



SÄKYLÄN KUNTA






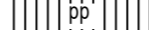
SIVARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

LUONNOS 29.1.2024 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Osaa korttelia 141.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  1300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

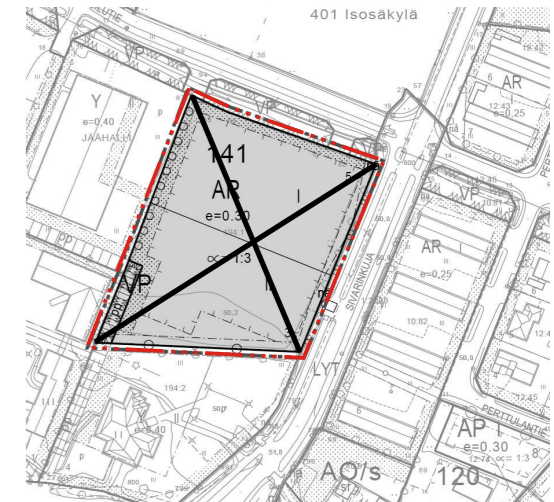
Yleiset määräykset:

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjaviesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjaviesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



SÄKYLÄN KUNTA

Sivarin asemakaavan muutos 2

 **NOSTO**
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 29.1.2024

Nähtävillä: ____ - ____ .2024

Hyväksytty: ____ .2024 § __

Tullut voimaan ____ - ____ - ____

Työnumero, versio 1:2000

YSK 122-AK2403

Tiedosto: Sakyla_Sivarin_AKM_ver01_Luonnos.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742