

## **PORIN KAUPUNKI**

MÄNTYLUOTO (65.) KAUPUNGINOSAN KAL-  
LON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAA-  
JENNUS 609 1758

**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

**22.1.2024**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

1. Tiivistelmä .....	4
2. Suunnittelun vaiheet .....	4
3. Viranomaisyhteistyö .....	4
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet.....	5
Varsinais-Suomen ELY-keskus 23.6.2022 .....	5
Satakunnan museo 22.6.2022 .....	6
Pori Energia 28.6.2022.....	6
Porin Vesi 22.6.2022.....	7
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) 2.6.2022 .....	7
Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala 20.6.2022 .....	7
Suomen Luonnonsuojeluliitto Pori ry 20.6.2022 .....	8
Mielipide A 20.6.2022 .....	8
Mielipide B 29.5.2022 .....	9
Mielipide C 13.6.2022 .....	9
Mielipide D 23.6.2022 .....	10
Mielipide E 19.6.2022.....	11
Mielipide F 21.6.2022.....	14
5. Kaavaluonnos .....	15
Varsinais-Suomen ELY-keskus 15.3.2023 .....	15
Satakuntaliitto 10.3.2023 .....	18
Museovirasto 13.3.2023 .....	22
Satakunnan museo 14.3.2023 .....	23
Elinvoima- ja ympäristötoimiala 16.3.2023 .....	24
Infrajohtaminen 14.3.2023 .....	27
Pori Energia Sähköverkot Oy 14.2.2023 .....	28
DNA Oyj 22.2.2023 .....	28
Mielipide A Suomen luonnonsuojeluliitto Pori Oy 15.3.2023 .....	28
Mielipide B Segelföreningen i Björneborg BSF r.f 15.3.2023.....	30
Mielipide C 15.3.2023 .....	31
Mielipide D 3.4.2023 .....	33
Mielipide E 14.3.2023.....	33
Mielipide F 22.3.2023.....	34
Mielipide G 15.3.2023 .....	34

Mielipide H 4.3.2023 .....	35
Mielipide I .....	36
6. Liitteet .....	38

## 1. Tiivistelmä

Kallo on vanha majakkasaari Porin kaupungin ja sataman edustalla ja pääosin saari on virkistyskäytössä. Saarella toimii Suomen vanhin urheiluseura, vuonna 1856 perustettu Segelföreningen i Björneborg (BSF), sittemmin alueelle on sijoittunut myös Länsi-Suomen merivartiosto (Porin merivartioasema) ja luotsiasema.

Kaavamutoksen laatimista varten on laadittu viitteellinen taustaselvitys ("Kallo-Reposaari Kehittämishanke"), jossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen, lukuun ottamatta selvityksessä Kallon saaren metsäisille alueille osoitettuja majoituspalveluja tai -rakenteita. Kallon alueen suosio sekä porilaisten että matkailijoiden keskuudessa on jatkuvasti kasvanut, jolloin myös alueen liikennemäärät ja pysäköintitarpeet ovat voimakkaasti lisääntyneet. Kallon alueen kehittämistarpeiden osalta kaava ei vastaa nykypäivän maankäytön ja toimintojen sijoittelua ja tulevia tarpeita.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vastata kaava-alueella nykyisten toimintojen laajenemistarpeisiin, parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä erityisesti kehittää jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

## 2. Suunnittelun vaiheet

Vireilletulo	25.5.2022
OAS nähtäville	26.5.2022 – 27.6.2022
Kaavaluonnos nähtävillä	16.2. – 15.3.2023
Kaupunginhallituksen käsittely	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunginhallituksen käsittely	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Tullut voimaan	

## 3. Viranomaisyhteistyö

Asemakaavatyön aikana on järjestetty projektikouksia Porin kaupunkisuunnittelun ja kaavan suunnittelusta vastaavan konsultin kesken.

Asemakaavatyön aikana on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloa 12.5.2022. Kokouksen muistio on tämän asiakirjan liitteenä 1.

#### 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta on kuulutettu 25.5.2022 Satakunnan Kansa sekä Satakunnan Viikko -nimisissä lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.5. – 27.6.2022 palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla /Yrjönkatu 13) sekä internetsivuilla [www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu](http://www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu).

Osallisilta saatiin nähtävilläolon aikana yhteensä kuusi mielipidettä osallisilta sekä yhteensä seitsemän lausuntoa.

Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavan laatijan vastineet tiivistetysti:

##### [Varsinais-Suomen ELY-keskus 23.6.2022](#)

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 12.5.2022 ja että ELY-keskus on siinä kommentoinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnosta. Neuvottelussa annettujen kommenttien lisäksi ELY-keskus pyytää kaavan jatkovalmistelussa ottamaan huomioon seuraavat seikat:

- Kaavoituksen yhteydessä on syytä selvittää meritulvariskien vaikutus alimpiin rakentamiskorkeuksiin. Alin suositeltava rakentamiskorkeus Porissa meren rannikolla on N2000+ 2,0 m, minkä lisäksi on huomioitava rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara. Tulvariski on huomioitava myös alueen tieyhteyksien korkeustasossa.
- Kallon saaren eteläpuolinen luoto on syytä ottaa huomioon maisemaja luontoselvityksessä ja vaikutusten arvioinnissa. (Tämä on todettu myös neuvottelumuistiossa.)

ELY-keskus antaa varsinaisen lausuntonsa kaavasta sen luonnosvaiheessa.

##### **Vastine:**

Kaavatyössä huomioidaan turvallinen alin rakentamiskorkeus. Katualueilla turvallinen alin rakentamiskorkeus ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä.

Kallon eteläpuolella sijaitseva luoto ei kuulu asemakaavan muutosalueeseen, mutta luotoa ja luodon linnustoa on havainnoitu alueelta 24.11.2022 laaditussa luontoselvityksessä ja luoto on huomioitu myös vaikutusten arvioinnissa. Luoto huomioidaan myös kaava-alueelta 2023 laadittavassa maisemaselvityksessä.

### Satakunnan museo 22.6.2022

Kallon alue on merellisen historian ja kulttuuriperinnön kannalta kiinnostavaa aluetta, jota voidaan pitää potentiaalina alueena uusien ennestään tuntemattomien vedenalaiskohteiden löytymiseen. Kallon vedenalaisen kulttuuriperinnön tilanteesta ei ole käytettävissä kattavaa tietoa. Vedenalaisia muinaisjäännöksiä ovat sellaiset hylät ja hylän osat, joiden voidaan olettaa olleen uponneena yli sadan vuoden ajan. Muinaisjäännöksiä voivat olla myös muut Suomen aiemmasta asutuksesta ja historiasta kertovat vedenalaiset alkuperäisestä käytöstään jääneet rakenteet.

Lähellä kaava-aluetta tutkittiin 1800-luvulta peräisin oleva laivanhyllyn osa, ns. Kallonlahden hylky vuonna 2011, koska hylky oli sataman parantamishankkeen alueella (<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.2622>). Mäntykallon eteläosasta tunnetaan hirsiarkkurakenteita (<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.2528>) ja Mäntykallon pohjoisosassa on irtolöytökohde Kallon tykit <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1731>).

Nämä erityyppiset kohteet viittaavat siihen, että myös muut vedenalaisen kulttuuriperinnön kohteet ovat alueella mahdollisia. Mikäli Kallon asemakaavamuutos mahdollistaa vesialueen muuttuvaa käyttöä, kuten ruoppausta ja uusien laitureiden rakentamista, on Museoviraston näkemyksen mukaan tärkeää liittää kaavavalmistelun aikana laadittaviin selvityksiin vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi muutosalueilla. Inventointi tuottaa tiedon siitä, vaikuttaako kaavan toteuttaminen haitallisesti vedenalaisiin muinaisjäännöksiin ja onko syytä ottaa vedenalaiskohteita huomioon suunnittelutyössä. Museoviraston yhteyshenkilö vedenalaisen kulttuuriperinnön asioissa on Maija Matikka ([maija.matikka@museovirasto.fi](mailto:maija.matikka@museovirasto.fi), puh. 0295 33 6284). Häneltä saa tarvittaessa ohjeita vedenalaisen kulttuuriperinnön inventoinnin järjestämiseen.

### **Vastine:**

Entuudestaan Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin on merkitty Kallon saaren läheisyyteen kaksi arkeologista kohdetta, muu kulttuuriperintökohde Mäntykallo (muinaisjäännösrekisterin tunnus 2528) ja löytöpaikka Mäntyluodon Kallon tykit (1731). Näitä kohteita ei erityisesti kaava-alueelta 14.9.2022 laaditun inventoinnin yhteydessä tarkastettu, koska kyseessä ovat vedenalaiset kohteet. Merenalaisen kulttuuriperinnön inventointitarve huomioidaan kaavaluonnoksessa siltä osin, kun kaavaluonnoksessa osoitetaan mahdollista vesialueen muuttuvaa käyttöä, kuten ruoppausta tai uusien laitureiden rakentamista.

### Pori Energia 28.6.2022

Kaavamutosalueella ei kulje kaukolämpöjohtoa.

Pori Energian energiapalvelut -yksiköllä ei ole muuta huomauttamista otsikossa mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

[Porin Vesi 22.6.2022](#)

Asemakaavamuutoksen kohteena oleva alue ei kuulu Porin Veden vesijohdon-, jätevesiviemärin- tai hulevesiviemärin toiminta-alueeseen. Aluetta ei tule jatkossakaan liittää toiminta-alueisiin.

Pengertien ja nykyisen kaavan ET-alueen kautta mereen johtava paineviemärin ylivuotolinjan olemassaolo tulee kaavamuutoksessa huomioida. Ylivuotolinja on edelleen käytössä. Paineviemärin ylivuotolinjaan ei voida kuitenkaan liittyä uusilla viemäriliittymillä. Puhdistamo varten nykyisessä asemakaavassa oleva ET-merkintä on tarpeeton.

Pengertien alueella on myös Porin Veden runkovesijohtolinja, jonka olemassaolo tulee huomioida kaavamuutoksen yhteydessä. Runkovesijohto on käytössä ja sen jatkeena on yksityisiä tonttivesijohtoja.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Lausunnon mukaiset runkovesijohdon ja paineviemärin ylivuotolinjojen sijainnit tullaan huomioimaan kaavatyössä.

[Turvallisuus- ja kemikaalivirasto \(Tukes\) 2.6.2022](#)

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ole oheiseen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) lausuttavaa.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

[Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala 20.6.2022](#)

Asemakaavan muutos on tarpeen jo pelkästään alueen nykyisellään epämääräisten liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen selkiyttämiseksi.

Kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassakin todetaan, joukkoliikennelinja sekä jalankulku- ja pyöräilyväylä Porin keskustan suunnasta päättyvät Mäntyluotoon, eivätkä ne ulotu Kallon saarelle asti. Saarella ei ole jalankulkuja pyöräilyväyliä ja nämä kevyenliikenteen olosuhteet, autoton liikkuminen, mukaan lukien riittävä varaus pyöräpysäköintiin tulee erityisesti kaavamuutoksessa turvata.

Kaavamerkinnöissä tulisi pohtia esimerkiksi alueen väylien osoittamista hidaskaduiksi tai vastaaviksi, joilla osoitettaisiin eri kulkumuotojen yhteensovittamisen tarve.

Alueen luonnon, viihtyisyyden ja virkistyskäytön huomiointi kaavamuutoksessa on tärkeää. Virkistyskäytön osalta myös Kalloon johtavat tien virkistyskäyttö tulee tunnistaa. Alueen oikeusvaikutuksettomassa Meri-Porin osayleiskaavassa vuodelta 2002 osoitettu uimaranta on epävirallinen eikä sisälly ympäristöterveydenhuollon valvomiin uimarantoihin.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioidaan lausunnossa esitetyn mukaisesti mm. Kallon alueen merkitys virkistysalueena, kevyen liikenteen olosuhteiden ja liikenneturvallisuuden parantaminen liikennejärjestelyin, mahdolliset katualueet, eri kulkumuotojen yhteensovittamisen tarve, autoton liikkuminen sekä mahdollinen pyöräpysäköinnin tarve. Kaavatyön tavoitteet tarkentuvat kaavaluonnosvaiheessa.

[Suomen Luonnonsuojeluliitto Pori ry 20.6.2022](#)

- Kallon alueen luonne ensisijaisesti virkistys- ja luontoretkeilykohteena tulee säilyttää.
- Liikennemäärien kasvuun ja retkeilyn ohjaukseen tulee varautua osoittamalla selvästi parkkipaikka käymälöineen ja merkitsemällä polut maastoon.
- Saarella asuu paljon rantakäärmeitä ja kyytiä. Luontopolun alkuun esitämme opastaulua, josta käy ilmi, että käärmeet tulee jättää rauhaan, jolloin ne ovat ihmisille vaarattomia.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioidaan Luonnonsuojeluliiton lausunnossaan esittämät kohdat, kuten Kallon saaren merkitys virkistys- ja luontoretkeilykohteena sekä liikennemäärien kasvuun varautuminen riittävä yleinen pysäköintimahdollisuus huomioiden.

[Mielipide A 20.6.2022](#)

Asunto Oy Kallontie 6-8:n hallitus käsitteli kokouksessaan 6.6.2022 osalliskirjettä kaavamuutoksesta ja toivoi kaavan laatijoiden kiinnittävän huomiota seuraaviin kohtiin:

- Kallon saaren johtavan pengertien kaavoitus katualueeksi on ajoyhteyksien kunnossapidon parantamiseksi tarpeen. Kallontien varressa on koko ajan lukuisia pysäköityjä autoja. Varsinkin talvella tien lumenpoisto on ollut heikkoa, jolloin käytettävissä oleva ajoradan leveys on kaventunut kohtuuttomasti. Liikenne Kalloon on koko ajan lisääntynyt, varsinkin myrskyisällä ilmalla, mikä lisää turvattuutta. Tiellä ei ole pyörätietä ja jalkakäytäväkin loppuu Kallontie 8 kohdalle. Tiellä liikkuu kuitenkin paljon kevyttä liikennettä ja jalkakulkijoita.



- Pysäköinti- ja kääntöalueet on suunniteltava siten, etteivät ne vahingoita luontoa eivätkä häiritse läheisen asuinalueen asukkaita.
- Roskien keräys on myös saatava kuntoon, etteivät ne pääse leviämään luontoon.
- Olemme myös tyytyväisiä, että kaupunginhallitus poisti suunnitelmasta majoitusvaihtoehdon. Siitä olisi todennäköisesti aiheutunut häiriöitä lähialueelle.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomiomaan esitetyn mielipiteen mukaisesti yleinen liikenneturvallisuus kaikkien kulkumuotojen osalta, liikennejärjestelyjen sujuvuus sekä pysäköinti- ja kääntöalueiden sijoittaminen luontoa vahingoittamatta ja naapureita häiritsemättä.

[Mielipide B 29.5.2022](#)

Sekavesijohto lienee tarkoitus olla sekaviemäri tai muuten.

