



# NOUSIAISTEN KUNTA

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 20

EHDOTUS 4.9.2023

1:2000




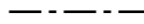

### Asemakaavan muutos koskee:

Erillispientalojen korttelia 20.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Erillispientalojen kortteli 20.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 20** Kortteliin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

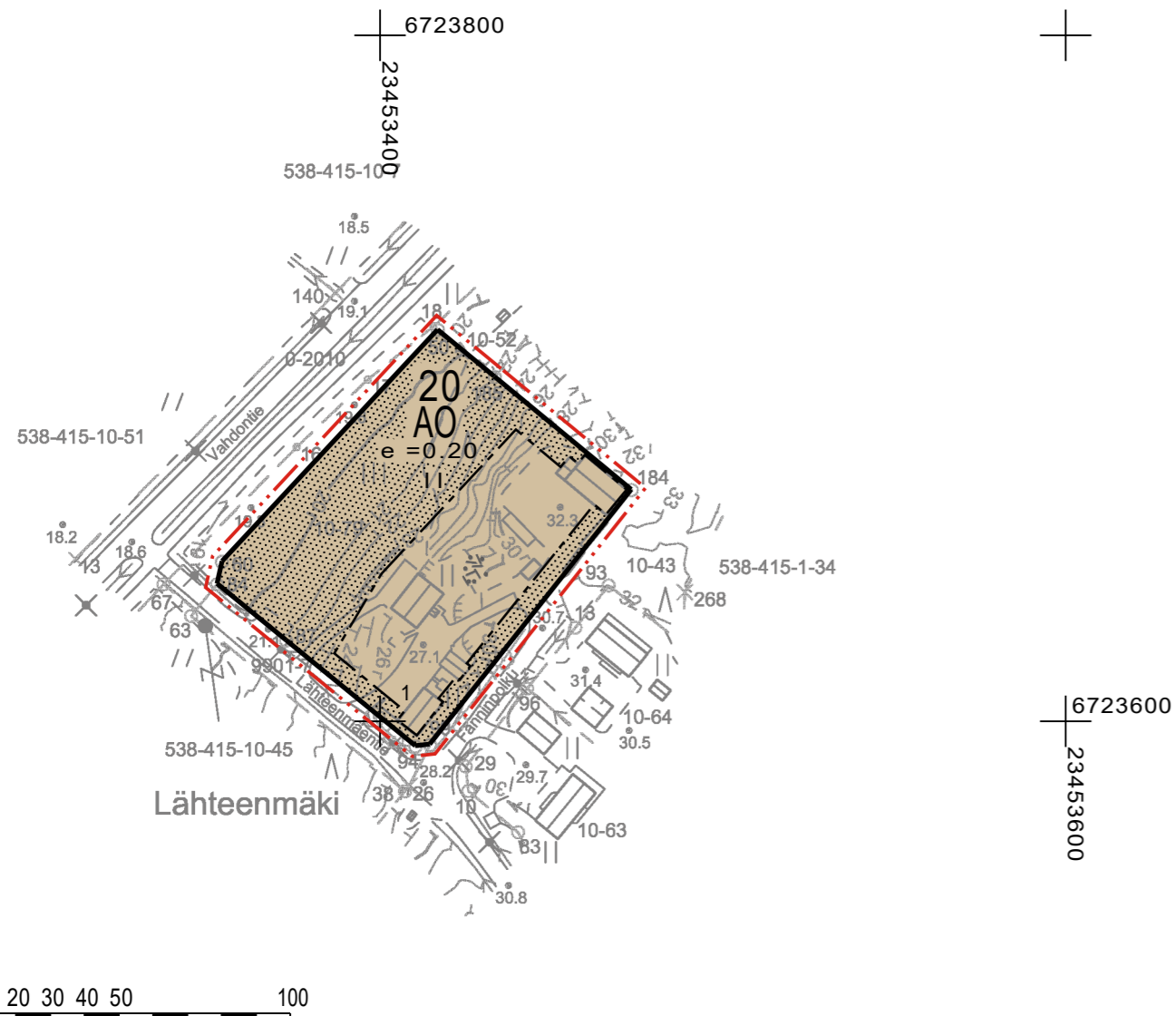
AO-korttelialueelle tulee sijoittaa 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AO-korttelialueella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alueella on rakennettava kortteleittain mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.

AO-korttelialueella yhtenäisen julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 4 metriä.




### Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Nousiainen Alue: Lähteenmäki	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 1.9.2023 Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

NOUSIAISTEN KUNTA Kirkonkylän asemakaavan muutos. kortteli 20	Nähtävillä: ____-____-____.2023 Hyväksytty: KV ____-____.2023 § ____ Tullut voimaan ____-____.2023
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 115-RAK2305
Päiväys: Turussa 4.9.2023	Tiedosto: Nousiainen_Kirkonkylän_AKM.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins.