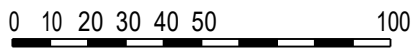
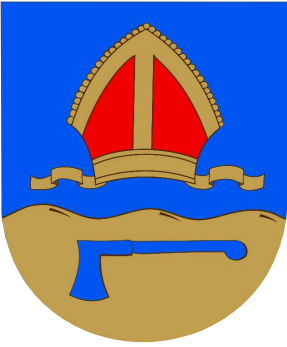


6770800  
22516800





# SÄKYLÄN KUNTA

## HAAPSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 14.12.2023

1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 783-401-7-38 LEPPÄKARI sekä osaa kiinteistöä 783-401-6-161 HAAPSAARI.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osat kortteleista 406 sekä 427.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



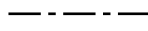
Erillispientalojen korttelialue.



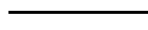
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

427

Korttelin numero.

6

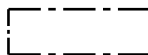
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

2000

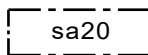
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



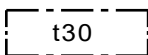
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.  
Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä.



Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa.



Talous- tai saunarakennuksen rakennusala.  
Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väriyty tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljitelmäateriaalien käyttö on kielletty.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.

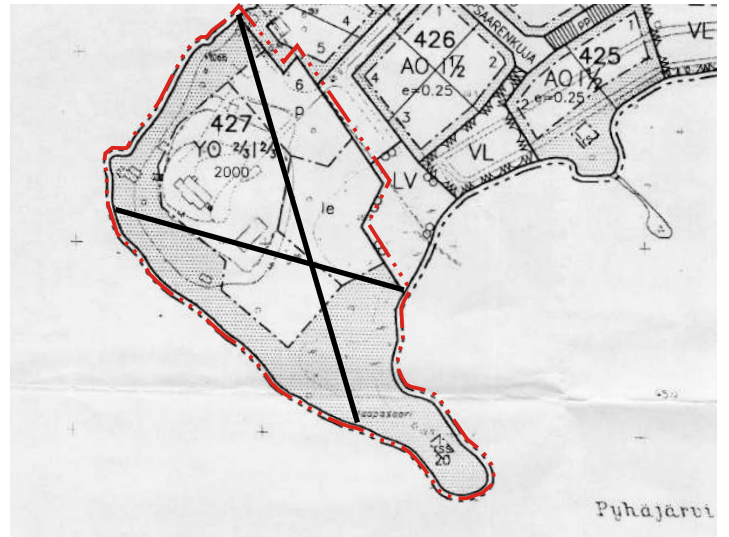
Alue on veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.


AP-korttelialueelle on sijoitettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto.



### Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuotos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnet ja -määräykset poistuvat.



<p><b>SÄKYLÄN KUNTA</b></p> <p>Haapsaaren asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: _____ .2023</p> <p>Hyväksytty: KV ____ .2023 § __</p> <p>Tullut voimaan: _____ .2023</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p><b>YSK</b> 122-AK2302</p> <p>Tiedosto: Haapsaaren_AKM_hyvaksyminen.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 14.12.2023</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>