**Vastine:**

Juuri näin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan korjataan sekavesijohto sekaviemäriksi mielipiteessä esitetyn mukaisesti.

[Mielipide C 13.6.2022](#)

Cafe Kallo/Kuuminaisten Kauppahuone Oy toimii Kallossa hallinnoiden kahvilaa terasseineen, ns. liikenneympyrää sekä laituria kahvilan vieressä. Liittymisen Kallon asemakaavan valmisteluun haluamme tulla kuulluksi ja ehdottamme, että voisimme tavata Kallossa.

Meillä on kokemukseen perustuva näkemys alueen nykytilasta sekä vahva halu kehittää ja säilyttää Kallo yleisessä virkistyskäytössä. Henkilöautoliikenteen rajoittamaton salliminen on alueen toiminnan elinehto. Uusilla pysäköintijärjestelyillä, ajoväylää sekä kääntöpaikkaa leventämällä ja hidastetyöyryillä parannetaan edellytyksiä investoida parempiin palveluihin alueella jatkossakin.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kallon alueen suosio sekä porilaisten että matkailijoiden keskuudessa on jatkuvasti kasvanut, jolloin myös alueen liikennemäärät ovat voimakkaasti lisääntyneet. Kallon saaren kehittämiseksi on alueelta laaditussa esiselvityksessä listattu asemakaavamuutoksen tavoitteiksi mm. toimivat liikenneyhteydet, liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden uudelleen-tarkastelu sekä kevyen liikenteen turvallinen ja tarkoituksenmukainen järjestäminen. Lisäksi huomiota kiinnitetään muun muassa kaava-alueen nykyisten toimintojen laajenemistarpeisiin. Tavoitteissa korostuu vahvasti Kallon saaren merkitys virkistys- ja luontoretikkohteena.

Kaavatyössä on paljon yhteensovitettavia intressejä, joiden pohjalta varsinainen kaavaluonnos tulee valmisteluun. Kaavatyössä pyritään kaikin tavoin mahdollisuuksien mukaan ottamaan edellä mainittujen tavoitteiden lisäksi huomioon alueen toimijat ja laajemmin Kallon saari myös työpaikka-alueena, jotta alueen toimijoilla olisi jatkossakin edellytykset investoida parempiin palveluihin.

### Mielipide D 23.6.2022

Mielipiteitä (lue vaatimuksia) Kallon aluetta koskevaan asemakaavaan:

Nyt kun kaupungin parhaat luontopaikat on tuhottu (Yyteri metsäalueineen, ranta rakennuksilla, nudistiranta lopetettu (siellä oli ollut alastomia ihmisiä!!!), paraikaa Herrainpäivät aivan käsittämättömillä suunnitelmilla ja holtittomalla "kirveen" kaadolla ja tulevilla autopaikoilla ja sinisillä metsätolppauudistuksilla), niin nyt on ilmeisesti vuorossa viimeinen luonnon luoma Kallo ohjelmassa.

Uskon tietäväni suhtautumisenne kyselyihin olevan hyvinkin lepsu (kiitos! kuitenkin, että olette ensimmäisen kerran kyselleet paikkakunnan asukkaiden mielipidettä, vaikkei sillä ehkä vaikutusta olekaan.)

Tässä vaatimuksia/ehdotuksia:

- Jos myönnätte autoliikenteen jatkuvan kaikilta sinne pyrkiviltä, niin silloin on tehtävä erillinen jalankulku/pyöräilytie erotettuna esim. reunakivetykselle nykyisestä tiestä.
- Sähköinen ohjaus puomille, joka estäisi turhan liikenteen saareen.
- Satamalta niistettävä pala, johon autoliikenne ohjataan. Mahdollinen ruoppaus vain tähän tilaan. Älkää siis haaveilko kaatavanne vähäiset puut Kalloon menevän tien oikealta puolelta!
- Kallon pohjoispää pidettävä sellaisenaan kuin on. Älkää menkö koskemaan saaren sisäpolkuihin omilla muoviteillänne, jotka jo ovat Yyterin metsien häpeänä!!!
- Älkää ohjata liikennettä Uniluodon ahtaille kaduille älkääkö koskeko nykyiseen uimarantaan eikä sen dyynialueeseen.
- Hoitakaa (tiedän, ei ole teidän asianne, mutta kertokaa muille) kurturuusujen hävittämisen Mäntyluodosta. Sama kuolemantuomio jättipalsamille sekä lupineille.

### **Vastine:**

Kallon saaren kehittämiseksi on alueelta laaditussa esiselvityksessä listattu asemakaavamuutoksen tavoitteiksi mm. toimivat liikenneyhteydet, liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden uudelleentarkastelu sekä kevyen liikenteen turvallinen ja tarkoituksenmukainen järjestäminen. Lisäksi huomiota kiinnitetään muun muassa kaava-alueen nykyisten toimintojen laajenemistarpeisiin. Tavoitteissa korostuu vahvasti Kallon saaren merkitys virkistys- ja luontoretkikohteena. Edellä mainittujen lisäksi, kaavatyössä pyritään

mahdollisuuksien mukaan huomioimaan mielipiteessä esiin tuodut seikat liittyen mm. alueen toimiviin liikennejärjestelyihin (eri kulkumuotojen yhteensovittaminen), puuston ja luontoarvojen säilyttäminen sekä haitallisen vieraslajin poistaminen. Kaava-alueelta on laadittu mm. kattava luontoselvitys 24.11.2022, jonka tulokset huomioidaan kaavaluonnosvaiheessa.

### Mielipide E 19.6.2022

Hallitaanko turismia vai annetaanko sen hallita!

Jos puhutaan virkistäytymisestä, sen pitää ensisijaisesti koskea myös paikallisia ihmisiä. Jos virkistäytyminen on tätä nykyä sitä, että voit lenkkeillä Kalloon vain aikaisin aamulla, kun liikenne on vielä kohtuullista, vaikka paikallisasukkaana olet lenkkeillyt muutamia vuosikymmeniä rauhassa pelkäämättä sitä, että joudut kaaharin yliajamaksi tai joudut pujottelemaan moottoriajoneuvojen välissä. Lenkkeily yleensä laskee verenpainetta, nyt lenkkeily Kallontielle nostaa sitä ja samoin se, kuinka kaltoin herkkää luontoa on kohdeltu.

Kallontie on kapea ja paikallisia käyttäjiä ovat lenkkeilijät. Osalla on lapsia ja lastenvaunut mukana tai vanhuksilla on rollaattori, osa ulkoiluttaa koiriaan. Toinen kapeista kaistoista on siis koko leveydeltään heidän käytössään. Koska tiepäällysteen kunto on huono ja murentunut reunoiltaan. Tien sataman puoleiseen reunaan tehty levennys oli susi jo syntyessään, ja sitä ei käytä pyöräilijät eikä kävelijät. Terävä sora puhkoo pyörän kumit ja rikkoo koiran tassut ja lenkkiosut. Nyt se sora onkin kadonnut hiekan sekaan osittain ja vino huonokuntainen kaistale ei houkuttele lenkkeilijöitä ja on turvallisempaa kulkea vasemmalla puolella, kun autot kiitävät ohi, voi ehtiä hyppäämään alta pois. Olisi kannattanut kysyä paikallisilta asukkailta, pysykö sora hiekalla, ei tarvitsisi konsulttia siihenkään asiaan.

Nyt Kallontie on siis puistoaluetta ja siksi ihmetyttää, että Visit Pori on ohjannut liikenteen ensin Uniluodon asuinalueen ympäri ja jopa Topin rannan dyynien yli. Krista Mikkosen ympäristöministeriöiden aikana laaditussa Ympäristönsuojeluohjelmassa mainitaan dyynien suojelu. Läskipyörillä ajetaan dyyneillä ja kovaa vauhtia kylällä ja Kallontielle kilpaa autojen kanssa.

Kallontie on vaarallinen ja sille pitäisi osoittaa vain huolto- ja virka-ajo, ei ollenkaan tieliikennelaissakin kiellettyä turhaa ja häiritsevää ajoa. Uimarien vessa on Kallontien toisella puolella ja urheilukentän laidasta puuttuu aita, jolloin pallon perässä juoksevat lapset ovat vaarassa.

Kun kerran puhutaan virkistäytymisestä, miksi se ei voisi olla myös paikallisille tarkoitettua. Emme virkisty todellakaan liikennemelusta ja siitä, että ainoa lenkkeilyreittimme on vaarallinen. Tielle tulee asentaa pikimmiten vaikka vain tilapäiset liikuteltavat asvalttiin pulteilla kiinnitettävät "töyssyt" ja kolmenkympin rajoitusmerkki pitää asentaa jo Ryssäntornin viereen.

Joku voi jopa noudattaa sitä siihen asti, kun tien järkevää käyttöä suunnitellaan. Toivottavasti se olisi em. huolto- ja virka-ajo ja turistien kuljettamisen voisi hoitaa yrittäjä, joka hoitaisi samalla liikuntarajoitteisten kulun.

Kallon luonnon biodiversiteetti on tuhoutunut jo suurelta osin. Lintubongarit tamppaavat koko metsän alueella eikä vain polulla. Tutkimuksissa on osoitettu, että polun molemmin puolin n. 20m:n alalta biodiversiteetti muuttuu ja osa lajeista tuhoutuu kokonaan. Nyt on jo käynyt niin ja puusto kärsii selkeästi siitä, suurinta osaa männyistä vaivaa tuholaiset ja kunnan myrskyllä puita kaatuu aina useita. Lisäksi Kallon eläimistöön kuuluu tai on kuullut vielä viime vuosina manteri eli vesilisko, kärppä, rantakäärme ja useita hyönteisiä, jotka kaikki ovat uhanalaisia tai rauhoitettuja. Nyt levinnyt polkuverkosto tuhoaa runsaine kävijöineen loput.

Nuotiopaikkoja ei valvota mitenkään, yöpyjiä on jopa leirytyminen kielletty merkin vieressä. Vessapaperit leijuvat poluilla vastaan tuulisina päivinä. Visit Pori Kallonreitin varrella ei ole kuin yksi vessa ja vain muutaman kesäkuukauden ajan, tosin sekin on uimarannalla. Uimarantaa ei ole koskaan siivottu. Paikallisasukkaat hoitavat siivouksen, kun eivät kestä katsella roskia, siksi voisi joskus antaa luonnon edes olla eikä ottaa vain pois kaikkea tältä seudulta.

Luulisi Porillakin olevan ilmansuojeluohjelma, jolloin liikennettä tulisi vähentää. Kyllä juuri palava Tahkoluodon jätekasa ja taannoin palanut Stenan varasto satamassa hoitavat saastumisen ihan tarpeeksi. Ja jätevedet menevät teollisuuslaitoksista putkia pitkin mereen ja pohjasedimentteihin ja nyt niitä sitten ruoppauksella tongitaan ylös.

Pori voisi olla edistyksellinen ja huolehtia akustisesta ekologiasta eli kannattaa tutustua Hilja Pisa tutkimukseen. Tutkija Heikki Uimonen teki yhteistyössä Porin taidemuseon kanssa 2011 tutkimusta hiljaisista paikoista, jossa Kallo oli monen porilaisen hiljaisuuden ja rauhan tyyssija. Samaa voisi edustaa Uniluotokin Kallon lisäksi. Kunhan kaavan tarkastelu tulee Uniluodon kohdalle

Porin kaupunki voisi edistyksellisesti ja ilmastosyistä rajoittaa turhan ja häiritsevän liikenteen alueilta. Jonain päivänä luonnontilassa oleva tuotteistamaton alue onkin varmasti haluttu ja kaivattu paikka. Yyteri voi kernaasti hoitaa tuotteistetun luonnon lankonkeineen ja muine luontoon kuulumattomien härpäkkeineen. Ottakaa paikallisasukkaat mukaan suunnitteluun ja asiantuntijoiksi mieluummin kuin esim. erityisasiantuntija, joka ei ymmärtänyt meren voimasta yhtään mitään. Konsultti ja luontokartoituksen tekijä hyötyisivät paikallisten asiantuntemuksesta ja täysin lain puitteissa tapahtuva turismin vastustaminen voisi vähentyä.

- 30km/h merkki uimarannan kohdalle, koska vessa on tien toisella puolen

- Kallontien päällyste on murentunut kovasta kulutuksesta ja kunnossapito ei toimi ja turismi vain lisää huollon tarvetta, siivousta ei alueella hoideta ollenkaan
- tyrnit toimivat lenkkeilijöiden tuulensuojana, nyt ne on revitty irti osittain
- tulevaa kesää varten hidastetöyssyt tulee asentaa Kallontielle edes tilapäisesti
- rikaste lentää satamasta tuulella edelleen kylälle asti ja Kalloon ja Kallontielle, asia on satamajohtajan tiedossa ja asiasta on puhuttu jopa vuosikymmeniä, mitään ei tehdä ongelman ratkaisemiseksi kuitenkaan. Lisäksi pohjasedimentin tutkiminen täytyy tehdä ennen ruoppauksen aloittamista ja mieluummin ei parkkipaikkaa luonnon aluetta pilaamaan vaan Ryssäntornin kohdalle parkkipaikka
- rikaste vaikuttaa myös epäedullisesti maaperään
- Kallon saaren kalliot tuhottiin murskeeksi jo kuutisenkymmentä vuotta sitten, loput jäljellä olevasta tulee säilyttää ilman siirreltäviä mökkejä tai parkkipaikkoja
- Kallossa on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita sodanaikaisia kivirakennelmia
- Kallossa on myös asunut Lauri Rimpiranta eli Kallon mykkä ja hänen asumuksensa olisi ollut säilytettävä, Porissa päädyttiin sen purkamiseen
- Kallon metsäalue voi erittäin huonosti, koska se on kulutettu lähes loppuun, biodiversiteetti on muuttunut radikaalisti leiriytyjien, lintubongarien ym kulutuksen takia lenkkipolkuverkosto tuhoaa biodiversiteetin n. 20m:n alalta polun molemmin puolin ja sen huomaa puuston huononemisena ja aluskasvillisuuden katoamisena, josta puuston ongelmat johtuvat osittain
- rauhoitetut ja uhanalaiset kasvit ja eläimet ovat miltei kadonneet mm kärppä, manteri eli vesilisko, rantakäärme, kyy, useat hyönteiset ja suurin osa kasveista. Eläinten raatoja löytyy usein aamuisin tieltä, niitä ei pitäisi tulla, jos nopeusrajoituksia noudatettaisiin.
- Kallorrannan asfaltointi parkkipaikkaa varten sotii todella alueen luonnonarvoja vastaan, parkkipaikan voisi tehdä sataman aidan viereen ennen kerrostaloja ja Kallontien liikenne olisi turvattu, kun turistit kävelevät tai kyyditään joukkokuljetuksella
- Kallontien jalkakäytävälle (urheilukentältä muuntajalle asti) ahdetaan läskipyöräilijät, rollaattorilla kulkevat ja kaikki muut paitsi autot, joiden nopeuksia ei valvota ollenkaan
- asukasyhdistys ja paikallisasiantuntemus mukaan suunnitteluun niin, että ne oikeasti otetaan huomioon kehittäminen ei voi olla vain tuoteistamista

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Yksi asemakaavamuutoksen tärkeimmistä tavoitteista on alueen liikennejärjestelyjen järkevöittäminen koko kaava-alueelle mukaan lukien tarvittava yleinen pysäköinti sekä liikenneturvallisuuden parantaminen etenkin kevyen liikenteen osalta. Tavoitteissa mainitaan myös mahdollisen pyöräpysäköinnin sekä yhdyslaiturin osoittaminen saaren pohjoisosaan. Toinen tärkeä tavoite on vahvistaa Kallon saaren merkitystä kaupunkilaisten ja myös matkailijoiden virkistysalueena, jossa huomioidaan alueen luonto- ja kulttuuriperintöarvot. Asemakaavatyön tueksi on laadittu kattava luontoselvitys sekä rakennetun kulttuuriympäristön inventointi ja arkeologinen tarkastus, joiden tulokset tullaan huomioimaan kaavaluonnosvaiheessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös pyrkiä vastaamaan alueen nykyisten toimijoiden laajentamistarpeisiin.

