

SÄKYLÄN KUNTA

HAAPSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 14.12.2023 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 783-401-7-38 LEPPÄKARI sekä osaa kiinteistöä 783-401-6-161 HAAPSAARI.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osat kortteleista 406 sekä 427.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 427** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- sa20 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä.
- Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa.
- t30 Talous- tai saunarakennuksen rakennusala. Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä.
- nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väriytyminen tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

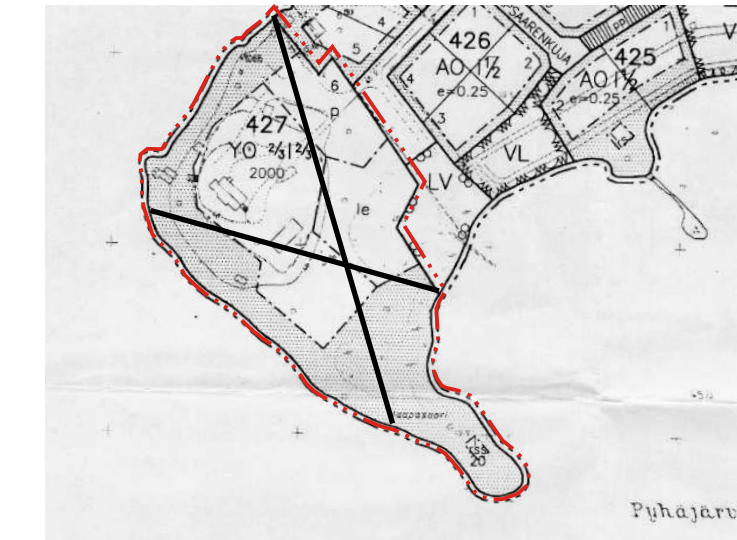
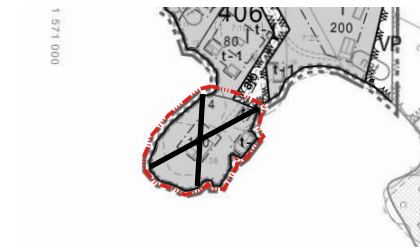
Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteistä vastaavalla on luonnonsuojelulain 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.

Alue on veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

AP-korttelialueelle on sijoitettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



SÄKYLÄN KUNTA Haapsaaren asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____2023 Hyväksytty: KV _____2023 § ____ Tullut voimaan: _____2023
	Työnumero, versio 1:2000 YSK 122-AK2302 Tiedosto: Haapsaaren_AKM_hyvaksyminen.dwg
Päiväys: Turussa 14.12.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.