



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Kunta: Nousiainen Alue: Lähteenmäki		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 1.9.2023 Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000			



NOUSIAISTEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 20

EHDOTUS 4.9.2023

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Erillispientalojen korttelia 20.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Erillispientalojen kortteli 20.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

20

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueelle tulee sijoittaa 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AO-korttelialueella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

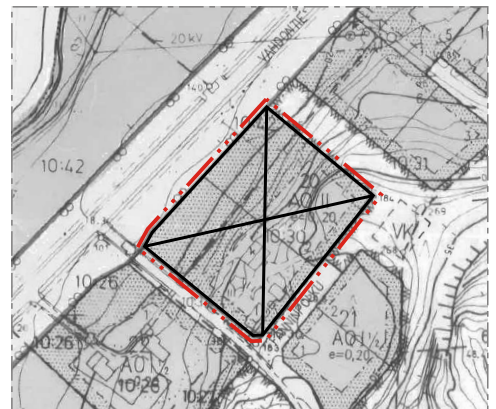
Alueella on rakennettava kortteleittain mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.

AO-korttelialueella yhtenäisen julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 4 metriä.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



NOUSIAISTEN KUNTA Kirkonkylän asemakaavan muutos. kortteli 20	Nähtävillä: _____.2023 Hyväksytty: KV _____.2023 § ____ Tullut voimaan _____.2023
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 115-RAK2305 Tiedosto: Nousiainen_Kirkonkylan_AKM.dwg
Päiväys: Turussa 4.9.2023	 Pasi Lappalainen, dipl.ins.