Osallisten palaute ja asukkaiden osallistaminen on suunnittelutyön kannalta erittäin tärkeää varsinkin, kun kyseessä on kaupunkilaisten yhteinen virkistysalue, johon monella on erityinen suhde vaikkapa rauhoittumispaikkana. Alueelle kohdistuu monenlaisia intressejä, jotka on kaavatyössä sovitettava yhteen. Kaavatyössä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan osallisilta saatu palaute sekä kehittämis- ja muutosehdotukset, joiden pohjalta valmistellaan varsinainen kaavaluonnos nähtäville.

**Mielipide F 21.6.2022**

Uniluodon/Mäntyluodon asukkaat esitämme seuraavat asemakaavamuutoksen toteuttamista koskevat näkemyksemme ja toiveemme:

- On hyvä, että Kallon saareen johtavaa pengertietä parannetaan turvallisemmaksi niin jalankulkijoille kuin pyöräilijöillekin. Tien parannuksen eli asfaltoinnin yhteydessä olisi tärkeää asettaa riittävän turvalliset ja alhaiset nopeusrajoitteet moottoriajoneuvoille. Nopeusrajoitteiden noudattamisen varmistamiseksi ehdotamme, että yhdystien molempiin päihin asetettaisiin myös riittävä määrä hidasteita eli nk. asfalttityssyjä.
- Sekä pengertien Uniluodon että Kallon puolella sijaitsee pienehköt uimapaidat. Koska Kallon alueen asemakaavamuutoksilta tähdätään alueen virkistyskäytön parantamiseen, olisi tärkeää, että molemmat uima- ja pulahduspaikat säilytettäisiin entisellään. Molemmat ovat hiekkapohjaisia. Lisäksi niiden välinen ranta on hiekkapohjaista. Nämä kaksi rantaa muodostavat kokonaisuuden, joka sopii erityisen hyvin lapsille, koska ranta näiden kahden välillä on matalaa.
- Uniluodon puoleinen ranta sopii myös erinomaisesti uimareille, sillä tämä ranta syvenee sopivasti ja huomattavasti nopeammin kuin Yyterin tosi matalat hiekkarannat.
- Pengertien parantamisen yhteydessä tulisi kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei kummallekaan näistä kahdesta uimapaidasta aiheudu mitään korvaamatonta vahinkoa.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kallon saaren virkistyskäytön parantaminen vaatii muutoksia etenkin alueen liikennejärjestelyihin, jossa saareen johtava pengertie on melko keskeisessä asemassa. Kaavatyössä ei ole kuitenkaan tarkoitus vähentää Kallon merkitystä virkistysalueena, vaan helpottaa ja järkevöittää alueella liikennöintiä kaikilla kulkuneuvoilla. Pengertie tullaan kaavaluonnoksessa osoittamaan katualueena, jonka rakentamiseksi laaditaan erillinen katusuunnitelma.

## 5. Kaavaluonnos

**Täydennetty 22.1.2024:**

Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta on kuulutettu 8.2.2023 Satakunnan Kansa sekä Satakunnan Viikko -nimisissä lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeillä osallisille. Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 16.2. – 15.3.2023 palvelupiste Porinan sähköisellä ilmoitustaululla (käyntiosoite Yrjönkatu 13) sekä internetsivulla <https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus Reposaaren kivikoulun urheilusalissa 16.2.2023, jossa asemakaavaluonnosta esiteltiin yleisölle.

Osallisilta saatiin nähtävilläolon aikana yhteensä 12 mielipidettä sekä yhteensä seitsemän (7) lausuntoa. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukes) ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavan laatijan vastineet tiivistetysti:

[Varsinais-Suomen ELY-keskus 15.3.2023](#)

**Yleistä**

Kaavan laadinnassa on huomioitava, että maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin otettava huomioon, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa asemakaavan laadintaa.

Kaavan tavoitteiden osalta ELY-keskus pitää hyvänä mm., että erityisenä tavoitteena on kehittää jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita, mikä on hyvä mm. ilmastovaikutusten kannalta. ELY-keskus näkisi tarpeellisena, että ilmastovaikutusten arviointia vielä täydennettäisiin selostukseen.

**Vastine:**

Asemakaavatyössä huomioidaan maakuntakaavan ohjausvaikutus. Kaava-selostusta täydennetään yleiskaavallisen tarkastelun osalta.

Kaavaselostusta täydennetään kaavan ilmastovaikutusten osalta.

### Kulttuuriympäristö

Em. selvityksen sivulla 12 on todettu, että välittömästi Kallon selvitysalueen rajalla sijaitsee Ryssäntorni, jonka viereen on sijoitettu kunnostettu Luveeni-satamanosturi vuonna 2021. RKY-alueen kuvauksessa on nykyään päivitetty tieto, jonka mukaan "Ryssäntorni ja sen viereen myöhemmin sijoitettu Luveeni-nosturi (satamakäytössä 1901-1985) on keväällä 2020 siirretty laiturialueen muutostöiden vuoksi sivummalle". ELY-keskus näkisi hyvänä, että suunnittelualueetta laajennettaisiin käsittämään myös Ryssäntorin ja Luveenin nykyinen sijoitusalue ja että ko. alue huomioitaisiin kaavassa asianmukaisin suojelumerkinnöin.

Alue on herkkää kulttuuriympäristöä ja rakennuskannaltaan pienimittakaavaista. Myös alueen pienimmillä rakennuksilla on merkitystä osana valtakunnallisesti ja osin maakunnallisesti merkittävää kokonaisuutta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan myös "sr-51" -määräykseen tulee lisätä toteamus "ei saa purkaa". Lisäksi ELY-keskus näkee tarpeellisena selventää merkintätekniikkaa siten, että suojeltavat rakennukset osoitetaan omilla merkinnöillään eikä alueina. Rakennusalojen rajaukset on syytä tarkentaa, nyt ne on esitetty liian laajoina. Mahdollinen lisärakentaminen on hyvä osoittaa ensisijaisesti omille uusille rakennusaloille eikä laajennuksina. Mahdolliset laajennukset on tarpeen tutkia ja perustella tarkemmin. Alueellisen vastuuseurituksen lausunto on syytä pyytää aluetta koskevista rakennushankkeista.

### **Vastine:**

RKY-kohteen kuvausta täydennetään/korjataan kaavaselostukseen kohteen päivitettyillä tiedoilla. Nosturi ja "Ryssäntorni" sijaitsevat erottamattomalla määrälalalla, joka on Porin Satama Oy:n omistuksessa. Kaavamuutosalueen laajentamista Porin Sataman omistuksessa olevalle maa-alueelle ja voimassa olevan asemakaavan LS-alueelle ei katsota kaavatyön kannalta taroituksenmukaiseksi.

sr-51-kohteiden kaavamääräys muutetaan muotoon *"Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja maisemakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.*

Lisäksi sr-34-kohteen kaavamääräys muutetaan muotoon *"Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että sen alkuperäiset tai iäkkäät rakenteet, rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väriyty säilytetään. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen."*



sr-51- ja sr-34-kohteiden rakennusalarajauksia ja merkitsemistapaa tarkistetaan kaavaehdotusvaiheessa.

Satakunnan museolta on pyydetty lausunto kaavaluonnoksesta, joka huomioidaan kaavaehdotuksen laadinnassa.

### Maisema

ELY-keskus ottaa kantaa maisemakysymyksiin vasta kaavaehdotusvaiheessa maisemaselvityksen valmistuttua. Maisemavaikutusten arvioinnissa on otettava huomioon mm. laajahkon uuden pysäköintialueen (LP-3) vaikutukset ja tarvittaessa annettava tiukempia kaavamääräyksiä mm. puuston säilyttämisen osalta.

### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Keväällä 2023 laaditun maisemaselvityksen tulokset huomioidaan ja kaavaselostuksen maisemavaikutusten arviointia täydennetään kaavaehdotusvaiheessa.

### Luonnonsuojelu

Kaavarajaus luo-6 (osin luhtainen melko luonnontilainen tervaleppälehto) ja luo-8 (heinäketo) ovat hyväksytyt ja 01.06.2023 voimaan tulevan luonnonsuojelulain luontotyyppisiä. Oikeampi kaavarajaus on näiden osalta S (luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi).

### **Vastine:**

luo-6- ja luo-8-kohteiden kaavamääräyksiä muutetaan vastaamaan uuden luonnonsuojelulain mukaisia ja suojeltavaksi määrättyjä luontotyyppisiä.

### Tulvariski ja rakentamiskorkeus

Kaavoituksen yhteydessä on syytä selvittää meritulvariskien vaikutus alimpiin rakentamiskorkeuksiin ja että alin suositeltava rakentamiskorkeus Porissa meren rannikolla on N2000 + 2,0 m (ja lisäksi aaltoiluvара). Tulvariski on otettava huomioon myös alueen tieyhteyksien korkeustasossa.

### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä huomioidaan alin turvallinen rakentamiskorkeus. Katualueilla alin rakentamiskorkeus tarkentuu katusuunnitelmassa.

### Pilaantuneet maat

Kaava-alueelle sijoittuu kaksi Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) merkittävä kohde. Kohteita ei kuitenkaan ole tarve merkitä kaavakartalle, eikä niitä koskien tarvitse antaa erillisiä kaavamääräyksiä, mutta ne olisi hyvä mainita kaavaselostuksessa. Kohteet ovat Porin väylänhoitoasema (Meritaito Oy), joka on MATTI-tietojen perusteella toiminnassa

oleva kohde kaava-alueen pohjoisosassa sekä vuonna 1995 lopetettua jätevedenpuhdistamoa, joka sijoittuu nykyisessä kaavassa erityisalueelle, joka on osoitettu yhdyskuntateknisiä palveluja varten (ET). Kaavaluonnoksessa puhdistamo sijoittuu virkistysalueelle (VL). ELY-keskuksen tiedossa ei ole onko puhdistamotoimintaan liittyvät rakennukset ja rakennelmat poistettu lopettamisen yhteydessä. Kaavaselostukseen tulisi lisätä tarkempi tieto laitoksen mahdollisesti olemassa olevista rakenteista ja lopettamistoimista.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavaselostusta täydennetään lausunnossa esitettyjen MATTI-kohteiden osalta.

Liikenne

ELY-keskus näkisi tarpeellisena, että kaavahankkeesta tehtäisiin liikenteellinen selvitys, josta aloitusvaiheen neuvottelussa oli puhetta ja jonka pohjalta mm. pysäköintiin varatun alueen mitoittamiseen olisi mahdollista ottaa kantaa.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavatyön yhteydessä selvitetään alueen liikennöinti tarpeellisilta osin ja tehdään liikenteellistä tarkastelua. Kaavatyössä erillisen liikenteellisen selvityksen laatimista ei nähdä tarpeelliseksi. Kaavaselostuksessa liikenteellisten vaikutusten arviointia täydennetään.

[Satakuntaliitto 10.3.2023](#)Maakuntakaavan ohjausvaikutus

Asemakaavamuutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 32§) ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Satakuntaliitto kiinnittää huomion lausunnossaan pääosin Kallon alueen virkistysalueiden arvojen säilymisen edellytyksien turvaamiseen. Näkemystään muodostaessa Satakuntaliitto nojaa ensisijaisesti Satakunnan maakuntakaavassa osoitetun Kallon aluetta koskevan virkistysalueen (V) aluevarausmerkinnän sekä Satakunnan rannikkoseudun matkailun kehittämisvyöhykkeen (mv3) suunnittelumääräyksiin.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä huomioidaan maakuntakaavan ohjausvaikutus.

### Luontoselvitys

Kaavaluonnoksen pohjana oleva luontoselvitys ja selvityksen suositus koskien linnustoa on puutteellinen. Kevätmuutolla levähtävää linnustoa koskeva selvitys rajoittuu merialueella tehtyyn havainnointiin. Kallon alueen sijainti ja metsäisyys huomioon ottaen alueella levähtää huomattava määrä pikkulintuja niin keväisin kuin syksyisin. Luontoselvitystä tulee täydentää näiltä osin ja tarkastelun tulokset tulee ottaa huomioon linnustoa koskevissa suosituksissa. Lisäksi luontoselvityksestä puuttuu matelijoita koskeva tarkastelu ja sammakkoeläinten osalta tarkastelu on puutteellinen. Alueella on vanhoja havaintoja mm. sammakkoeläimiin kuuluvasta vesiliskosta (uusi nimi manteri).

### **Vastine:**

Alueen luontoselvitys on laadittu kattavasti ja selvityksessä on sekä linnustoon että muihin lajeihin, kuten matelijoihin liittyen kartoitettu EU:n luontodirektiivin II- ja IV-liitteiden lajien ja uhanalaisten lajien esiintyminen riittävällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Alueen linnusto on tavanomaista eikä linnustoon liittyen ole tarpeen esittää erillisiä maankäyttösuosituksia. Asemakaavatasoisen luontoselvityksen yhteydessä ei ole ollut tavanomaista tarkastella erikseen ja kokonaisuudessaan alueen matelija- tai sammakkokantaa, kuin ainoastaan lajikohtaisesti niiltä osin, kun laji on uhanalainen tai erikseen suojeltava. Tästä esimerkkinä direktiivilaji viitasammakko. Lainsunnossa esiin tuotua vesiliskoa, manteria, ei ole luokiteltu uhanalaiseksi tai erikseen suojeltavaksi lajiksi. Luontoselvitystä ei ole edellä mainituin osin tarpeen täydentää.

