



Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto,  
Parkanontie 37,  
39700 PARKANO

Viite  
Lausuntopyyntö 26.09.2022

**LAUSUNTO PARKANON KAUPUNGIN 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 1026, 1027 (OSA), 1028-1030 JA 1044 ASEMAKAAVAN MUUTOS- JA LAAJENNUSLUONNOKSEN VALMISTELUAINEISTOSTA**

Parkanon kaupunki on 26.09.2022 pyytänyt lausuntoa 1. kaupunginosan, kortteleiden 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044 ja 5090 asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen valmisteluaineistosta.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 1. kaupunginosassa (Keskusta) Kirkkojärven ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) itäpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Vaasantien ja Parkanontien väliselle alueelle alle 100 metriä Niinisalo-Parkano-Kihniö-junaradasta etelään. Suunnittelualue rajautuu lännessä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin, etelässä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, idässä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin ja pohjoisessa osin Parkanontiehen ja osin virkistysalueeseen.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on järjestellä Urheilukujan ja Koulukujan välinen ajoyhteys Parkanon kaupungin liikenteenohjaussuunnitelman mukaisella tavalla, jossa Urheilukujan ja Koulukujan katualueet on tarkoitus yhdistää niin, että katualueelle on mahdollista sijoittaa liikenteenohjaussuunnitelman mukaiset pysäköintialueet. Koulukujan ja Urheilukujan välille on tarkoitus osoittaa kevyen liikenteen yhteys urheilu- ja virkistyspalvelualueen koillisosassa. Tavoitteena on myös osoittaa asemakaavoittamattomalle alueelle uusi erillispientalojen kortteli sekä lähivirkistysaluetta, vähäisesti laajentaa ja tarkistaa erillispientalojen rakennuspaikkoja/tontteja kortteleissa 1028-1030,

mahdollistaa muidenkin, kuin kunnallisten lähipalvelujen sijoittuminen kortteliin 1027 sekä mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten sijoittaminen kortteliin 1026. Lisäksi kaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa Satakunnankatua varten varattu katulinjaus, joka ei ole toteutunut ja jolle Parkanon kaupunki ei myös näe myöhempää toteuttamistarvetta.

Lausuntonaan asiassa ELY-keskus toteaa seuraavaa:

### **Maankäyttö**

Korttelialueiden reunat tulee merkitä kaavakarttaan puilla ja pensailla istutettavaksi alueen osaksi. Istutettava alueen osa parantaa rakentamisen sopeutumista maisemaan ja suojaa asuinkortteleita esimerkiksi naapurikortteleiden suunnasta mahdollisesti tulevaa melua, hajua tai valon häiritsevyyttä vastaan.

Rakentaminen saattaa muuttaa alueen hydrologisia olosuhteita. Suunnittelualueella tulee ottaa huomioon asemakaavan muutoksen sekä laajennuksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun. Mikäli asemakaavalla on esitetty rakentamista, joka lisää merkittävästi vettä läpäisemättömien pintojen määrää ja siten muuttaa kaava-alueen hydrologisia olosuhteita, tulee suunnittelualueelle laatia asemakaavatasoinen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa otetaan huomioon maankäytön muutoksen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999 §103 c) mukaisesti. Hulevesien hallinnan tavoitteena tulee olla hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen niiden kerääntymispaikalla sekä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvien haittojen ja vahinkojen ehkäisemien ottaen huomioon ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä. MRL:n mukaisesti hulevesien hallinnan tulee edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin.

Hulevesien hallintasuunnitelmaa varten tulee tarkastella alueelta kertyviä hulevesiä valuma-alueelähtöisesti. Hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetään hulevesien määrällinen ja laadullinen käsittelytarve, jonka pohjalta määritetään muun muassa alueellisten menetelmien ja valumareittien tilantarve, sijoitus ja mitoitus sekä tonttikohtaisen hulevesien viivytyksen ja käsittelyn tarve. Hulevesien hallintasuunnitelman pohjalta tulee esittää mm. tarvittavat tilavaraukset ja tonttikohtaiset käsittely- ja viivytyksivaatimukset kaavassa. Pohjaveden laatua uhkaavien riskien vähentämiseen tulee kiinnittää huomiota.

