

PORIN KAUPUNKI

MÄNTYLUOTO (65.) KAUPUNGINOSAN KALLON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 609 1758

EHDOTUS 22.1.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Porin kaupungin Mäntyluoto (65.) kaupunginosan kortteleita 6 ja 7 erityisaluetta (ET) satama-aluetta (LS-1) virkistysaluetta (VP, VL)

Asemakaavan laajennus koskee:
Osa kiinteistöä 608-454-1-686

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Porin kaupungin Mäntyluoto (65.) kaupunginosan kortteit 6 ja 7 erityisaluetta (EN) satama-aluetta (LS-2) venevaltakama-aluetta (LV) yleistä pysäköintialuetta (LP-3, LP-4) virkistysaluetta (VP-14, VL) kasve- kallionne (osa), Kallionkaja katuaukio: Kallionaukio puisto: Majakkapuisto

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- KL-20** Liikarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa venehyä, vesurheilua ja vapaa-aktiviteittia palveluvia liike- ja huoltorakennuksia.
- VP-14** Puisto.
Virkistystoimintaa palvelvien huolto- ja kahvilarakennusten rakentaminen on sallittu erikseen osoitetulla rakennusalaalla.
- EN** Lähivirkistysalue.
- LS-2** Satama-alue.
Alueelle saa rakentaa sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia, latoksia sekä maanalaista tiloja.
- LV** Venevaltakama.
- LP-3** Yleinen pysäköintialue.
Alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Pysäköintialue voidaan toteuttaa vaihteittain riippuen alueen pysäköintitarpeesta.
- LP-4** Yleinen pysäköintialue.
Alueella tulee järjestää kääntöpaikka ja pysäköintialueen pinnan tulee olla vettä läpäisevä. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa. Pysäköintialue voidaan toteuttaa vaihteittain riippuen alueen pysäköintitarpeesta.
- EN** Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- TT TT TT Polkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

65.

MÄ

7

1 Ohjeellisen tontin/raennuspaikan numero.

VL

VL

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- KL- ja Y-korttelialueilla 1 ap / 100 ksm²
- LS-2-alueella 1 ap / 100 ksm²

LP-3- ja LP-4-alueille tulee toteuttaa liikenteisten autopaikkoja ja pyöräpysäköintipaikkoja käyttötarkoituksen edellyttämän määrän.

Vaikutuksellisesti merkittävien rakennusten kulttuuriympäristön (RKY) alueella tulee rakennukset sovitaa mitakaavaan, materiaaleihin ja väriyhteisään alueen rakennettuun ympäristöön.

Ennen RKY-alueen tai maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä, tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

VL- ja VP-14-alueella saa sijoittaa sähköjohdon vaatimia komponentteja (muuntamot, jakokaapit, kaapeli jne.). Komponenttien sijoittamisessa on huomioitava VL-alueella sijaitsevat luonnonympäristön arvokohteet (luo-5, luo-6, s-7 ja s-8), kiinteä muinaisjäännös (m-2) sekä muu kulttuuriperintökohde (s-6).

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsitellyt:		
Vuodelle:	25.5.2022	
Käsitellyn päivämäärä:	18.2. - 15.5.2023	

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
§2 6.2.2024 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



Suunnittelija: Neosto Consulting Oy
Suunn. avustaja:

Kaavatuurnus: 609 1758
Sali nro:
Pvm.: 22.1.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Harri Kahelin
Kaavoluottamuskäytti
Porin kaupunki / Kaupunkisuunnittelu