### Virkistys ja maisema

Satakuntaliitto on nostanut 12.5.2022 pidetyssä viranomaisneuvottelussa esille suunnittelualueen virkistyskäytön moninaisuuden ja esittänyt virkistystä käsittelevän yksityiskohtaisemman selvitystyön laatimista asemakaavamuutoksen suunnittelutyön lähtökohtien tueksi. Kaavassa on ratkottavana erilaisia virkistystä palvelevien toimintojen sekä pääosin merellisen luonnon ja maisema-arvojen vuoksi alueelle suuntautuvan virkistyskäytön yhteen sovittaminen huomioiden myös ympäristön kulutuskestävyys. Satakuntaliitto pitää erittäin tärkeänä Kallon alueen virkistystoimintaa koskevan selvityksen toteuttamista.

Satakuntaliitto pitää hyvänä, että asemakaavamuutoksen luonnoksessa osoitettu katualue mahdollistaa erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen Kallontien varrelle ja että Kallon kärkeen sallitaan pääsy ainoastaan huoltoon liittyvillä ajoneuvoilla. Satakuntaliitto kiinnittää huomionsa siihen, että selostuksessa ei tarkasteltu millaisia vaikutuksia asemakaavamuutoksen liikenteellisen ratkaisun myötä mahdollisesti entisestään kasvavilla kävijämäärillä saattaa olla alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilymiseen. Kevään 2023 aikana laadittavaksi suunnitellussa maisemasel-

vityksessä tulee kiinnittää erityistä huomiota virkistysten ja maiseman suhteeseen sekä niiden kytkeytymiseen toisiinsa Kallon alueella. Alueen maisemallisten arvojen lisäksi myös virkistystoimintaa tulisi suunnittelualueen oloja kuvatessa selostuksessa käsitellä omien otsakkeiden alla.

Suunniteltu yleinen pysäköintialue (LP-3) sijoittuu kallioiselle alueelle ja alueen toteuttaminen rikkoo kyseisen kallioalueen aiheuttaen merkittäviä maisema-, luonto- ja virkistyskäyttöön liittyviä vaikutuksia. Satakuntaliiton käsityksen mukaan yleisen pysäköintialueen sijaintia tulee tarkastella uudelleen ja arvioinnin pohjana tulee olla myös maisemalliset havainnekuvat alueesta. Satakuntaliitto esittää jatkosuunnittelun yhteydessä pysäköintialueiden sijoittamisen ja mitoituksen sopeuttamista nykyistä paremmin ympäristö- ja virkistysarvojen säilymisen näkökulmaan ja tarvittaessa harkittavaksi pysäköintialueiden kaavamääräyksien täydentämistä.

### **Vastine:**

Alueelta ei ole tarpeen laatia erillistä virkistys selvitystä.

Kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen katualue (pp/h) tullaan osoittamaan hidaskatuna (hk), jolloin saaren pohjoisosaan on mahdollista kulkea nykyiseen tapaan myös moottoriajoneuvoilla. Kaavatyössä huomioidaan asemakaavamuutoksen liikenteellisten ratkaisujen ja mahdollisen kävijämäärän kasvun vaikutukset luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilymiseen. Alueelta on laadittu maisemaselvitys kevään 2023 aikana, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Kaavaselistusta täydennetään alueen virkistykseen ja virkistysarvoihin liittyen.

Kallon alueen virkistysarvot nojaavat vahvasti lausunnossa todetun mukaan merelliseen luontoon ja maisema-arvoihin, jotka on kaavamuutoksessa pyritty huomioimaan osoittamalla kaavassa luontoselvityksen mukaiset arvokkaat luontokohteet sekä huomioimalla kaava-alueen arkeologiset ja rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavamuutoksessa uutta rakentamista osoitetaan verrattain vähän lukuun ottamatta katu- ja pysäköintialueita. Alueen liikennöinnin uudelleen järjestäminen arvioidaan tärkeäksi ja ensisijaiseksi koko saaren virkistyskäytön tulevaisuutta sekä alueen liikenneturvallisuutta silmällä pitäen. Alueen liikennöinti tulee kaavamuutoksen myötä olemaan aikaisempaa jäsennellympää, kun pysäköinnille varataan erilliset alueet.

LP-alueiden toteuttaminen tulee muuttamaan ja näkymään alueen maisemassa, mutta samalla jäsentää alueen toimintoja ja varsinkin alueella liikennöintiä ja pysäköintiä. Nykyisin alueella pysäköinti on varsin hajanaisesti sijoittunut maastoon ja teiden varsille ja liikennöinti eri kulkutavoilla on alueella koettu osin turvattomaksi ja sekavaksi. Kaavatyön yhteydessä laadittu arkeologisen selvityksen mukainen muinaismuistoalue sekä muu kulttuuriperintökohde sekä luontoselvityksen mukaiset arvokkaat luontokohteet ovat merkittävässä osassa Kallon saaren alueella ja suuri osa kohteista si-

joittuu kaavaluonnoksessa virkistysalueeksi osoitetulle alueelle, jossa nykyisin pysäköidään, miten sattuu. Juuri pysäköinnin ja laajemmin liikenteen jäsentely ovat Kallon alueella ensisijaisia, jotta alueen virkistys-, luonto- ja maisema-arvot säilyisivät jatkossakin. Kaavamuutoksen myötä alueen mahdollisesti kasvavaan kävijämäärään voidaan varautua aikaisempaa järkevämmiin osoittamalla alueelle selkeät liikennöinti- ja eri toimintojen alueet.

LP-alueiden maisemavaikutuksia tarkastellaan kaavatyön yhteydessä.

LP-alueen kaavamerkintää muutetaan kaavaehdotusvaiheessa → LP-3 ja LP-3-alueen kaavamerkintä muutetaan → LP-4. LP-alueiden kaavamääräyksiin täydennetään määräys "Alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Pysäköintialue voidaan toteuttaa vaiheittain riippuen alueen pysäköintitarpeesta."

#### Maakuntakaavamääräykset

Selostuksen maakuntakaavataso suunnittelutilannetta käsittelevää osuutta tulisi täydentää koko Satakunnan maakuntakaavan aluetta koskevista suunnittelumääräyksistä tulvasuojelua ja vesien tilaa käsittelevien määräyksien, kuten myös Satakunnan maakuntakaavassa osoitetun Satakunnan rannikkoseudun luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeen (mv3) merkinnän esittelyllä. Suunnittelumääräyksiä tulisi riittävällä tavalla huomioida kaavamuutoksen jatkokehittämisessä ja tarkistaessa kaavaselostuksen kohtaa, jossa arvioidaan asemakaavamuutoksen suhdetta maakuntakaavoitukseen.

#### **Vastine:**

Kaavaselostuksessa maakuntakaavamääräyksiä ja asemakaavan suhdetta maakuntakaavoitukseen täydennetään lausunnossa esitetyn mukaisesti.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Selostuksen maakuntakaavamerkintöjen esittelyyn liittyvän huomiona Satakuntaliitto toteaa, että Satakunnan maakuntakaavassa 2 Kallon majakkaa ja luotsiasemaa koskeva maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä osoittava aluerajaus kattaa ainoastaan saaren pohjoisosan sijoittuen osittain päällekkäin maakuntakaavassa pistemäisellä kohdemerkinnällä osoitetun valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (Mäntyluodon luotsi- ja satamaympäristö, Kallon luotsisaari kh1) RKY-rajauksen kanssa. Lisäksi Satakuntaliitto huomauttaa, että Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 vielä alkuperäisen sijoituspaikkansa mukaisesti kohdemerkinnällä osoitettu Mäntyluodon majakka (609095), joka on siirretty nosturi Luveenin kanssa vuonna 2020 Mäntyluodon sataman lounaiskulmaan jää lausuttavana olevan asemakaavamuutoksen rajauksen ulkopuolelle. Satakuntaliitto pitää perusteltuna Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnos-

saan esittämää ehdotusta laajentaa kaavamuutosaluetta pengertien itäpäässä, jotta se käsittäisi myös Mäntyluodon majakan nykyisen sijainnin aluetta.

### **Vastine:**

Kaavaselostuksessa maakuntakaavamerkintöjen esittelyä tarkistetaan ja tarkennetaan lausunnossa esitetyn mukaisesti liittyen alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön (kh1, kh). Asemakaava-alueen laajentamista Porin Satama Oy:n omistamalle erottamattomalle määrälalle ei katsota kaavatyön kannalta tarkoituksenmukaiseksi.

### [Museovirasto 13.3.2023](#)

Museovirasto on perehtynyt luonnokseen vedenalaisen kulttuuriperinnön huomioimisen osalta. Muutoin kulttuuriympäristön suojelu- ja asiantuntijatehtävistä Satakunnassa vastaa Satakunnan Museo, joka toimii Satakunnan alueellisena vastuumuseona museolain mukaisesti. Pitkän merellisen käytön seurauksena Kallon ympäristö on vedenalaisen kulttuuriperinnön potentiaalista aluetta. Vedenalaisen kulttuuriperinnön tilanteesta ei ole käytettävissä kattavaa tietoa. Vedenalaisia muinaisjäännöksiä ovat sellaiset hylyt ja hyllyn osat, joiden voidaan olleen uponneena yli sadan vuoden ajan. Muinaisjäännöksiä voivat olla myös muut Suomen aiemmasta asutuksesta ja historiasta kertovat vedenalaiset alkuperäisestä käytöstään jääneet rakenteet. Alle 500 metrin päässä kaavamuutosalueesta tutkittiin vuonna 2011 1800-luvulta peräisin oleva laivanhyllyn osa, ns. Kallonlahden hylky. Samoin alle 500 metrin päässä kaavamuutosalueesta on sijainnut toinenkin vanhan hyllyn osa, joka on jäänyt täytön alle. Mäntykallon pohjoisosassa on irtolöytökohde Kallon tykit.

Vedenalainen kulttuuriperintö on huomioitu kaavaluonnoksessa siten, että lv-alueeseen on liitetty seuraava kaavamääräys: Ennen alueella toteutettava vesirakennustyötä, kuten uusien laitureiden sijoittamista, selvitetään vedenalaisinventoinnin avulla, onko alueella vedenalaisia muinaisjäännöksiä tai kulttuuriperintökohteita. Museoviraston näkemyksen mukaan Kallon asemakaavamuutoksen tapauksessa lv-alueen kaavamääräys ei ole oikea ja riittävä keino vedenalaisen kulttuuriperinnön huomioimiseen. Kaavamuutos koskee aluetta, jonka käyttö on liittynyt nimenomaan merenkulkuun. Kaava-alueen lähiympäristössä on ollut kaksikin vanhaa, nyt jo täytön alle jäänyttä, laivanhyllyn osaa. Kattavaa tietoa vedenalaisen kulttuuriperinnön tilanteesta ei ole käytettävissä, koska vesialuetta ei ole inventoitu. lv-alueen lisäksi myös LS-2-alueeseen liittyy vesirakennushankkeita (aallonmurtaja ja uusi yhteyslaituri). Museovirasto pitää edelleen tärkeänä, että muuttuvan käytön vesialueilla (uuden laiturit, ruoppaukset, aallonmurtajat) tehdään vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi. Muinaismuistolaki (295/63, 13 §) velvoittaa yleistä työhanketta tai kaavoitusta suunniteltaessa ottamaan hyvissä ajoin selvää siitä, tuleeko hanke koskemaan muinaisjäännöksiä.

Kallon ja Mäntyluodon kaltaisessa merenkulun historian kannalta merkittävässä ympäristössä hyvissä ajoin tehtävä inventointi on oikea keino vedenalaisen kulttuuriperinnön huomioimiseen.

### **Vastine:**

Suunnittelualueelta on laadittu arkeologinen vedenalaisinventointi 28.12.2023, jonka tuloksia käsitellään tarkemmin kaavaehdotusvaiheessa.

### [Satakunnan museo 14.3.2023](#)

Museo pitää hyvänä, että alueella toteutetun rakennusinventoinnin tulokset on suojelumerkintöjen osalta lähtökohtaisesti huomioitu kaavaluonnoksessa. Kallon alueella on erityisiä, etenkin merelliseen historiaan ja kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja, mutta alue on myös maisemallisesti erityisen herkkää muutoksille. Alueen arvokkaiden ominaispiirteiden sekä maisemakuvan säilymiseksi tulisi kaavaluonnoksessa esitettyjä varsin kookkaita rakennusaloja pienentää ja osoittaa suojeltaviksi esitetyt rakennukset rakennuskohtaisilla merkinnöillä.

Satakunnan Museo näkee, että jo aiemmissa kaavoissa huomioidulle ja edelleen suojeltavaksi esitetylle Kallon majakalle osoitettuun sr-34-merkintään liittyvä määräys tulee olla muodossa: *Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että sen alkuperäiset tai iäkkäät rakenteet, rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja värit säilytetään. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.*

Lievemmin suojeltavaksi arvotettujen rakennusten sr-51-merkinnän määräys tulee olla muodossa: *Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja maisemakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.*

Kaavan yleismääräyksiin tulee lisätä myös maininta maakunnallisesti merkittävästä kulttuuriympäristöstä. Yleismääräyksiin tulee tehdä sekä RKY-alueen että maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristöjen alueita koskeva lisäys: Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualueen rajalla sijaitsevat paikalle siirretyt Ryssäntorni sekä Luveni liittyvät nykyisin olennaisena osana Kallon alueen maisemaan. Satakunnan Museo yhtyy Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossaan

15.3.2023 esittämään kantaan, että molemmat rakennukset tulisi sisällyttää kaavamuutokseen asiaankuuluvine suojelumerkintöineen.

Satakunnan Museo ottaa kantaa kaavanmuutoksen maisemallisiin vaikutuksiin kaavan ehdotusvaiheessa maisemaselvityksen valmistuttua.

Arkeologisen tarkastuksen tulokset on esitelty kattavasti kaavaselostuksessa. Mäntykallon puolustusvarustus on merkitty kaavakartalle osa-alueena merkinnällä sm-2 ja kivilouhos niin ikään osa-alueena s-6. Molemmat merkinnät ovat oikeanlaisia ja niihin liittyvät määräykset asianmukaisia.

### **Vastine:**

sr-51- ja sr-34-kohteiden rakennusalarajauksia tarkistetaan kaavaehdotusvaiheessa.

sr-34- ja sr-51-kohteiden kaavamääräyksiä tarkistetaan lausunnossa ehdotetun mukaisesti.

Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään RKY-alueen ja maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristöjen alueita koskeva määräys lausunnossa ehdotetun mukaisesti.

Vaikka Mäntyluodon majakka ja nosturi ovat olennainen osa alueen maisemaa, ei kaava-alueen laajentaminen Porin Satama Oy:n omistuksessa olevalle maa-alueelle ja samalla voimassa olevan asemakaavan mukaiselle LS-alueelle ole perusteltua pelkästään yksittäisten alueella sijaitsevien rakennusten/rakenteiden vuoksi. Nosturi ja "Ryssäntorni" sijaitsevat erottamattomalla määrälalla, joka on Porin Satama Oy:n omistuksessa. Kaavamuutosalueen laajentamista Porin Sataman omistuksessa olevalle maa-alueelle ja voimassa olevan asemakaavan LS-alueelle ei katsota kaavatyön kannalta tarkoituksenmukaiseksi.