Kaavan laadinnassa on tarpeen määritellä etenkin ET-, PL- ja YU-kortteleiden autopaikkojen, rakennusten ja

rakennelmien sijoittelu sekä mahdolliset korkeussuhteet ja massoittelu esitettyä yksityiskohtaisemmin.

Maankäytön osalta asemakaavaehdotusta tulee kehittää siten, että kaavassa annetaan tarkempia määräyksiä hulevesistä, ympäristöön soveltuvasta rakentamistavasta sekä autopaikkojen, rakennusten ja rakennelmien sijoittelusta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että ratkaisu soveltuu ympäristöön sekä ympäristön rakennuskantaan eikä aiheuta asuinkortteleille meluhaittaa tai muuta häiriötä etenkin yöaikaan.

### **Luontoarvot**

Suunnittelualueelta on käsillä olevan asemakaavatyön yhteydessä laadittu liito-orava sekä kasvillisuuskartoitukset vuonna 2021. Kaava-alue on pääosin rakennettua pohjoisosan lähivirkistysaluetta lukuun ottamatta, jossa kasvaa harvahkoa tuoretta tai lehtomaista kangasmetsää. Lähivirkistysalueella sijaitsee Parkanon keskustan osayleiskaavan luontoselvityksissä tunnistettu Haapasennotkon liito-oravametsä, joka on puulajisuhteiltaan ja ikärakenteeltaan vaihtelevien metsien muodostama kokonaisuus. Alueelta tehtiin havaintoja liito-oravasta myös vuoden 2021 selvityksessä. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueiden sekä kulkuyhteyksien turvaaminen on huomioitu kaavassa asianmukaisin merkinnöin.

Kaava-alueen läpi kulkee Urheilukujan eteläpuolella Parkanon keskustan osayleiskaavaan merkitty maakuntakaavaan perustuva viheryhteystarve. Maakuntakaava asettaa lähtökohdat alueen viherverkolle osoittamalla sille vahvan yhteysverkoston Kirkkojärven rannoilta Kirkkojärven itäpuolelta Viinikanjoen varteen. Viheryhteydellä on maakuntakaavassa tarkoitettu sekä virkistystä että ekologiaa yhteyksiä palvelevia vyöhykkeitä, joiden riittävä toiminnallinen leveys tulee varmistaa tarkemmassa suunnittelussa. Näin ollen alueet eivät jää irrallisiksi vaan muodostavat koko taajaman kattavan ekologisen jatkumon, joka tukee eliöiden kulku- ja leviämismahdollisuuksia ja ylläpitää luonnon monimuotoisuutta. Viheryhteystarpeen toteutus tulee tarkasteltavaksi alueen tarkemmassa suunnittelussa. ELY-keskus pitää tärkeänä, että maakunta- sekä osayleiskaavassa osoitetut viheryhteydet näkyvät selkeinä merkintöinä myös asemakaavatyössä. Tällä hetkellä kaavan valmisteluaineistosta tai kaavakartasta ei käy ilmi, miten viheryhteystarve on huomioitu kaavassa ja tätä tulee tarkentaa jatkotyössä.

Lähivirkistysalueen halki kulkee useita noro- ja ojapainanteita, erityisesti alueen luoteis- ja lounasosista, jatkuen alueen läpi ja laskien lopulta Viinikanjokeen kaava-alueen länsipuolelta. Uomat

ovat osittain ojitettuja sekä lähiympäristöltään käsiteltyjä, ja luontoselvityksen mukaan eivät siten täytä metsälain mukaisen erityisen tärkeän elinympäristön kriteerejä.

ELY-keskus huomioi, että metsälaki ei ole voimassa asemakaava-alueilla, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouteen osoitettuja alueita. Lisäksi noro voi olla vesilain mukaan suojeltu, vaikka se ei täyttäisi metsälain mukaisia erityisen arvokkaan pienvesielinympäristön vaatimuksia. Vesilain mukaan muualla kuin Lapin maakunnassa sijaitsevan noron luonnontilan vaarantaminen on kielletty (VL 2:11).

