



# SÄKYLÄN KUNTA

## VARIRANNAN ASEMAKAAVA

19.9.2023 2.1.2024

1:2000

### Asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 783-401-208-2 Variranta ja 783-401-208-1 Variranta II.

### Asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 428.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO** Erillispientalojen korttelialue.

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**428** Korttelin numero.

**2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**Iu ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**sa** Rakennusala.

**sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

**ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.

**su** Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

**nat** Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

**istutettava** Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talourakennuksia. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värit tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.

Alue on veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Hulevesien maahan imeytyksessä tulee huomioida hulevesien laatu. Piha-alueiden hulevedet voidaan imeyttää maahan pohjavesialueella, mikäli niistä ei aiheudu riskiä pohjaveden laadulle.

<b>SÄKYLÄN KUNTA</b>  Varirannan asemakaava	Nähtävillä: 28.9.-31.10.2023 Hyväksytty: KV __. __. 202_ § __ Tullut voimaan: __. __. 202_
	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 596-AK2215  Tiedosto: Variranta_AK_hyvaksynta.dwg
Päiväys:  Turussa 2.1.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

0 10 20 30 40 50 100