### [Elinvoima- ja ympäristötoimiala 16.3.2023](#)

#### Ympäristö- ja terveystarkastusyksikkö

Kallon alueen kaavamuutostarpeet ovat kiistattomat ja kaava mahdollistaa ongelmien ratkaisemisen. Tehdyt selvitykset ovat tässä vaiheessa riittävät.

### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

#### Kaupunkimittaus

Kaupunkimittaus kiinnittää huomiota Kallonkujan pp/h -merkintään. Tielikenneläin säädöslitteessä on kuvattu, mitä huoltoajolla tarkoitetaan. Mikäli Kallonkujalla sallitaan vain huoltoajo, tulisi se estämään muun muassa työnsäkyntiliikenteen luotsiasemalle sekä kortteliin 6.



Rakennusalojen ja isojen rakennusoikeuksien osoittamista yleisille alueille tulisi välttää. Rakennettavaksi tarkoitettut alueet tulisi osoittaa korttelialueeksi.

Pyrkimys osoittaa puistoalueen raja noudattamaan rantaviivaa tuo kiinteistönmuodostukseen ylimääräisiä haasteita. Lisäksi puistoalueen rajaa tuskin pystytään kuitenkaan osoittamaan rantaviivan kohdalle kovinkaan tarkkaan. Kallontien osalta olisikin helpompaa osoittaa "puistosuikaleet" suorilla viivoilla kadun suuntaisesti. Pyrkimys yrittää noudattaa rantaviivaa toisi ylimääräistä työtä ja lopputulos olisi oletettavasti kuitenkin virheellinen.

Satama-alueen käyttötarkoitus on uudessa kaavassa LS-2, vanhassa se on LS-1. Tällaisessa tapauksessa pitää käyttötarkoitusalueen raja osoittaa sulkeutuvaksi myös kaava-alueen itäreunalla, koska kyseessä on kuitenkin kaksi eri käyttötarkoitusta, vaikka molemmat liikennealuetta ovatkin.

### **Vastine:**

Kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen katualue (pp/h) tullaan osoittamaan hidaskatuna (hk), jolloin saaren pohjoisosaan on mahdollista kulkea nykyiseen tapaan myös moottoriajoneuvoilla.

Rakennusalarajoja ja rakennusoikeusien merkitsemistapaa tarkistetaan kaavaehdotusvaiheessa.

Kaava-alueen ulkorajat on osoitettu sekä pohjakartan rantaviivan että voimassa olevan asemakaavan ulkorajojen perusteella, jotta kaavamuutosalueen rajaus huomioisi mahdollisimman tarkasti kaava-alueella tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan kaava-aluerajauksen. Tämä konkretisoituu erityisesti Kallontiellä pengertien eteläpuolen puistoalueella, jonka etelärajan tulee kattaa myös alueella voimassa olevan asemakaavan ulkoraja. Pohjakartan mukainen mittausten perusteella tuotettu rantaviiva on luonnollinen raja myös pengertien pohjoispuolella erottamaan puistoalue ja satamatoimintojen alue toisistaan.

Merkitään tiedoksi. Käyttötarkoitusalueen raja osoitetaan kaavaehdotuksessa sulkeutuvaksi lausunnossa ehdotetun mukaisesti.

### Kasvupalvelut

Kallon alueelle, sataman läheisyyteen, ei pidä muodostaa AO-tonttia, vaan sen tulee olla osa ympäröivää VL-aluetta.

### **Vastine:**

Alueella sijaitsee erillisellä maanvuokrasopimuksella muodostettu rakennuspaikka, johon on myönnetty rakennuslupa ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalla on rakennettuna asuin- ja talousrakennus. Kaavaehdotuksessa AO-kortteli 11 poistetaan ja alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL). Maanvuokrasopimuksella muodostettu rakennuspaikka osoitetaan VL-

alueella rakennusalan, johon saa rakentaa asuinrakennuksen (ar). Rakennusalan rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku 1½.

### Suunnittelu ja kehittämissyksikkö

Kallon asemakaavamuutoksen luontoselvityksessä todetaan, että saaren metsiä tulisi hoitaa ensisijaisesti virkistyskäyttöä ja luontoarvoja korostaen. Saaren VL-alueilla, myös muilla kuin luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi rajatuilla alueilla, onkin tarpeen pitäytyä ympäristöä merkittävästi muuttavilta toimenpiteiltä. Tämä tulee huomioida korkealla prioriteetilla muun muassa valmisteilla olevan kaupungin viheralueiden kunnossapitoluokituksen yhteydessä.

Kurturuusuesiintymät on kaavassa huomioitu hyvin ja määrätty tämä tyrnikasvustoja uhkaava vieraslaji poistettavaksi.

Teknisenä muutoksena kaavaselostukseen on hyvä tarkentaa termejä linja-autot ja kiertopaikat. Kyseessä on tilausajoissa käytettävien (matkailu-/ryhämämatka-) linja-autojen lyhytaikainen pysäköinti ja kääntöpaikat.

### **Vastine:**

Liikenteen ja pysäköinnin uudelleen järjestäminen arvioidaan tärkeäksi ja ensisijaiseksi koko saaren virkistyskäytön tulevaisuuden sekä alueen liikenneturvallisuuden parantamisen kannalta. LP-alueiden toteuttaminen tulee muuttamaan ja näkymään alueen maisemassa, mutta samalla jäsentää alueen toimintoja ja varsinkin alueella liikennöintiä ja pysäköintiä. Nykyisin alueella pysäköinti on varsin hajanaisesti sijoittunut maastoon pääosin voimassa olevan asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle ja teiden varsille ja liikennöinti eri kulkutavoilla on alueella koettu osin turvattomaksi ja sekavaksi. Kaavamuutoksen myötä alueen mahdollisesti kasvavaan kävijämäärään voidaan varautua aikaisempaa järkevämmiin osoittamalla alueelle selkeät liikennöinti- ja eri toimintojen alueet.

Merkitään tiedoksi. Termejä tarkistetaan kaavaselostuksessa lausunnossa esitetyin mukaisesti.

### Matkailu- ja markkinointiyksikkö

Kallon alueen suosio sekä porilaisten että matkailijoiden keskuudessa on jatkuvasti kasvanut, jolloin myös alueen liikennemäärät ovat voimakkaasti lisääntyneet. Alueen parkkipaikoitus selkeytyy kaavan toteutumisen myötä merkittävästi ja näin rauhoittaa Kallon aukion alueen kävelyille ja pyöräilylle matkailijat ja kaupunkilaiset huomioiden.

Pääosa Kallon saaresta on osoitettu uudistetussa kaavassa virkistysalueeksi ja kaavamuutoksessa on huomioitu alueen arvokkaat luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Kaavamuutoksessa on huomioitu myös alueen palvelujen toimintaedellytykset sekä tulevaisuuden tavoitteina uuden yhteyslaiturin sekä pyöräpysäköinnin mahdollistaminen.

Saaren pohjoisosassa sijaitseva käänköpaikka on osoitettu katuaukiona, johon kaavaselostuksen mukaan on jatkossa mahdollista osoittaa esimerkiksi tarvittavat pyöräpysäköintipaikat. Pyöräpysäköinnin tilavaraus on hyvä mitta ja osoittaa jo asemakaavassa ja siten edesauttaa, että pysäköinti toteutuu yhtenäisesti ja siististi tietyllä alueella.

Kaavassa huomioidaan hyvin matkailun toimintaedellytysten kehittäminen tulevaisuudessa. Huomioitavaa tulevaisuudessa on selkeän ja toimivan opastesuunnittelun toteutus.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

Kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen katualue (pp/h) tullaan osoittamaan hidaskatuna (hk), jolloin saaren pohjoisosaan on mahdollista kulkea nykyiseen tapaan myös moottoriajoneuvoilla.

Pyöräpysäköinnin tilavaraus tarkentuu laadittavan katusuunnitelman yhteydessä.

[Infrajohtaminen 14.3.2023](#)

Infrajohtaminen pitää hyvänä, että yleistä liikennettä Kalloon rajoitetaan. Esteettömyys tulisi kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioida, jotta liikuntarajoitteisillekin olisi mahdollisuus hyödyntää Kallon palveluja. Kaavakarttaan esitetään kaavaprosessin edetessä tehtäväksi seuraavat täydennykset:

Kaavakartan mukaan tonttijako laaditaan osittain sitovana, mutta aineistosta ei käy ilmi, miltä osin sitova tonttijako on tarkoitus tehdä. Kaavaluonnoksessa kaikki tonttinumerot on osoitettu ohjeellisina. Sitovan tonttijaon mukaiset tontit tulisi osoittaa omalla merkinnällään.

Kaavakartassa olisi hyvä näkyä kaavamuuosaluetta ympäröivien alueiden kaavamerkinnot kattavasti. Kaavaluonnoksessa puutteita on esimerkiksi satama-alueella ja Uniluodonpuiston jäljelle jäävällä osalla. Lisäksi kaavakartassa tulisi nimetä puistoalueet.

Café Kalloa varten osoitettua rakennusala on hyvä tarkistaa siten, että nykyiset rakenteet terasseineen mahtuvat rakennusalan sisälle.

**Vastine:**

Kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen katualue (pp/h) tullaan osoittamaan hidaskatuna (hk), jolloin saaren pohjoisosaan on mahdollista kulkea nykyiseen tapaan myös moottoriajoneuvoilla. Saaren pohjoisosan torialueelle on mahdollista järjestää asianmukainen pysäköintimahdollisuus esimerkiksi liikuntaesteisille.

Kaavakartassa nimiön yläpuolella sitovaan tonttijakoon liittyvä lause korjataan muotoon "Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä."

Kaavamuutosaluetta ympäröivien Uniluodon ja satama-alueen asemakaava-alueiden merkinnät ovat Porin kaupungin toimittaman ajantasa-asemakaavan vektoriaineiston mukaisia. Merkinnät ovat asemakaavamuutoksen ulkopuolista kaavatilannetta kuvaavina riittäviä.

Café Kallon rakennusala tarkistetaan lausunnossa ehdotetun mukaisesti.

#### [Pori Energia Sähköverkot Oy 14.2.2023](#)

Pori Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen. Rakentamisen takia siirrettävien Pori Energia Sähköverkot Oy:n (PESV) komponenttien kustannukset kohdistetaan siirron tarvitsijan maksettavaksi. Kaavan tulee mahdollistaa sähkönjakelun vaatimien komponenttien sijoittamisen sähkönjakelun kannalta optimaalisiin paikkoihin (muuntamot, jakokaapit ja kaapelit jne.).

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys "VL- ja VP-14- alueille saa sijoittaa sähkönjakelun vaatimia komponentteja (muuntamot, jakokaapit, kaapelit jne.). Komponenttien sijoittamisessa on huomioitava VL-alueella sijaitsevat luonnonympäristön arvokohteet (luo-5, luo-6, s-7, s-8), kiinteä muinaisjäännös (sm-2) sekä muu kulttuuriperintökohde (s-6)."

#### [DNA Oyj 22.2.2023](#)

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti. Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

#### [Mielipide A Suomen luonnonsuojeluliitto Pori Oy 15.3.2023](#)

Kallon alueen ominaisluonne tai brändi kaupunkilaisten ja vierailijoiden näkökulmasta on nimenomaan pääosin luonnontilainen virkistys- ja retkikohde, jopa luontohelmi. Tällainen brändi on itsessään erittäin arvokas, ja korostamme, että sen jatkuvuuden turvaaminen on tärkeä tehtävä myös Porin alueen matkailuvetovoiman näkökulmasta. Kallu on hieno koko-

naisuus, joka vetää jo puoleensa oikeita kohderyhmiä paljolti automaattisesti. Matkailun kehittämisen ja markkinoinnin osalta (luontomatkailutrendi) tärkeämpää kuin alueen muuttaminen turistivetoisempaan suuntaan olisi esitellä Kalloa ainutlaatuisena luontokohteena juuri oikeille kohderyhmille, esimerkiksi vaelluksen, pyöräilyn, veneilyn ja kalastuksen harrastajat eri ikäryhmissä, matkailualan ja luonnontieteiden oppilaitokset sekä seikkailumaisesta luontoretkeilystä kiinnostuneet koulut, yritykset, jne. Pori tarvitsee vastapainoksi aitoja, "villejä" luontokokonaisuuksia, joiden eheyttä vaalitaan sitoutuneesti. Tätä arvostavat monet luonnossa liikkumisesta kiinnostuneet, eivätkä halua, että karu, jylhä ympäristö pilataan liialla rakentamisella ja kaupallisella kikkailulla.

Alueelle kaavaselostuksessa kaavaillut laajat parkkipaikat (mantereen puoleiselle paikoitusalueelle noin 120-150 parkkipaikkaa ja saaren puolelle noin 40-50 parkkipaikkaa) eivät ole toivottavia hankkeita. Olisi tarkoituksenmukaisempaa linjata, että autot tulee pääsääntöisesti jättää mantereelle. Tästä voisi esimerkiksi palkita autoilijan. Saarelle ei mielestämme ole mielekästä rakentaa uusia parkkipaikkoja. Autoliikenteen osalta on pikemminkin mietittävä, miten sitä voidaan mahdollisimman paljon karsia. Voisiko Kallon saari olla imagoltaan autoton? Luontoselvityksen perusteella kannustamme Porin kaupunkia harkitsemaan Kallossa lähinnä vain välttämättömyimpiä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuteen tähtääviä uudistuksia.

Muistutamme osaltamme, että Porin kaupunki on mukana kunnianhimoisessa Hiilineutraalit kunnan (HINKU) -hankkeessa ja sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjään hiilineutraaliuden tasolle vuoteen 2030 mennessä. Tavoite sisältyy myös *Porin strategia 2030* -dokumenttiin.

### **Vastine:**

Kallon saarella autoliikennettä pyritään kaavamuutoksessa erityisesti vähentämään, ei lisäämään. On kuitenkin realistista todeta, että Kallon alueelle saavutaan autolla esimerkiksi Porin keskusta-alueelta ja auto on johonkin pysäköitävä joko ennen Kallon saarta tai Kallon saareen. Mantereella tai Kallon saarella ei tällä hetkellä ole minkäänlaista yleistä pysäköintialuetta, johon auton voisi järjestelmällisesti pysäköidä, vaan autot pysäköidään tällä hetkellä tien reunaan tai Kallon saarella myös kaavan mukaiselle virkistysalueelle olemassa olevien kulkuyhteyksien varsille. Ehdotus, että autot voi jättää mantereelle tarkoittaa, että mantereelle on välttämätöntä järjestää myös pysäköintipaikkoja, jotta itse Kallon saarella pystytään autoilua vähentämään. Kallon saareen kaavaluonnoksessa osoitettu yleinen pysäköintialue tulisi yleisen pysäköinnin lisäksi palvelemaan (matkailu-/ryhmämatka-) linja-autoliikennettä, joka palvelisi mielipiteessä esitettyjen ryhmien, kuten koululaisten kuljettamista alueelle.