Kaava-alueelta on havaittu luontoselvityksen yhteydessä alueen itäpuolella sijaitsevan pumppaamon ympäristöstä lupiinikasvustoja. Havaittujen haitallisten vieraslajien osalta tulee toteuttaa tarvittavia toimenpiteitä niiden leviämisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten minimoimiseksi. Sekä kansallisessa että EU:n vieraslajiluettelossa olevien lajien (ml. lupiini) maahantuonti, kasvatusta, myynti ja muu hallussapito sekä ympäristöön päästäminen on kielletty.

## **Liikenne**

Asemakaava-alue sijoittuu valtatie 3 läheisyyteen. Valtatie liikennemäärä on ko. kohdalla noin 6 200 ajoneuvoa vuorokaudessa ja nopeusrajoitus 80 km/h, raskaan liikenteen osuus on tällä kohdalla huomattava eli noin 14 % liikenteestä. Em. liikennetietojen perusteella tieliikennemelun laskentamallilla laskettuna päivällä 55 dB melutaso ulottuu tiestä noin 85 metrin päähän. Tässä laskennassa ei ole huomioitu maastonmuotoja. Päiväajan melutaso on tässä määrävänä, koska alue tulkittaneen nk. vanhaksi alueeksi, jolla käytetään yömelun osalta ohjearvoa 50 dB. Liikennemelun vaikutukset asemakaavaratkaisuuksiin tulisi tutkia maastomalliin pohjautuvalla meluselvityksellä, jonka perusteella asemakaavassa tulisi antaa määräyksiä meluhaitan vähentämisen osalta. ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta.

Pori-Parkano radan liikenteen mahdollisesti aiheuttaminen melu- ja muiden vaikutusten osalta lausunto tulisi pyytää Väylävirastolta.

Alueen kuivatuksessa on huomioitava se, että lähtökohtaisesti alueidenkäytön hulevesiä ei saa johtaa maanteiden kuivatusjärjestelmiin.

*Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen rakennettu ympäristö -yksiköissä.*

*Lausunnon laatimiseen on osallistunut luontoarvojen osalta Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueen ylitarkastaja Elisa Nygård sekä maantieverkon asioiden osalta Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen liikenteen- ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen.*

*Asiakirjan hyväksyntä*

*Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut rakennettu ympäristö -yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.*

Tämä asiakirja PIRELY/13939/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/13939/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Reijo 24.10.2022 12:31

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 24.10.2022 12:47

---

**Lähettäjä:** kaupunki  
**Lähetetty:** maanantai 31. lokakuuta 2022 7:46  
**Vastaanottaja:** Mika Haanpää; Erkki Salomaki; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki  
**Aihe:** VL: Parkano / 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteleiden 1026 ym. / asemakaavan muutos ja laajennus

Välitetty kaupungin sähköpostista.

**Lähettäjä:** Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>  
**Lähetetty:** perjantai 28. lokakuuta 2022 16:11  
**Vastaanottaja:** kaupunki <kaupunki@parkano.fi>; Erkki Salomaki <Erkki.Salomaki@parkano.fi>; pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi  
**Kopio:** Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
**Aihe:** Parkano / 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteleiden 1026 ym. / asemakaavan muutos ja laajennus

**Parkanon kaupunki**  
**Tekninen lautakunta**  
**Mittaus- ja kaavoitustoimisto**  
**Parkanontie 37**  
**39700 Parkano**

**Viite:** Lausuntopyyntö nähtäville asetetusta kaava-aineistosta (sähköposti kirjattu Pirkanmaan liitossa 26.9.2022)  
**Asia:** Parkano, 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteleiden 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044, virkistys- ja katualueen asemakaavan muutos ja laajennus / kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lausunto on pyydetty toimittamaan 3.11.2022 mennessä.  
Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa em. asemakaavan luonnosaineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 28.10.2022

Hanna Djupsjöbacka  
*Maakunta-arkkitehti*  
+358 50 598 4134  
[hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**  
Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B  
PL 1002  
33101 TAMPERE

Asiakirjan diaarinumero: 720/2022

Päivämäärä: 03.11.2022

Otsikko: Parkano, keskustan (1. kaupunginosa) korttelit 1026-1030 ja 1044 sekä virkistys- ja katualueita. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-11-03 17:13
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-11-03 19:07
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)





PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

03.11.2022 DIAR: 720/2022

Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37

39700 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntö 26.9.2022

PARKANO, KESKUSTAN (1. KAUPUNGINOSA) KORTTELIT 1026-1030 JA 1044 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kaava-alueelta ja sen lähiympäristöstä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Alue on pääosin rakennettu, ja sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää suhteellisen vähäisenä. Alueen rakentamaton pohjoisosa on tarkastettu asemakaava-alueiden arkeologisessa inventoinnissa v. 2004 (Kaavatalo Oy), eikä maakuntamuseo edellytä uutta inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista jäännöksistä, kuten kiviröykkiöistä, -latomuksista tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavan tavoitteet vaikuttavat lähtökohtaisesti mahdollisilta, ja että rakennetun kulttuuriympäristön arvot on pääosin tunnistettu onnistuneesti. Alueelta on yleiskaavotusta varten laadittu Parkanon rakennetun ympäristön selvitys (FCG 2010) ja maakuntakaavaa varten Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt -selvitys (Pirkanmaan liitto 2016). Molemmat selvitykset tulisi mainita kaavaselostuksessa asemakaavan taustaselvityksinä.

Vuonna 2016 laaditun selvityksen perusteella suunnittelualueen eteläosan urheilukentän alue on maakuntakaavassa osoitettu osaksi Parkanon kirkon ympäristön ja vanhan raitin maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Urheilukenttä mainitaan arvoalueen kuvauksessa.

Vuoden 2010 selvityksen mukaan suunnittelualueelta on tunnistettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi Keskustan koulu ja urheilukenttä katsomoineen. Keskustan koulu eli Parkanon yhteiskoulu on rakennettu vuonna 1950, minkä jälkeen rakennusta on laajennettu tai muutettu useasti. Vanhinta osaa edustaa keskiosan korkeampi, rapattu, aumakattoinen rakennusosa. Parkanon urheilukenttä on rakennettu 1950-luvulla

ja katsomo hieman myöhemmin. Katsomon pulpettikatto, uritettu betoninen sokkeli, metalliputkikaiteet ja –pilarit edustavat ajan rakentamista.

Vuoden 2010 selvityksen mukaan suunnittelualueella sijaitsevat Keskustan koulu, urheilukenttä katsomoineen sekä alueen eteläpuolella sijaitsevat koulurakennukset (entinen Parkanon lukio ja sittemmin purettu peruskoulu) edustavat jälleenrakennuskauden julkista rakentamista ja muodostavat kulttuuriympäristön arvokohteen (arvoluokka I), jolla on kaupunkikuvallisia, rakennusperinteisiä ja sivistyshistoriallisia arvoja. Selvityksen mukaan luokan I kohteet ovat erityisen merkittäviä, joilla on suuri paikallinen arvo, ja jotka muodostavat keskeisen tai vanhimman osan Parkanon historiallista maisemaa tai nykyistä maisemarakennetta.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hankkeeseen ei rakennetun ympäristön osalta liity erillistä lisäselvitystarvetta, mutta kaavaselostukseen tulee täydentää vaikutustenarvioinnin tueksi valokuvat ja perustiedot alueen rakennuskannasta, erityisesti selvityksissä esiin nostetuista Keskustan koulusta ja urheilukentästä katsomoineen. Näiden kohteiden säilymistä tulisi myös tukea asianmukaisin asemakaavamääräyksiin.

Kaavaluonnoksessa Keskustan koulun tontti on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö tulee säilyttää (PL/s). Vastaava /s-merkintä tulisi ulottaa koskemaan myös urheilukenttää ja katsomoa. Myös maakuntakaavan maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueen rajaus tulisi merkitä kaavakartalle.

Aineistoja tulee vielä täydentää ja kehittää edellä kuvatuilla tavoilla. Kaavaehdotus aineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/va/mh



Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37

39700 PARKANO

Viite: Lausuntopyyntö 26.9.2022

Asia: LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA 1.  
KAUPUNGINOSASSA (KESKUSTA)

Parkanon kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan pelastuslaitokselta lausuntoa Parkanon 1. kaupunginosan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen suunnitelmista.

