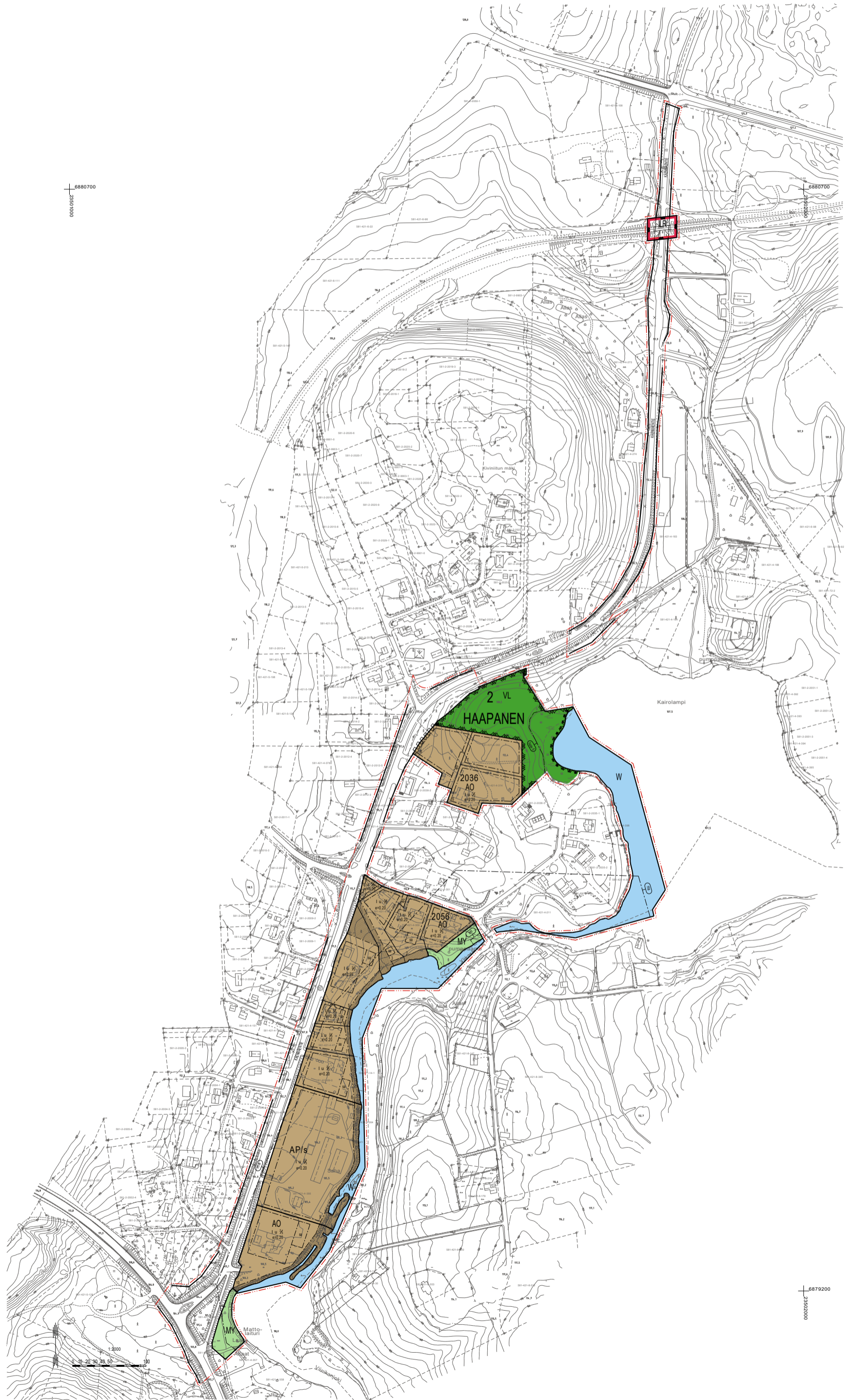


A3 EI MITTAKAAVASSA





PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 2. KAUPUNGINOSA (HAAPANEN), KOSKIRANNAN ALUE

16.1.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan kortteleita 19-21 ja 30, osaa kortteleita 22 ja 29, virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:

Osaa yleistä tiealuetta 581-895-2-25 sekä osaa kiinteistöä 581-421-72-2 Kaironiemen tiet.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteli 2056, osa korttelia 2036, virkistys-, liikenne-, katu-, vesi- ja maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



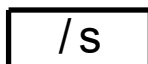
Rautatiealue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Vesialue.



Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, joka tulee säilyttää.

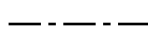
Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

HAA

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2056

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KÄENMÄENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

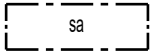
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

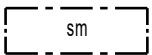
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² saunarakennuksen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen.



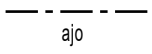
Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, vesisaha (Kairokoski 1000006413). Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



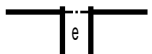
Puustoisena säilytettävä alueen osa.



Katu.



Ajoyhteys.



Eritasoristeys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Maisemallisesti arvokas alue, maakunnallisesti arvokas Viinikanojan kulttuurimaisema.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luhta (metsälaki 10 §). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Yleiset määräykset:

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.


Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:8000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alue</p>	<p>Nähtävillä:2024 Hyväksytty: § Tullut voimaan</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2303</p> <p>Tiedosto: Parkano_Koskirannan_AKM_ja_laajennus_ver02_luonnos.dwg.</p>
<p>Päiväys: Turussa 16.1.2024</p> <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>	<p>Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan § Todistaa</p> <p>Pöytäkirjanpitäjä</p>