

MUISTIO

SÄKYLÄN KUNTA
VARIRANNAN ASEMAKAAVA

Neuvottelu

Aika 1.12.2023, klo 9.00**Paikka** Teams-palaveri**Läsnä**

Tarmo Saarinen	Säkylän kunta
Ulla Riipinen	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Johanna Junnila	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Annakaarina Lamminpää	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy, kaavan laatija
Iiris Hongisto	Nosto Consulting Oy

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Sovitaan, että Tarmo Saarinen toimii kokouksen puheenjohtajana ja että Iiris Hongisto laatii muistion neuvottelusta.

Osallistujat esittäytyvät.

2. Kaavaehdotuksesta saadun Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon käsittely ja ratkaisut

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kaavan ehdotusvaihetta koskevassa lausunnossa on pyydetty maantien alueen sekä osoitetun uuden tonttiliittymän poistamista kaavasta.

Maantien alue:

Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä esittelee Rantatien käsittäviä, viime vuosina Säkylän kunnassa hyväksytyjä asemakaavoja. Uusimmissa asemakaavoissa Rantatie on osittain merkitty kaduksi. Lappalainen katsoo, että alueen kaduksi osoittaminen voisi olla tässäkin tapauksessa paikallaan, mikäli merkintä sopii kunnalle.

Annakaarina Lamminpää Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta ehdottaa, että koko maantien alue poistettaisiin kaavasta, sillä kaavan pohjoispuolella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Pitkällä tähtäimellä Rantatie siirtyy ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kunnalle, ja tästä syystä ELY-keskus ei toivo LT-merkinnän lisäämistä alueelle. Toinen mahdollinen ratkaisu olisi merkitä Rantatie kaavaan katualueena.

Lappalainen mainitsee, että viimeaikoina on osoitettu kaduksi Rantatien osia, vaikka tien ylläpitovelvollisuuden kannalta mikään ei ole muuttunut. MRL:n siirtymäsäännöksen mukaan LYT-alueet olisi pitänyt käsitellä vuoteen 2012 mennessä pois tiestöstä, mutta monilta osin merkintöjä on jäänyt voimaan.

Tarmo Saarinen Säkylän kunnasta mainitsee, että kadun ottaminen kaavaan hankaloittaisi tien ylläpitoa, sillä tietä hallinnoi ja hoitaa ELY-keskus. Tästä näkökulmasta pientä pätkää ei olisi tarkoituksenmukaista osoittaa kaduksi.

Lamminpää huomauttaa, että ilman kunnan tekemää kadunpitopäätöstä tie ei muutu kaduksi. Rantatien muuttaminen kaduksi tapahtuu jollakin aikavälillä, ja tuolloin kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Jos pieniä osuuksia merkitään kaduksi, joudutaan miettimään tulevaisuudessa myös yksityistieksi osoittamista. Rantatie palvelee paikallista liikennettä, joten sitä ei voi osoittaa LT-merkinnällä maantien alueeksi.

Saarinen mainitsee, että Vähäsäkylän alueella Rantatiestä on tehty kadunpitopäätös. Myös liikekeskustan alueelta on tehty kadunpitopäätös lyhyeltä väliltä, eikä ole muodostettu erityisen tarkoituksenmukaista kokonaisuutta. Esimerkiksi talviaikaisen ylläpidon kannalta (auraus, hiekoitus) on parempi pitää Rantatie suurempana yhtenäisenä kokonaisuutena.

Lamminpää huomauttaa, että MRL:n mukaan kadunpitopäätökset tulee laatia tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Kyseessä ei ole pelkästään kunnan asia, vaan myös tienpitäjän kanssa neuvoteltava seikka. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavoitusta Rantatiellä tulisi tehdä vielä runsaasti, että kadunpitopäätöksiä voidaan tulevaisuudessa tehdä.

Lappalainen kysyy vielä, nähdäänkö kunnan tai ELY:n puolelta keskustelun jälkeen esteitä kadun osoittamiselle kaavaan. Osapuolien mielestä esettä ei ole.

Liittymäasian läpikäynti:

Käydään läpi liittymäasiaa lyhyesti. Kaavaehdotuksessa on osoitettu uusi liittymä uudelle lomarakennuspaikalle. Liittymä on osoitettu ympärivuotisen rakennuspaikan läpi kulkevaksi, sillä paikka on nähty turvallisesti kohdaksi liittymälle.

Lamminpää kertoo, että liittymäasiaa on käyty läpi ELY-keskuksen lupapuolen kanssa. Uusi liittymä on liian lähellä olemassa olevia tonttiliittymiä. Lamminpää mainitsee, että liittymälupapäätös menee ratkaistavaksi Pirkanmaan ELY-keskukselle, ja päätös voi erota Varsinais-Suomen ELY-keskuksen näkemyksestä.

Lamminpää esittää lomarakennuspaikan liittymistä olemassa olevasta, kaava-alueen länsipuolella sijaitsevasta liittymästä.

Lappalaisen näkemyksen mukaan länsipuolella sijaitseva, tien kaarteessa oleva liittymä on vaarallinen, ja liikennemäärän lisääminen kyseiseen liittymään olisi vaarallisempi ratkaisu, kuin uuden, turvallisempaan paikkaan sijoittuvan liittymän osoittaminen.

ELY-keskuksen näkökulmasta liittymien lähekkäin sijoittuminen ja uuden liittymän lisääminen tieosuudelle, jolla on jo useampi liittymä lähekkäin, on vaarallinen ratkaisu. Liittymästä tulijalla on tällöin useampi liittymä valvottavana ja Rantatien kaarteeseen vuoksi myös reagointiaika on pienempi kuin suoralla tiellä.

Saarinen näkee, että länsipuolella olevan liittymän yhdistäminen molemmille rakennuspaikoille olisi hyvä ratkaisu. Keskustellaan, tarvitsisiko kaava laittaa uudelleen nähtäville, mikäli tähän ratkaisuun päädyttäisiin.

ELY mainitsee, että länsipuolen kiinteistö tulisi ottaa mukaan kaavaan, mikäli asia halutaan ratkaista asemakaavalla.

Käydään vielä läpi eri vaihtoehtoja, ja ELY-keskuksen sekä kunnan näkökulmasta olisi hyvä osoittaa liittymä kaava-alueen länsireunaan. Asian voisi kierrättää Pirkanmaan ELY:n lupa-asiana ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Kaava-alueen maanomistajan tai naapurin kanssa ei ole vielä neuvoteltu, joten selvitetään yhteisen liittymän mahdollisuudet vielä asianomaisilta.

Päätetään, että tutkitaan kaava-alueen laajentamista 91:1 kiinteistölle ja liittymän osoittamista sitä kautta. Mikäli ratkaisuun päädytään, haetaan liittymälle ennakkopäätös ja valmistellaan kaava hyväksymiskäsittelyyn.

3. Mahdolliset muut asiat

Muita asioita ei ole.

4. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätetään klo 9.56.

Iiris Hongisto

JAKELU

läsnäolijat