Tapio Stén  
Vs. valvontapäällikkö



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 7

04.10.2022

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutos ja laajennusluonnoksesta Keskustan 1. kaupunginosassa**Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2022 § 7  
89/10.03.03/2022

Tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta 1. kaupunginosassa (Keskusta) kortteleissa 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 1. kaupunginosassa (Keskusta) Kirkkojärven ja Vaasantien itäpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Vaasantien ja Parkanontien väliselle alueelle alle 100 metriä Niinisalo-Parkano-Kihniö junaradasta etelään. Suunnittelualue rajautuu lännessä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin, etelässä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, idässä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin ja pohjoisessa osin Parkanontiehen ja osin virkistysalueeseen. Suunnittelualue on noin 14 ha.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044, virkistys- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 1026, 1027(osa), 1028-1030 ja 1044-1045, erityis-, virkistys- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on järjestellä Urheilukujan ja Koulukujan välinen ajoyhteys Parkanon kaupungin liikenneohjaussuunnitelman mukaisella tavalla, jossa Urheilukujan ja Koulukujan katualueet on tarkoitus yhdistää niin, että katualueelle on mahdollista sijoittaa liikenteenohjaussuunnitelman mukaiset pysäköintialueet. Koulukujan ja Urheilukujan välille on tarkoitus osoittaa kevyenliikenteen yhteys urheilu- ja virkistyspalvelualueen koillisosassa. Tavoitteena on myös osoittaa asemakaavoittamattomalle alueelle uusi erillispientalojen kortteli sekä lähivirkistysaluetta, vähäisesti laajentaa ja tarkastaa erillispientalojen rakennuspaikkoja/tontteja kortteleissa 1028-1030, ja mahdollistaa muidenkin, kuin kunnallisten lähipalveluiden sijoittaminen kortteliin 1026. Lisäksi kaavamuutoksella on tarkoitus poistaa Satakunnankatua varten varattu katulinjaus, joka ei ole toteutunut ja jolle Parkanon kaupunki ei näe myöhempää toteuttamistarvetta.

**Kaavoitustilanne**

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on osoitettu taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhykkeeksi, taajamatoimintojen alueeksi sekä keskustoimintojen alueeksi. Suunnittelualueelle on myös osoitettu viheryhteys. Osa suunnittelualueesta kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti).

Suunnittelualueella on voimassa myös oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A) sekä palveluiden ja hallinnon alueeksi (P), jolle kohdistuu kehitystarpeita. Suunnittelualueelle on osoitettu liito-oravan elinympäristö s-1, viheryhteystarve, kevyen



liikenteen yhteystarve, yhdystie, kevyen liikenteen reitti ja osin meluntorjuntatarve. Suunnittelualueella sijaitseva Parkanon entinen yhteiskoulu (nykyinen Keskustan koulu) kuuluu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennetun inventoinnin mukaan osaksi kulttuuriympäristön arvokohdetta nro 19. Yleiskaavan mukaan kohde on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, jossa maakäytön lähtökohtana on kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden piirteiden, rakennusten ja ympäristön säilyttäminen.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat A 23 , A27 ja A 60 ja asemakaavan muutokset AM 46, AM 47 ja AM 93. Asemakaavassa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO, yleisten rakennusten korttelialueeksi Y-1, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YO-1, urheilutoimintoja palvelevien rakennusten korttelialueeksi YU, lähivirkistysalueeksi VL, urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi VU, katualueeksi ja jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. Osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Lisäksi rakentamista ohjaa Parkanon kaupungin rakennusjärjestys (1.6.2014).

#### **Luontoselvitys**

Osayleiskaavatyön yhteydessä alueelle on laadittu luontoselvitys 2012 (FCG). Tämän mukaan alueen pohjoisosassa metsäalueella sijaitsee Haapasen liito-oravametsä. Liito-oravametsä kuuluu selvityksen mukaan arvoluokkaan kansallisesti arvokas ja maankäyttösuosituksena esitetään kaavamerkintöjä MY/S/s-1. Suunnitteilla olevan asemakaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys 2021 (Pentti Keskitalo), jonka mukaan kaavoitettavan alueen lajistosta merkittävin on liito-orava, jonka säilymisen turvaamiseksi on tärkeää säilyttää alueella länsiosan kuusikko ja lehtipuusto ennallaan. Samoin viheryhteys tulee säilyttää etelään Pappilanjoelle ja itään Viinikkajoen varrelle ja edelleen Kalliojärven alueelle.

