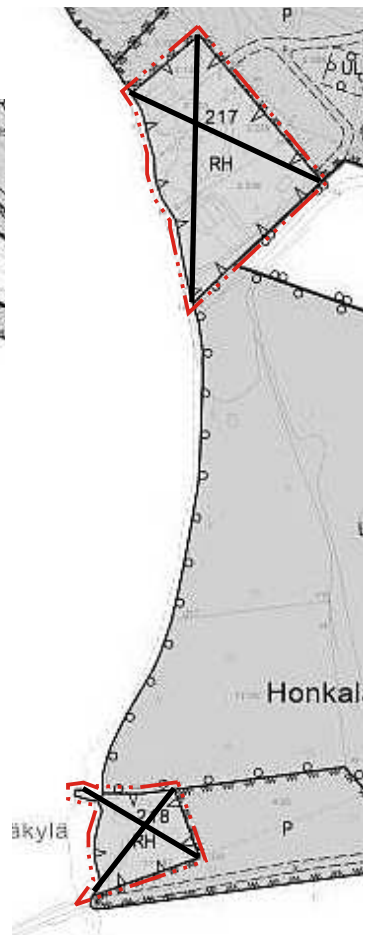
Alue 1



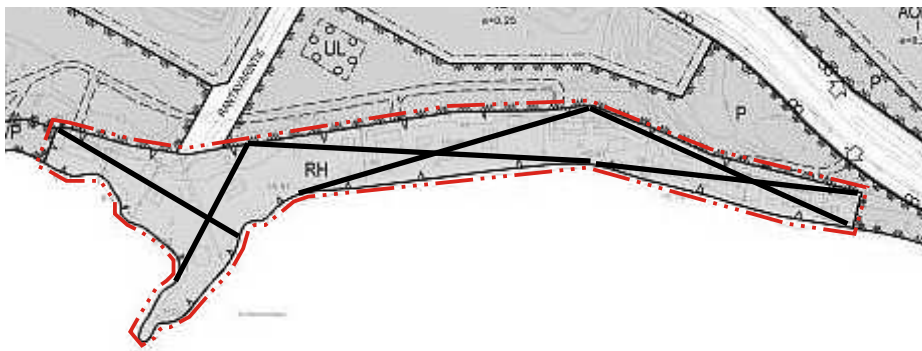
Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Alue 5



Alue 2



Alue 3





SÄKYLÄN KUNTA RH-alueiden asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä: __ - __. __ Hyväksytty: __ __. __. __ § __ Tullut voimaan __. __. __
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 122-AK2219 Tiedosto: Sakyla_RH_alueiden_AKM_02_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 13.6.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.