Kallon saaren virkistys-, luonto-, maisema- ja kulttuuriperintöarvot on kaavamuutoksessa pyritty tunnistamaan eri selvityksin. Kaavamuutoksessa arvokkaat luontokohteet on huomioitu luo- ja s-merkinnöin ja arkeologiset kohteet sm- ja s-merkinnöin. Kohteet sijaitsevat pääosin kaavan mukaisella virkistysalueella, jossa tällä hetkellä tapahtuu myös alueen yleinen pysäköinti. Luonto- ja kulttuuriperintökohteiden säilymisen kannalta on ensisijaista, että alueen pysäköinti järjestetään jossakin muualla, kuin VL-alueella. Pysäköintialueiden rakentaminen toki aiheuttaa muutoksia alueen maisemassa, mutta pysäköinnin ja autoliikenteen tarkoituksenmukainen järjestäminen on välttämätöntä, jotta autoille saadaan järkevät jättöpaikat. Juuri pysäköinnin ja laajemmin liikenteen jäsentely ovat Kallon alueella ensisijaisia, jotta alueen virkistys-, luonto- ja maisema-arvot säilyisivät jatkossakin. Alueelta on laadittu kevään 2023 aikana maisemaselvitys, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavamuutos toteuttaa Porin strategiaa 2023. Kaavamuutoksen ilmastovaiikutuksia arvioidaan erikseen kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin yhteydessä.

#### [Mielipide B Segelföreningen i Björneborg BSF r.f 15.3.2023](#)

BSF pyytää merkitsemään LP3-merkinnällä olevan parkkipaikka-alueen parkkipaikan lisäksi myös venetrailereiden kesäsäilytyspaikaksi. Trailereiden säilytyspaikkana on aiemmin toiminut Mäntykallion virkistysalue, mutta LP-3-merkinnällä oleva parkkipaikka sijaintinsa ja käyttötarkoituksensa puolesta palvelee jatkossa parhaiten alueella tarvittavana trailereiden säilytyspaikkana.

BSF pyytää merkitsemään LV-merkinnällä varustetun alueen etelä/itäisen tienviertä käsittävän alueen BSF:n venevalkamasta erillisenä yleiseen käyttöön tarkoitettuna veneiden laskupaikkana sekä lyhytaikaisena traileriyhdistelmien säilytyspaikkana.

#### **Vastine:**

LP-3-alue on kaavamuutoksessa osoitettu yleiseen pysäköintiin, eikä alueelle ole tarkoituksenmukaista järjestää erikseen venetrailereiden säilytyspaikkaa. LP-3-alueen kaavamerkintä muutetaan kaavaehdotusvaiheessa → LP-4.

LV-alueen kaavamääräys mahdollistaa alueen käyttämisen yleisenä veneiden laskupaikkana sekä venetrailereiden säilytyspaikkana.

### Mielipide C 15.3.2023

(Kahden yksityishenkilön sekä Merikallela Oy:n ja Yyterin Villa Pyrylän eriliset mielipiteet eli yhteensä neljä mielipidettä samalla tekstisisällöllä ja päivityksellä. Toinen mielipiteen esittäjä on työskennellyt Mäntyluodon Hotellissa noin 13 vuotta, joista osan aikaa keväästä syksyyn. Toinen on työskennellyt Mäntyluodon hotellin yrittäjänä vuodesta 2000 ja on lisäksi asunut Uniluodossa vuodesta 1998 vuoteen 2010).

Näiden vuosien aikana, varsinkin kesäaikana, liikennemäärät, liikenteen äänet ja liikennenopeudet ovat kasvaneet merkittävästi Merisatamantiellä ja Kallontielle. Nopeusrajoituksia ei alueella yleensä noudateta. Liikennenopeudet ovat silmämääräisesti katsottuna Merisatamantie 2:n kohdalla usein jopa 100 km/tunnissa. Alueen liikenteen nopeusrajoitukset on säädetty liikennemerkillä 40 ja 30 km/tunnissa. Merisatamantie 2:n kohdalla on suojatie, jonka ylittäminen henkilökunnallemme sekä asiakkaillemme on erittäin vaarallista tästä Kalloon johtuvasta ja erittäin vilkkaasta ja säännöistä piittaamattomasta liikenteestä johtuen. Osa asiakkaistamme majoittuu Merisatamantie 9:ssä, mikä edellyttää Merisatamantien ylitystä suojatietä pitkin. Katson, että parkkipaikkojen rakentaminen Kalloon tulee lisäämään liikennemääriä ja -nopeuksia Merisatamantie 2:n ja 9:n kohdalla ja Kallontielle. Samoin katson, että Uniluotoa vastapäätä suunniteltu LP-merkitty parkkipaikka tulee lisäämään liikennesääntöjä rikkovaa huviajelua. Mihin tarvitaan 200 auton parkkipaikka ko. alueelle?

Oletan, että Kallon LP3 sekä Uniluotoa vastapäätä LP-parkkipaikkojen rakentaminen edellyttää puuston kaatamista ko. alueilla. Etenkin Kallon kohdalla koen sen erittäin vahingolliseksi. Olen ymmärtänyt, että etenkin männyt ovat koko Mäntyluodossa ns. suojeltuja ja ne halutaan säilyttää alueella. LP-alueen puusto on suojannut Uniluodon aluetta, varsinkin kerrostaloaluetta satamasta tulevalta pölyltä ja meteliltä. LP-alue polkuineen on perinteisesti jo vuosikymmeniä ollut uniluotolaisten, etenkin vanhuksien ja muiden huonosti liikkuvien, koirien ulkoiluttamisaluetta. En pidä siis missään mielessä puuston kaatamista näillä alueilla hyväksyttävänä. Olisi korkea aika Porinkin pyrkiä säästämään puita eikä kaatamaan niitä liikenteen ja parkkipaikkojen tieltä.

Kallon parkkipaikan LP3 rakentaminen edellyttänee Kallonlahden pienentämistä jälleen, sillä LP3 edellyttänee maa-ainesten kasaamista lahteen. Nyt jo lahtea on pienennetty huomattavasti sataman laajentuessa. En näe kaupungilla olevan mitään syytä hävittää ja pienentää Kallonlahden kaunista maisemaa.

Toivon, että Kalloon ei rakennettaisi enää mitään, ei rakennuksia, terasseja tai parkkipaikkoja, jotta alueen maisemaa ja luontoa ei hävitettäisi liiketaloudellisista tai esim. ihmisen mukavuuden halun vuoksi. Myös Suomessa (muiden maiden lisäksi) on paljon virkistysalueita ja rakennetun kulttuuriympäristön alueita, joille ei ole haluttaessa suojella alueen kulttuuri- ja

luontoarvoja, rakennettu parkkipaikkoja. Katson, että myös Mäntyluodossa eli myös Kallossa on pyrittävä tähän.

### **Vastine:**

Kaavamuutoksen tavoitteena ei ole autoliikenteen lisääminen kaava-alueella, vaan alueen liikennöinnin ja pysäköinnin järkevöittäminen sekä liikenneturvallisuuden kasvattaminen varsinkin Kallon saaren alueella osoittamalla kaava-alueelle tilavaraukset yleiselle pysäköinnille. Tosiasia kuitenkin on, että alueelle saavutaan useasti juuri autolla, joka pysäköidään pääosin sinne, missä tilaa löytyy. Järjestämätön liikennöinti alueella aiheuttaa mahdollisia vaaratilanteita kävelijöiden, pyöräilijöiden ja autoilijoiden kesken kapealla tiellä. Kaavamuutoksen myötä autojen hajanainen ja järjestämätön pysäköinti teiden varsille sekä virkistysalueille vähenee ja samalla saaren liikenneturvallisuus paranee. Myös arvokkaiden luonto- ja kulttuuriperintökohteiden sekä laajemmin virkistysarvojen säilymisen kannalta on ensisijaista, että alueen pysäköinti järjestetään jossakin muualla, kuin kaavan mukaisella VL-alueella. Kaavamuutoksen myötä myös alueen mahdollisesti kasvavaan kävijämäärään voidaan varautua aikaisempaa järkevämmin osoittamalla alueelle selkeät liikennöinti- ja eri toimintojen alueet.

Liikennesääntöjä rikkova huviajelu ja törkeä piittaamattomuus sallituista liikennenopeuksista aiheuttaa varmasti vaaratilanteita sekä meluhaittaa Uniluodon ja laajemmin Mäntyluodontien ja Merisatamantien alueella, mutta liikennenopeuksien hillitsemiseksi ei käsillä olevalla kaavamuutoksella ole paljonkaan tehtävissä, vaan liikennekäyttämiseen ja liikennesääntöjä rikkovaan huviajeluuun on kaupungin puuttettava muilla keinoin. Käsillä olevan kaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa liikenneturvallisuutta toki kokonaisvaltaisesti Mäntyluodon alueella, mutta erityisesti kaava-alueella Kallon saarella sekä saareen johtavalla pengertiellä, jotta saaren virkistyskäyttö olisi turvallista kaikilla kulkumuodoilla.

Kaavan laatijan tiedossa ei ole, että Mäntyluodon männyt olisivat erityisen suojelun kohteita.

Pysäköintialueiden rakentaminen toki aiheuttaa muutoksia alueen maisemassa, mutta pysäköinnin ja autoliikenteen tarkoituksenmukainen järjestäminen on välttämätöntä, jotta autoille saadaan järkevät jättöpaikat. Pysäköintialueiden rakentamisessa olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon.

LP-3-alueen rakentamiseen liittyvät seikat tarkentuvat kaavan toteuttamisvaiheessa. LP-alueen kaavamerkintää muutetaan kaavaehdotusvaiheessa → LP-3 ja LP-3-alueen kaavamerkintä muutetaan → LP-4. LP-alueiden kaavamääräyksiin täydennetään määräys "Alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Pysäköintialue voidaan toteuttaa vaiheittain riippuen alueen pysäköintitarpeesta."



Vesitaloushanketta koskee vesilain mukainen yleinen luvanvaraisuus, jos ruoppausmassan määrä ylittää 500 m<sup>3</sup>.

Kaavamuutoksessa uutta rakentamista osoitetaan verrattain vähän lukuun ottamatta pysäköinti- ja katualueita. Liikenteen ja pysäköinnin uudelleen järjestäminen arvioidaan tärkeäksi ja ensisijaiseksi koko saaren virkistyskäytön tulevaisuuden sekä alueen liikenneturvallisuuden parantamisen kannalta. Alueen liikennöinti tulee kaavamuutoksen myötä olemaan aikaisempaa jäsennellympää, kun pysäköinnille varataan erilliset alueet. Juuri pysäköinnin ja laajemmin liikenteen jäsentely ovat Kallon alueella ensisijaisia, jotta alueen virkistys-, luonto- ja maisema-arvot säilyisivät jatkossakin.

### [Mielipide D 3.4.2023](#)

Huomauttaisin, että Kallon luontoselvityksessä ei ole mainittu Kallon alueella esiintyvää ketonoidanlukkoa (*Botrychium lunaria*). Laji on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) lajiksi. Eteläboreaalaisella kasvillisuusvyöhykkeellä 2a, johon Satakuntakin kuuluu, laji on arvioitu alueellisesti uhanalaiseksi (RT). Kyseisen esiintymän tiedot voi tarkastaa laji.fi-portaalista, jonne on sijaintitiedot tallennettu.

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Mielipiteessä mainitusta ketonoidanlukosta on Laji.fi-portaaliin viety havaintotiedot vasta alueella laaditun luontoselvityksen jälkeen. Havainnot keskittyvät portaalin mukaan alueelle, joka on kaavamuutoksessa osoitettu virkistysalueeksi (VL) ja muuksi kulttuuriperintökohdeeksi (s-6), ja johon ei ole kaavamuutoksessa osoitettu rakentamista. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan heikentävää vaikutusta alueellisesti uhanalaisen lajin esiintymiseen alueella.

### [Mielipide E 14.3.2023](#)

Cafe Kallo/Kuuminaisten Kauppahuone Oy toimii Kallossa hallinnoiden kahvilaa terasseineen, ns liikenneympyrää sekä laituria kahvilan vieressä. Meillä on kokemukseen perustuva näkemys alueen nykytilasta sekä vahva halu kehittää ja säilyttää Kallo yleisessä virkistyskäytössä. Henkilöautoliikenteen rajoittamaton salliminen on alueen toiminnan elinehto. Uusilla pysäköintijärjestelyillä, ajoväylää sekä kääntöpaikkaa leventämällä ja hidastetöyssyillä parannetaan edellytyksiä investoida parempiin palveluihin alueella jatkossakin.

#### **Vastine:**

Kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen katualue (pp/h) tullaan osoittamaan hidaskatuna (hk), jolloin saaren pohjoisosaan on mahdollista kulkea nykyiseen tapaan myös moottoriajoneuvoilla. Nykyisin alueella liikennöinti ja pysäköinti on varsin hajanaisesti sijoittunut maastoon ja teiden varsille ja lii-

kennöinti eri kulkutavoilla on alueella koettu osin turvattomaksi ja sekavaksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen liikennöinnin kehittämisen ja liikenneturvallisuuden parantamisen lisäksi myös edesauttaa alueella ole-massa olevien toimintojen saavutettavuutta ja kannattavuutta. Pysäköinnin ja laajemmin liikenteen jäsentely ovat Kallon alueella ensisijaisia, jotta alu-  
een virkistys-, luonto- ja maisema-arvot ja sitä kautta mielenkiinto aluee-  
seen säilyisivät jatkossakin. Kaavamuutoksen myötä myös alueen mahdol-  
lisesti kasvavaan kävijämäärään voidaan varautua aikaisempaa järkeväm-  
min osoittamalla alueelle selkeät liikennöinti- ja eri toimintojen alueet.

#### [Mielipide F 22.3.2023](#)

Kaavaluonnoksen tavoitteet ovat kannatettavia ja oikean suuntaisia. On tär-  
keää, että koko Porin seutukunnan asukkailla on mahdollisuus käydä ihai-  
lemassa merta ja maisemia niin, että se on hyvin saavutettavissa ympäri  
vuoden. Pysäköintipaikkoja tulee olla riittävästi henkilöautoille ja linja-au-  
toille. On hienoa, että Porissa voidaan suurelle yleisölle ja esim. liikuntara-  
joitteisille tarjota erilaisia mahdollisuuksia ihailla avointa merta, jollaista ei  
monessa suuremmassa kaupungissa ole. Tämä on alueen selvä vahvuus.  
Toivon, että kaavaluonnoksessa esitetyt tavoitteet toteutuvat mahdollisim-  
man hyvin.

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen katualue (pp/h)  
tullaan osoittamaan hidaskatuna (hk), jolloin saaren pohjoisosaan on mah-  
dollista kulkea nykyiseen tapaan myös moottoriajoneuvoilla. Saaren poh-  
joisosan torialueelle on mahdollista järjestää asianmukainen pysäköinti-  
mahdollisuus esimerkiksi liikuntaesteisille.