#### **Mitoitus**

Rakennusoikeuden määrä vähenee kaavamutoksen ja laajennuksen myöntä yhteensä 2243 m<sup>2</sup>.

#### **Havainnot kaavaluonnoksesta**

Asemakaavan muutos ja laajennus kohdentuu keskeiselle alueelle Parkanon keskustassa. Urheilukujan ja Koulukujan liikennejärjestelyt perustuvat ilmeisesti vuonna 2020 tehtyyn liikenteen ohjaussuunnitelmaan. Tässä huomio kiinnittyy siihen, että paikoitusalueet, liikenteen läpiajo ja koululaisten liikkumisreitti risteävät olennaisesti keskenään. Näiden toimintojen sovittaminen aivan samaan kohtaan herättää kysymyksen, että onko mahdollista, että liikenneturvallisuus saattaa heikentyä tällä alueella, kun ajoliikenne ja koulumatkalaisten kevyt liikenne kohtaavat aamu- ja iltapäiväruuhkassa.

Satakunnankadun ja Lystilänkadun sekä Lystilänkujan alueella tapahtuu katujen ja tonttien uudelleen järjestelyä, sekä kaavoitetaan uusi pientalotontteja. Satakunnankatua jää Lystilänkadun eteen lyhyt pätkä, jolloin voisi olla osoitteiston kannalta selvempää, kun kyseinen katu olisi nimetty koko matkalta Lystilänkaduksi. Uusia pientalotontteja kaavoitetaan



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 7

04.10.2022

lähelle liito-oravan asuinalueita, mutta kaavaluonnoksessa on kuitenkin huomioitu liito-oravian asuinympäristö merkinnällä s-1.

Oheisaineistona:

Asemakaavan muutos ja laajennus kaavakartta

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja määräykset

Luontoselvitys

Liikenteenohjaussuunnitelma

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että kaavoituksessa liikenneturvallisuuteen liittyvät seikat huomioidaan riittävällä tavalla ja havainnoidaan kaavaluonnosta tältä kantilta tarpeen vaatiessa kriittisesti. Osoitteiden selvyys vuoksi esitetään, että Satakunnankadun osuus muutetaan kaavaluonnoksessa Lystilänkaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

05.10.2022

Soili Jalava

pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla  
05.10.2022

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 05.10.2022

*Laki sähköisestä asioinnista § 18-19*

**\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\***



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7

04.10.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
Parkanontie 37  
39700 Parkano

## LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA 1. KAUPUNGINOSSA (KESKUSTA)

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja pyydämme ottamaan huomioon seuraavat sähköjakeluverkkoa koskevat asiat.

Leppäkosken Sähkön keskijännitemaakaapeli kulkee kaava-alueen keskeltä etelä-pohjoissuunnassa. Keskijännitemaakaapeli kulkee korttelin 1028 poikki, mikä voi vaikuttaa laajentuneen korttelin rakentumiseen. Leppäkosken Sähkön jakelumuuntamo sijaitsee suunnitellun Lystilänkujan päässä, mikä tulisi huomioida kaavassa.

Kaavamutoksen aiheuttamat kustannukset nykyiseen sähköjakeluverkkoon peritään pääsääntöisesti siirtoa pyytävältä osapuolelta, mutta neuvotteluissa huomioidaan verkkoyhtiön omat tarpeet ja tulevaisuuden suunnitelmat.

Leppäkosken Sähkö Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asemakaava-alueen muutoksesta.

*Ystävällisin terveisin*

**Leppäkosken Sähkö Oy**



Mika Marttila  
Suunnittelu- ja rakennuttamispäällikkö



# MIELIPIIDE A

Parkanon kaupunki

Mittaus - ja kaavoitustoimisto

Parkanontie 37 39700 PARKANO

Asemakaavan muutos ja laajennus 1. kaupuginosassa (keskusta)

Aluella olevan \_\_\_\_\_ nimisen kiinteistön omistajana haluan ottaa kantaa kyseessä olevan alueen suhteen. Kiinteistöllä olevan rintamamiestalon suhteen seuraavaa. Talo täyttää kaikki ne vaatimukset mitä minulla asumisen suhteen on. Lisää kyllä pakostakin, tulisi investoida asumisen mukavuuden parantamiseen, jos vain jostakin löytäisi kapitaalia. Ulkopuoli kyllä on on kelvollinen. Lisätonttien kaavoituksesta, taitaa Parkanossa olla kaavoitettuja tontteja aivan tarpeeksi. Vai onko?

