

MUISTIO

KOLARIN KUNTA
YLLÄSJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Neuvottelu

Aika 13.10.2022, klo 9.30–10.26

Paikka Teams-palaveri

Läsnä

Heini Ervasti	Lapin ELY-keskus
Hannu Raasakka	Lapin ELY-keskus
Anne Lindholm	Lapin ELY-keskus
Tarmo Oikarinen	Lapin ELY-keskus
Paula Tarkka	Lapin ELY-keskus
Ari Neuvonen	Lapin ELY-keskus
Annemari Tranberg	Tornionlaakson museo
Tiina Elo	Lapin liitto
Tanja Hämäläinen	Metsähallitus
Kullervo Lauri	Kolarin kunta
Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy, kaavan laatija
Iiris Hongisto	Nosto Consulting Oy

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

- Osallistujat esittäytyivät.
- Päätettiin, että Hannu Raasakka toimii puheenjohtajana ja Iiris Hongisto laatii muistion neuvottelusta.

2. Kaavan tavoitteiden yleisesittely ja keskustelua

Yleistä

- Kaavan laatija Pasi Lappalainen esitteli kaavahanketta yleisesti. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on parhaillaan kunnassa nähtävillä. Kaavaluonnos valmistuu todennäköisesti joulukuussa.
- Alueelta on laadittu luontoselvitys kesän 2022 aikana, ja selvityksen raportti valmistuu lähipäivinä.
- Alueelta on suoritettu arkeologinen inventointi, joka on valmistunut juuri. Inventoinnin yhteydessä alueelta ei tehty löydöksiä.

- Keskusteltiin kaavahankkeen osallisista. Kolarin kunnalta Kullervo Lauri esitti Lapin luonnonsuojelupiirin lisäämistä osallisiin sekä Kolarin kunnan Mika Palovaaran lisäämistä kaavan yhteyshenkilöihin.
- Kullervo Lauri esitteli kaavahanketta Kolarin kunnan puolelta. Rakentamiselle ja tonteille on syntynyt paljon kysyntää Ylläsjärven sekä Äkäslompolon alueella, joten uusien rakennuspaikkojen kaavoitukselle on tarvetta.
- Tanja Hämäläinen Metsähallituksesta kertoi tällä hetkellä myytävien loma-asuntotonttien olevan loppu alueelta. Kunnan kanssa on keskusteltu, miten kysyntään pystyttäisiin vastaamaan ja on päädytty useampien eri alueiden asemakaavoitukseen.
- Hämäläinen kertoo alueen rakentuvan vaiheittain sitä mukaan, kun tonteille herää kysyntää.

Poronhoito

- Metsähallituksen Tanja Hämäläisen mukaan heti kaavatyön alkuvaiheilla on haluttu olla yhteydessä paliskuntaan vuorovaikutuksen mahdollistamiseksi.
- Hannu Raasakka ELY-keskuksesta esitti kysymyksen mahdollisesta PHL 53 §:n mukaisesta neuvottelusta. Kaavan laatija mainitsi neuvotteluissa tulleen esille suunnittelualueen olevan porojen kesäaikaista elinympäristöä.

Arkeologia

- Metsähallituksen Tanja Hämäläisen mukaan arkeologisten selvitysten sekä luontoselvitysten laatiminen haluttiin huomioida heti kaavan alkuvaiheessa.
- Annemari Tranberg Tornionlaakson museosta totesi olevan hyvä, että selvityksiä on laadittu jo kaavan alkuvaiheessa. Museo arvioi hanketta lisää arkeologisen selvityksen raportin pohjalta myöhemmin.