#### [Mielipide G 15.3.2023](#)

Esitin, että nyt tehdään salliva kaava. Pääasia on saada ajoväylä selkeästi  
katualueeksi. Tällöin liikennettä voidaan rajoittaa mm. liikennemerkein, jos  
siihen ilmenee tarvetta. Mahdollistaa myös osittaisen liikenteen tai säätelyn  
ajankohdista riippuen. Näin ollen kysymys liikenteestä ei tulisi kaavassa rat-  
kaistavaksi. Kaava ei ole riittävän ketterä liikenteen säätelyyn tai säänte-  
lemättömyyteen. Hankala muuttaa muuttuvissa tilanteissa. Tällä evästy-  
sellä valmistelua on ymmärtääkseni jatkettu.

#### **Vastine:**

Kaavamuutoksessa Merisatamantien jatkeeksi osoitetaan Kallontien katu-  
aluetta mantereelta Kallon saaren keskiosaan. Kaavaehdotuksessa kevyen  
liikenteen katualue (pp/h) tullaan osoittamaan hidaskatuna (hk), jolloin  
saaren pohjoisosaan on mahdollista kulkea nykyiseen tapaan myös moot-  
toriajoneuvoilla. Katualueiden osalta laaditaan erillinen katusuunnitelma,  
jossa esitetään esim. katualueen liikennejärjestelyjen periaatteet.

### Mielipide H 4.3.2023

Kalloon tuleva paikoitusalue näyttäisi pilaavan harvinaisen hienon, kapeahkon, mäntyjen ja muun kasvillisuuden reunustaman tien, joka lievästi mutkittlevana johtaa Kalloon. Selvitysten mukaan paikoitusaluetta ei voida rakentaa jo olemassa olevalle pienehkölle aukiolle Kallon vasemmanpuoleiselle alueelle, koska se on osoittautunut tehdyn selvityksen mukaan muinaismuistoalueeksi. Ehdotan, että paikoitusalue rakennettaisiin Kalloon menevään tien oikealle puolelle "metsän" reunaan mereen. Alue pitäisi rajata kivilohkareilla ja BSF:n laiturialueelta ruopattava massa voitaisiin kasata siihen täytteeksi. Alueelle pitäisi voida ajaa sekä sisään, että ulos eri reittiä, jotta linja-autotkin pääsisivät paikoitusalueelle ja -alueelta paremmin pois. Kevyen liikenteen väylä voisi olla aivan alueen ulkoreunassa lähimpänä merta.

Toinen suunniteltu paikoitusalue on tulossa Kallon pengertien alkupäähän oikealle puolelle Mäntyluodosta tullessa. Kyseinen paikka on hyvä, kunhan tien ja paikoitusalueen väliin istutetaan puita, eikä tien ja sataman välistä poisteta tarpeettomasti puustoa ja muuta kasvillisuutta. Kevyen liikenteen väylä voisi kulkea turvallisuuden vuoksi tämän alueen oikealla puolella. Vai riittäisikö uudeksi paikoitusalueeksi pelkästään Kallontien Mäntyluodon puoleisessa päässä oleva alue laajennettuna, jolloin Kallossa säilyisi olemassa oleva puusto?

BSF:n purjehtijoista osa haluaa säilyttää venetrailereitaan Kallon alueella. Mikäli ne eivät mahdu heille nyt jo varatulle alueelle lähelle laitureita, suosittelen säilyttämään niitä, vaikka Mäntyluodon sataman ja telakka-alueen välisellä alueella, jossa on runsaasti tiloja. Kalloon tulevaa paikoitusaluetta ei pidä täyttää venetrailereilla!

Itse kuljen pääsääntöisesti Kalloon kävellen, siten, että jätän auton Uniluotoon ja kävelen pengertien reunaa, Kallon polkuja, kallioita ja/ tai tietä. En ole kokenut vaaratilanteita. Tie on kapeahko, joten autot ajavat luontaisesti hiljempaa. Pääsääntöisesti Kalloon ajetaan autolla ja käydään käntymässä Kallon kärjessä myrskyaaltoja katsomassa tai muuten vain kaunistaa kallioja merimaisemaa ihailmassa. Tulevaisuudessa se mahdollisuus poistuu, jolloin myös Kallon Cafeeseen on osalla kävijöistä hankalampi mennä.

Olen käynyt Kallossa vuosikymmenien ajan, puolisoni on syntynyt Kallon viereisessä Uniluodossa, tehnyt sinne paljon pyörälenkkejä, lapsemme ovat pienestä lähtien juosseet Kallon kallioilla ja myöhemmin pyöräilleet sinne kodistamme, Huvilarannasta. Tuntuu ikävältä, kun Kalloon tulevat muutokset eivät välttämättä ole aluetta kohentavia, vaan pilaavia.

Erittäin hienoa on, että Kallossa on tehty maisema- ja luontoselvitykset, rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventointi ja arkeologinen tarkastus (v.2022). Jälkipolville on hyvä säilyttää, ei hävittää, maisemaa ja historiaa.

**Vastine:**

Pysäköintialueiden rakentamisessa olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan.

Kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen katualue (pp/h) tullaan osoittamaan hidaskatuna (hk), jolloin saaren pohjoisosaan on mahdollista kulkea nykyiseen tapaan myös moottoriajoneuvoilla.

Mahdollinen kevyen väylän sijainti ratkaistaan tarkemmin katusuunnitelman yhteydessä.

Liikenteen ja pysäköinnin uudelleen järjestäminen arvioidaan tärkeäksi ja ensisijaiseksi koko saaren virkistyskäytön tulevaisuutta sekä alueen liikenneturvallisuutta silmällä pitäen. Alueen liikennöinti tulee kaavamutoksen myötä olemaan aikaisempaa jäsennellympää, kun pysäköinnille varataan erilliset alueet. Juuri pysäköinnin ja laajemmin liikenteen jäsentely ovat Kallon alueella ensisijaisia, jotta alueen virkistys-, luonto- ja maisema-arvot säilyisivät jatkossakin.

**Mielipide I**

Lähtökohtaisesti Uniluodon kyläläisiä ärsytti suunnattomasti kokouspaikan valinta. Omassa kylässä ei ole enää kaupungin omia tiloja ja siksi olisi ollut kohteliasta edes livestriimata tai tallentaa kokous. Saavutettavuus myös bussivuorojen vuoksi oli hyvin hankalaa. Kokouskutsusta ei monikaan edes tiennyt. Informaatio oli heikkoa. Monistenippu kyseisestä kaavaluonnoksesta tuli jakeluun osalle maanantaina 3.2. ja osalle tiistaina 14.2., kun esittelytilaisuus oli torstaina 16.2. Oliko tarkoitus sittenkin, että monikaan ei tulisi ja voidaan tehdä johtopäätös, että ei kiinnosta. Kyllä todellakin kiinnostaa.

Liikennemäärät ja -turvallisuusongelmat on havaittu jo vuosia sitten. Luonnos perustuukin melko pompöösiin suunnitelmaan luonnonarvoja kunnioittamatta. Konsulttiyhtiöllä ei näy todellakaan olevan käsitystä tästä herkästi haavoittuvasta luonnosta ja paikallisasukkaiden suhteesta Kalloon. Tässä suunnitelmassa mennään taas turismi edellä ja taloudelliset näkökohdat tai työllistävyys ei ole olennaista. Kahvilayrittäjät ovat kioskillaan juhannuksesta elokuun alkuun viitenä päivänä viikossa, samoin mahdollinen veneyrittäjä. Tällaista vajaata kahta kuukautta varten ei todellakaan tarvita 45 auton parkkipaikkaa ja bussin kääntöpaikkaa.

Jos Kallon metsästä kaadetaan puita, todennäköisesti loputkin puustosta kaatuu seuraavassa myrskyssä. Kannattaisi kuunnella paikallisten asukkaiden vuosikymmenien asiantuntemusta. Jos tieosuutta levennetään, meri ottaa reunoilta osansa varmasti. Paras ratkaisu olisikin kieltää moottoriliikenne Kalloon kokonaan. Luvan saaneet ja työssä käyvät ovat eri asemassa. Säästyy rahaa ja ilmasto kiittää, kun hiilinielut jäävät ja liikennepäästöt vähenevät. Porilla ei taida ollakaan mitenkään varteen otettavaa

ilmastostrategiaa. Kallontie voisi olla jalankulkua ja pyöräilyä varten. Lisäksi suuri ekoakustinen liikennemeluhaitta poistuisi.

Kallo on monelle ns. hiljaisuuspaikka. Nykypäivänä sekin arvo on romutettu järjettömällä rallilla. Kallontien varrella asuvat ovat todella kyllästyneitä meteliin samoin omakotialueella asuvat.

Kaavaselostuksessa palataan useaan otteeseen luonnon monimuotoisuuteen. Metsässä on luontopolku, tosi asiassa siellä risteilee useita polkuja. Luontoselvityksen tehnyt Turkka Korvenpää on käynyt tai ainakin kuvannut vain yhtenä vuodenaikana. Aluskasvillisuus on kulunut. Varpukasveja ei ole enää juurikaan ja useita kasvilajeja ja lähes kaikki sienet ovat kadonneet. Siksi varmaan puutkin voivat todella huonosti ja kuolevat pystyyn vähitellen. Selvityksessä virhe siinäkin, että saukkoja ei ole. Kyllä on todellakin. Uhanalaiset tai rauhoitetut sammakot, kyy, rantakäärme, kärppä, siili, manteri ja monet hyönteiset ja osa linnuistakin on kadonneet kokonaan ja linnusto on lajillisesti ja määrällisesti muuttunut erittäin paljon muutamassa vuodessa.

Jos saaren metsiä tulisi hoitaa ensisijaisesti virkistyskäyttöä ja luontoarvoja korostaen, edelleenkin laittomat nuotiopaikat ja roskaaminen, kun wc:tä ei ole, on muutamassa vuodessa sotkenut rippeet jäljellä olevasta luonnosta. Jotain pitää tehdä jo ennen kuin todennäköisesti "riisuttu" kaavaluonnos tulee voimaan.

Ruoppaus tuo myös pohjasedimenteistä vanhat myrkkymaalit ja satamasta suoraan mereen vuosikymmenet huuhdellut saasteet ja myrkyt veden kiertokulkuun. Reposaaressa on uimaranta ja joen puolella myös yksityisrantaakin.

Kaikki veneet, trailerit ja niiden säilytys mahtuisikin Reposaaressa rantaan, samoin Uniluodon Ahlmanin möljlältä ne kymmenisen venettä. Tien kunnossapitorahat säästyvät, kun turha ajo lopetetaan. Toivottavasti suhteellisuuden taju voittaa.

### **Vastine:**

On harmillista kuulla, että kaavaluonnosvaiheen yleisötalaisuuteen osallistuminen on koettu hankalaksi eikä materiaali ole saapunut ajoissa osallistujille tutustuttavaksi. On todella toivottavaa, että kaavoitukseen liittyviin yleisö- ja asukastilaisuuksiin pääsisi mahdollisimman moni osallistumaan ja esittämään kehittämisehdotuksia ja ajatuksia siitä, miten kaavoitusta voisi heidän mielestään alueella parhaiten edistää.

Asemakaavamuutosta ei olla laatimassa vain alueen toimijoiden lähtökohdista käsin, vaan laajemmin alueen virkistyskäytön edistämiseksi ja alueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi, jotta alue olisi saavutettavissa virkistyskäyttöön ympäri vuoden (kahvilan ja alueen muiden toimijoiden aukioloajoista huolimatta). Tällä hetkellä alueen liikennöinti on sekavaa ja aiheuttaa vaaratilanteita eikä yleisiä pysäköintialueita ole. Pysäköintialueiden

sekä laajemmin alueen liikennöinnin uudelleen järjestäminen on ratkaisevassa osassa siinä, miten alueen virkistyskäyttöä ja alueelle saapumista halutaan tulvaisuudessa jäsennellä ja ohjata.

Kaavaehdotuksessa kevyen liikenteen katualue (pp/h) tullaan osoittamaan hidaskatuna (hk), jolloin saaren pohjoisosaan on mahdollista kulkea nykyiseen tapaan myös moottoriajoneuvoilla. Pysäköintialueiden tarkoitus on kuitenkin hillitä saaren autoliikennettä ja houkutella jättämään auto niille kaavamuuoksessa varatuille alueille. Näin ollen saaren autoliikenteen arvioidaan rauhoittuvan ainakin nykytilanteeseen verrattuna ja parantavan samalla alueen liikenneturvallisuutta. Riittävän laajojen pysäköintialueiden osoittaminen alueelle saapuville autoilijoille edistää alueen saavutettavuutta kaikenikäisille alueella kävijöille (em. lapsiperheet, koululaisryhmät). Tällä hetkellä autopysäköinti tapahtuu pääosin kaavan mukaisella virkistysalueella.

Liikennesääntöjä rikkova huviajelu ja törkeä piittaamattomuus sallituista liikennenopeuksista aiheuttaa varmasti vaaratilanteita sekä meluhaittaa Uniluodon ja laajemmin Mäntyluodontien ja Merisatamantien alueella, mutta liikennenopeuksien hillitsemiseksi ei käsillä olevalla kaavamuuoksella ole paljonkaan tehtävissä, vaan liikennekäyttämiseen ja liikennesääntöjä rikkovaan huviajeluuon on kaupungin puututtava muilla keinoin. Käsillä olevan kaavamuuoksen tavoitteena on kasvattaa liikenneturvallisuutta toki kokonaisvaltaisesti Mäntyluodon alueella, mutta erityisesti kaava-alueella Kallon saarella sekä saareen johtavalla pengertiellä, jotta saaren virkistyskäyttö olisi turvallista kaikilla kulkumuodoilla.

Kaava-alueelta on laadittu kattava luontoselvitys, jonka tulokset on huomioitu kaavan suunnittelussa. Luontoselvityksen laadinnan hetkellä alueella ei havaittu saukkoa. Kallon saarella yleinen virkistysalue on kävijöiden vapaasti käytettävissä, eikä alueella liikkumista ole erikseen rajoitettu. Tämä näkyy ajan myötä valitettavasti myös alueen maastossa ja kasvillisuudessa. Kaavamuuoksen tavoitteena on siirtää nykyinen hajanainen pysäköinti kaavan mukaiselta virkistysalueelta varta vasten pysäköintiin osoitetuille alueille, mikä osaltaan hieman lieventää alueen maaston ja kasvillisuuden kulumista ainakin autojen osalta.

Porin kaupunki vastaa kaupungin virkistysalueiden siisteydestä ja kunnossapidosta.

Vesitaloushanketta koskee vesilain mukainen yleinen luvanvaraisuus, jos ruoppausmassan määrä ylittää 500 m<sup>3</sup>. Lisäksi on huomioitava myös, mitä muussa lainsäädännössä hankkeesta tai hankkeen mahdollisista vaikutuksista määrätään.