**EHDOTUS:** Aluella on suojeltava harvinaisuus LIITO-ORAVA tätähän meidän tulee suojella kaikin mahdollisin tavoin. voitaisiinko rakentamaton alue aina radan ja PARKANONTIEN välillä ottaa suojelualueeksi? Meidän luomakunnan kruunupäiden tulee ottaa huomioon myöskin kaikkien meitä pienempienkin elinolosuhteet. Alueelle tulee perustaa ARPORETUN oikein alueen elinvoimaisimman kaupugin imagoon sopivana. Kaupungin päättäjäthän asioisista päätökset tekevät. Alue on varsin monopuolinen maasto- ja maanpohjan suhteen, monipuoliesempi kuin kuuluisa MUSTILAN arporetum. Tämä mahdollistaa varsin monipuolisen kasviston elinolosuhteet.

Päättäjien tulisi ottaa huomioon kaupugin asukkaidenkin viihtyvyys ja hyvinvointi. Hiivatin koronan rasituksen jälkeen piti kaikkien palveluiden palautua entiseen malliin. Parkanossa näin ei kuitenkaan lupauksista huolimatta tapahtunut. Saunat ja uima--allas ei ole vielääkään avautuneet kaupunkilaisille. Olen asiasta tehnyt kyselyn, ei ole mitään tietoa miten asia etenee. Asia olisi monellekka kaupugin asukkaalle hyvinkin tärkeä juttu. Toivotaan asiaan parannusta?

Pyydän tutustumaan paikallislehsti Ylä-Satakunnan metsänhoitoyhdistyksen johtajan Aki Haapaniemen haastastelusta tehtyyn kirjoitukseen. Kirjoitus löytyy sivulta 7 12.10.2022 siinä selvitetään jotta nämä pienet lentävät imettäväiset oravat ovatkin tärkeimpiä kuin me imettäväiset kädelliset. Hyvä asiallinen tieroisku kaiken kaikkiaan. Siis alueelle ei tule kaavoittaa lisää rakennusoikeuksia. Lisätään viheralueita mielen hyvinvoinnin ylläpitämiseksi, ja yritetään tarjota kaupunkilaisille. Lisätään hyvinvointia avataan saunat, ja uima-allas kaikkien kaupugin asukkaiden käyttöön!!- +- - Onko tasa-arvo maanluovutuksissa toteutunut? Maanomistajille tulevat korvaukset eivät ole tasasuuruksia eri maankäytön tarpeisiin. Kyllä se maa on samanarvoista riippumatta siitä kuka sen maksaa. Kirjoituksessa molemmat käyttöön otettava maa-alat tulevat palvelemaan yhteiskunnan tarpeita. Kyllä hinnoittelukin tulee olla samanlaista, korjaammeko tämän epäkohdan?

Miksi kaupugin on pitänyt maksaa useista suunnitelmista alueelle, eikä kaupunki ole pystynyt rakentamaan alueelle suunnitelmissa olevia teitä? Pienen ymmärryksen mukaan, on tainnut olla varaa maksaan aina uusista kaavoitussuunnitelmista muttei ole pystytty rakentamaan tarvittavia teitä. Minkälänen tärkeysjärjestys kullakin asialla on ollut? Kaupungin eläkkeellä oleva virkamies kertoi ettei ole ollut varaa rakentaa teitä. Luulisi elinvoimaisimman kunnan pudjetiin kymmenien vuosien aikana joskus olleen sen verran hintaa että olisi voitu toteuttaa tehdyt suunnitelmat??? Eikä rasittaa oikeudettomasti alueen kiinteistöä, rasitus ilman mitään korvauksia? onko oikein?

Metsää omistava, oikeutta odottava eläkeläinen