Pohjavedet ja vesihuolto

- Anne Lindholm ELY-keskuksesta totesi pohjavesialueiden luokitus-tarkistuksen olevan parhaillaan käynnissä. Hanke perustuu vesienhoitolakiin. Tunturipalon alueelta ei ole tiedossa muutoksia pohjavesialueen luokitukseen. Kaavaselostuksessa tulee esittää pohjavesialueen, maaperän sekä vedenottamon tiedot. Lindholm totesi vedenvirtaussuunnan kulkevan kaava-alueelta kohti vedenottamo. Kaavakartassa tulee esittää tarpeelliset kaavamääräykset koskien pohjavesiä. Maalämpökaivojen osalta pohjavesialueella voidaan vaatia vesilain mukaista lupaa. Asiasta tulisi mainita kaavaselostuksessa, sillä vesilain mukaista lupaa ei välttämättä ole mahdollista saada.
- Paula Tarkka mainitsi jätevesien imeyttämisen maaperään olevan pohjavesialueella kiellettyä. Tarkan mukaan myös tarkoituksenmukaista liittää alue vesihuoltoverkostoon ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulisi päivittää kaava-alueelle.

- Kullervo Lauri Kolarin kunnasta esitti, että kaavassa tulisi esittää määräyksiä alueen liittämistä vesihuoltoverkostoon sekä maalämpökaivojen kieltämistä alueella.
- Keskusteltiin yleisesti maalämpökaivojen sijoittamisesta sekä alueen vesihuoltoverkostoon liittämistä. Kunnalla on velvollisuus esittää vesihuollon toiminta-alueen laajuus. Liittymisvelvollisuus toiminta-alueeseen tulee vesihuoltolaista.

Luonto, maisema ja ilmasto

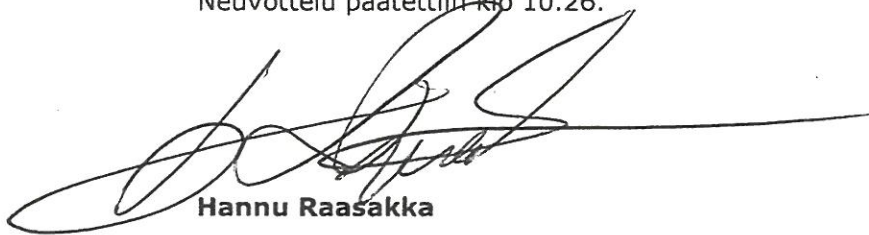
- ELY-keskuksen Ari Neuvonen totesi, että tulevassa kaavaselostuksessa tulee perustella, mikäli kaavalla ei arvioida olevan vaikutuksia kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevaan Natura 2000-alueeseen.
- ELY-keskuksen Anne Lindholmin muistutti, että mikäli luontoselvityksen yhteydessä alueelta tavataan vesilain mukaisia lähteitä, tulee ne esittää kaavassa. Asianmukainen suojaetäisyys lähteisiin tulee esittää kaavakartalla.
- Heini Ervasti ELY-keskuksesta mainitsi kaava-alueen kuulumisen Ounasselän tunturialueeseen, joka on myös mainittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueelle on annettu maisema-arvoja, jotka tulee huomioida kaavatyoässä sekä raportoinnissa.
- Keskusteltiin yleisesti kaavan ilmastovaikutusten tarpeen huomiointista. Ervasti totesi, että asiaa olisi hyvä tarkastella kaavatyoässä. Mainittiin ilmastovaikutusten arvioinnin työkalujen käyttö asemakaavatyoässä (KILVA, KEKO).

3. Sovitut tehtävät

- Lisätään Kolarin kunnasta Mika Palovaara osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteyshenkilöihin.
- Lisätään Lapin luonnonsuojelupiiri kaavan osallisiin.
- Kaavasta pyydetään viranomaislausunnot kaavaluonnosvaiheessa.
- Hannu Raasakka varmentaa valmiin muistion ELY-keskuksen osalta ja Kullervo Lauri Kolarin kunnalta.

4. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 10.26.



Hannu Raasakka



Kullervo Lauri



Iris Hongisto

JAKELU

läsnäolijat
Mika Palovaara, Kolarin kunta
Riku Tapio, Lapin ELY-keskus