## 6. Liitteet

Liite 1: Muistio viranomaisneuvottelusta 12.5.2022

**PORIN KAUPUNKI**  
Kallon asemakaavan muutos (609 1758)

**VIRANOMAISNEUVOTTELU**

<b>Aika</b>	12.5.2022, klo 8.30 – 9:39
<b>Paikka</b>	Teams
<b>Osallistujat</b>	Heli Nukki, Porin kaupunki Tea Bogdanoff, Porin kaupunki Harri Kahelin, Porin kaupunki Juha Rontti, Länsi-Suomen merivartiosto Mari Sinn, Suunnittelutoimisto Sinn Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy (kaavan laatija) Päivi Leppänen, Nosto Consulting Oy (siht.) Päivi Valkama, Varsinais-Suomen ELY-keskus (pj.) Annakaarina Lamminpää, Varsinais-Suomen ELY-keskus Iiro Ikonen, Varsinais-Suomen ELY-keskus Anne Savola, Satakuntaliitto Daniel Nagy, Satakuntaliitto Olli Joukio, Satakunnan museo

**ASIALISTA**

**1. Kokouksen järjestäytyminen ja osallistujien toteaminen**

Osallisten esittely.

Sovittiin että Päivi Valkama ELY-keskuksesta toimii kokouksen puheenjohtajana ja Päivi Leppänen (Nosto Consulting Oy) laatii muistion kokouksesta.

**2. Kaavahankkeen esittely, OAS**

Kaavan laatija esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka laadittu neuvottelua varten ja siksi vielä keskeneräinen.

- Kaavan laatija on yhdessä Porin kaupungin edustajien kanssa käynyt tutustumassa kaava-alueeseen keväällä 2022 ja totesi, että kaava-alue on pääosin kolmenlaisessa käytössä:
  - o kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskäyttö
  - o pursiseura toimintoineen kahviloineen kaava-alueen pohjoisosassa
  - o merivartioston luotsitoiminnot ja valtion hankkimat viranomaistoiminnot
- Kaavan laatija totesi, että asemakaavamuutoksen yhtenä tavoitteena on löytää edellä mainittujen toimijoiden ja toimintojen osalta nykyistä lähtötilannetta parempi ratkaisu siten, että kaikki toimijat mahtuvat alueella toimimaan. Ratkaisevassa roolissa alueen sujuvan käytön kannalta on alueella/alueelle liikennöinti (sekä autoilijat että kevyen liikenteen käyttäjät) ja erityisesti pysäköinnin järjestäminen.
- Rakennetun ympäristön osalta kaavan laatija totesi, että kaava-alueen kaakkoisrannalla sijaitsee ympärivuotiseen asumiseen osoitettu erillispientalo pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Koko kaava-alueen maapohja on kuitenkin Porin kaupungin omistuksessa.
- Suunnittelualueella on voimassa Satakunnan maakuntakaavat, joissa kaava-alue osoitettu pääosin virkistysalueeksi. Saaren pohjois- ja itäosissa osoitettu satama-alueita. Kaava-alue maakuntakaavoissa lisäksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä, matkailun kehittämisvyöhykkeellä sekä maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (Kallon majakka ja luotsiasema). ELY-keskus totesi, että kaava-alueen pohjoisosaan on lisäksi osoitettu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), joka tulee huomioida kaavatyön yhteydessä ja jota ei ole mainittu OAS:ssa.
- Kaava-alue on alueella voimassa olevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa osoitettu pääosin virkistykseen ja kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu erityisaluetta, jonka rakennettu ympäristö säilytetään. Virkistysalueelle on osoitettu muinaismuistokohde, nykyisen Pengertien läheisyyteen uimaranta, pursiseuran alueelle venevalkama ja kaava-alueen pohjois- ja koilliskulmaan vesiliikennealuetta. Porin kaupungissa on laadinnassa Yterinniemen osayleiskaava, johon myös kaava-alue sijoittuu. Kaava-alue on osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu pääosin virkistysalueena.
  - o Todettiin tässä kohtaa, että kaava-alueelle yleiskaavassa osoitettu muinaismuistokohde (I ms:n aikaisten linnoitusrakennelmien jäännökset) ei ole muinaisjäännösrekisterissä
- Kaava-alueella voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1982, joka käsittää koko Mäntyluodon satama-alueen sekä Uuniluodon alueen, ja jossa käsillä oleva kaava-alue on osoitettu pääosin virkistysalueeksi. Merivartioston alue on osoitettu yleisten rakennusten ja pursiseuran alue matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaava-alueelle osoitettu lisäksi satama-alueita, erityisaluetta ja puistoa. Kaavan laatija totesi, että satama-alueelle ei ole voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yksilöityä rakennusoikeuden määrää. Erityisalue



- on osoitettu yhdyskuntateknisiä palveluja varten, mm. jäteveden pumpptaamo, jollaista ei alueella (enää) sijaitse.
- Suunnittelualueelta on laadittu asemakaavan muutoksen pohjakartta, jonka Porin kaupunki on toimittanut kaavan laatijalle.
  - Kaavan laatija totesi, että kaava-alueen pohjoisosa on kunnallistekniikan piirissä, eteläosassa on jätevesiverkosto. Kaava-alueella ei ole huilvesiverkosta.
  - Porin kaupunki on laatinut kaava-alueelta kehittämiselvityksen, jossa on tuotu esille alueen kehittämistarpeet sekä kehittämistavoitteet, joita ovat mm. eri toimijoiden tarpeiden yhteensovittaminen sekä alueen liikennöinnin parantaminen/kehittäminen.
  - Kaavan laatija totesi, että kaava-alueelta laaditaan asemakaavatyön yhteydessä nykytilaselvityksen lisäksi maisemaselvitys, luontoselvitys sekä rakennetun kulttuuriympäristön inventointi. Selvitykset valmistunevat kesäkauden 2022 aikana. Luontoselvityksen laatii Nosto Consulting Oy:n alikonsulttina Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy ja rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen Heilu Oy.
    - o Satakunnan museosta tiedusteltiin, sisältääkö rakennetun kulttuuriympäristön selvitys myös kaava-alueella sijaitsevan muinaisjäännöskohteen, johon kaavan laatija totesi, että selvitykseen ei sisälly arkeologisia kohteita, mutta tämä voidaan tehdä lisätyönä.
  - Mari Sinn Suunnittelutoimisto Sinn'ista laatii liikenteellisten vaikutusten arvioinnin.
  - Kaavan osallisiin on lisätty Länsi-Suomen Merivartiosto valtiollisena toimijana. Samalla todettiin, että Heli Nukki Porin kaupungin yhteyshenkilönä poistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
  - Kaavan tavoiteaikataulun mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma olisi nähtävillä touko-kesäkuussa 2022, luonnos syksyllä, kaavaehdotus vuodenvaihteessa 2022/2023 ja hyväksymiskäsittely toukokuussa 2023. Kaava tulisi lainvoimaiseksi kesän 2023 aikana.

### 3. Viranomaisten näkemykset ja keskustelu

#### Satakuntaliitto:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa lähtötietoja on täydennettävä voimassa olevien Satakunnan maakuntakaavojen osalta. Maakuntaliiton sivuilta löytyvä maakuntakaavojen yhdistelmäkartta on käyttökelpoinen. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) on hyvä täydentää OAS:iin.
- Asemakaavatyössä on huomioitava Satakunnan vaihemaakuntakaava 2. Alueen virkistyskäyttö on merkittävä ja alueella on hyvin erityyppistä virkistymistä. Erillinen virkistys/virkistyskäyttöselvitys olisi olennainen kaavanlaadinnan kannalta.

- Pelkän maisemaselvityksen lisäksi olisi kiinnitettävä huomiota virkistuksen ja maiseman suhteeseen ja kytkeytymiseen toisiinsa, esim. mihin paikkaan maisemaa tullaan varta vasten katsomaan (luonto, maisema, geologia) Virkistyskäyttö/virkistysarvot korostuvat vaikutusten arvioinnissa. Selvityksiin kannattaa panostaa jo kaavan alkuvaiheessa.

#### Varsinais-Suomen ELY-keskus/luonto:

- ELY-keskus totesi, että linnustoselvitystä ei mainittu luontoselvityksen yhteydessä. Luontoselvityksessä tulisi selvittää ainakin kaava-alueen kasvillisuus, luontotyypit ja linnusto.
- Kallon saaren eteläpuolella on erillinen luoto, joka tulisi olla myös jollakin tavalla mukana selvityksissä ja vaikutusten arvioinnissa

#### Satakunnan museo:

- Kaava-alueella sijaitseva muinaisjäännöskohde ei ole muinaisjäännösrekisterissä. Muinaisjäännöskohde olisi hyvä dokumentoida rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventoinnin yhteydessä.
  - o Erillinen arkeologinen selvitys ei ole tarpeellinen

#### Länsi-Suomen merivartiosto:

- Merivartioston toiminta-alueena on raja- ja meriturvallisuus sekä koskemattomuuden valvonta. Olennaisinta merivartioston kannalta käsiteltyä olevassa kaavamuutoksessa on oman toiminnan turvaaminen sekä aluevalvonta.
- Taustaselvityksen mukaiset liikennejärjestelytavoitteet kaava-alueella vastaavat merivartioston tarpeeseen. Ongelmana nykyisessä liikennöinnissä on varsinkin kesäisin vilkkaasti liikennöity tie Kallon saaren läpi, joka aiheuttaa alueella vaaratilanteita.
- Olemassa olevien satamatoimintojen laajentaminen on olennaista merivartioston toiminnan kannalta.

#### Varsinais-Suomen ELY-keskus/liikenne:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus on neuvotellut Porin kaupungin kanssa pyöräilyväylistä välillä Mäntyluoto-Tahkoluoto. ELY-keskus tiedusteli, koskeeko kaavan yhteydessä laadittava liikenneselvitys laajempaa aluetta vai laaditaanko selvitys ainoastaan asemakaavan muutosta varten.
  - o Kaavan laatija totesi, että asemakaavatyön yhteydessä ei ole tarkoitus selvittää liikenteellisiä asioita laajemmin, vaan selvityksen avulla haetaan ennen kaikkea ratkaisua liikennöintiin kaava-alueella sekä arvioidaan kaavamuutoksen liikenteellisiä vaikutuksia
  - o Heli Nukki totesi, että tarkoitus on tehdä vain asemakaavan muutokseen liittyvä liikenteellinen selvitys, jonka pohjalla on viime vuonna laadittu esiselvitys

- ELY-keskus nosti esiin, että kaava-alueella on hyvä edistää kävelyä ja pyöräilyä. Myös pyöräpysäköinti ja sille osoitetut varaukset olisi hyvä huomioida. ELY-keskus kommentoi tarkemmin, kun selvitys on valmis.
  - o Porin kaupunki totesi, että kaavamuutoksessa liikenteen järjestämisessä on tarkoitus keskittyä virkistyskäyttöä tukevaan kävelyyn ja pyöräilyyn autoilun ohella ja toki huomioidaan myös alueella toimivien tahojen liikenteelliset tarpeet
  - o Kaavan laatija totesi, että keskusteluissa on ollut tavoitteina muun muassa, että autopysäköinti sijoittuisi alueella sisääntulon yhteyteen ja että autoilu Kallon saarella kiellettäisiin yleisiltä virkistyskäyttäjiltä. Kielto ei koskisi Pursiseuran toimintoihin (veneiden lastaus ja huoltoliikenne) tarpeellista autoliikennettä.
- Satakuntaliitto totesi, että kaavamuutoksessa liikenteellisten vaikutusten arviointi korostuu.

#### Yleistä keskustelua:

- Todettiin, että OAS:n täydennystarve maakuntakaavan ja RKY-alueen osalta on tullut jo esille.
- Keskusteltiin Meriporin yleiskaavan oikeusvaikutteisuudesta. Kaavakartassa on merkintä "oikeusvaikutukseton".
- Keskusteltiin vedenalaisesta selvitystarpeesta ja siitä, onko alueella jotakin huomioitavaa esim. ennen mahdolliseen ruoppaukseen ryhtymistä, kuten myrkyllisiä ja haitallisia aineita tai vedenalaisia kulttuuriperintökohteita.
  - o Vedenalaisesta kulttuuriperinnöstä vastaa Museovirasto, joka lisätään kaavan osallisiin
- Museoviraston lisäksi myös Väylävirasto tulisi lisätä osallisiin (vesiväylät)
- Kaavamuutoksessa ja selvityksissä tulisi huomioida ja olisi hyvä tarkistaa myös mahdolliset Matti-kohteet.
  - o ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikön kanssa voi olla tarkemmin yhteydessä
  - o Täydennetyt/korjatut OAS:n voisi laittaa ELY-keskukselle tiedoksi, niin vesi- ja ympäristönsuojeluyksiköt voivat kommentoida
- Todettiin, että Satakuntaliitto ottanut kantaa jo virkistysaisoihin ja alueen virkistystarpeet olisi hyvä selvittää esimerkiksi uimarannan osalta. Myös kulutuskestävyys sekä hulevedet tulisi huomioida kaavatyön yhteydessä.
- Kaava-alueen koillisosassa sijaitsevan omakotitalon tulevaisuus ja kohtalo sekä kytkeytyminen kaavamuutokseen pitää ratkaista.
- Vaikutusten arvioinnissa painotettiin toiminnallisten vaikutusten arviointia, liikenteellisiä vaikutuksia sekä vaikutuksia kulttuuriympäristöön, jossa RKY-alue tulee erityisesti huomioida

#### 4. Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet

- Huomioidaan kaavatyössä edellä mainitut selvitykset sekä mahdolliset lisäselvitystarpeet
  - o esimerkiksi luontoselvityksen yhteydessä tarkempi kasvillisuustarkistus, mm. konttakäävän mahdollinen esiintyminen
  - o linnustaselvitys osana luontoselvitystä (myös luoto)
  - o muinaisjäännöksen dokumentointi rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventoinnin yhteydessä, mutta ilmeisesti arkeologista selvitystä/inventointia ei katsota tarpeelliseksi
  - o selvitetään kaava-alueen verkostollinen tilanne (vesi- ja jätevesiviemäriverkosto, puhdistamo ja maanalainen pumppaamoasema) kaavatyön yhteydessä
- Täydennetään ja tarkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa
  - o lisätään kaavan osallisiin sekä Museovirasto että Väylävirasto, jotka eivät olleet läsnä käsillä olevassa neuvottelussa. Huomioidaan osalliset kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa
  - o pyydetään Museovirastolta arvio vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarpeesta
- Keskusteltiin kaava-alueen eteläosassa sijaitsevien rakennusten historiasta. Kyseessä alun perin 1930-luvulta peräisin olevat ja hiljattain kunnostetut vanhaan öljynjakeluasemaan liittyvät rakennukset.
- Kaavamuutoksen yleisötilaisuus (kaavaluonnosvaiheessa) laajentaa osallistumismahdollisuuksia ja varaudutaan siihen, että asia herättää kiinnostusta.

#### 5. Kokouksen päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 9.40.

**Päivi Leppänen**

JAKELU

Läsnäolijat

Risto Rauhala, Varsinais-Suomen ELY-keskus