



# KOLARIN KUNTA

## 2. KUNNANOSA

### ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

4.12.2023 1:2000

#### Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta sekä yleisen tien aluetta.

#### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 655-670, retkeily- ja ulkoilualue, katualuetta, yleistä pysäköintialuetta sekä maantien aluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Maantien alue.



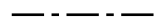
Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

661

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

140+t30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten rakennusoikeuden.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½r II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



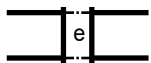
Katu.



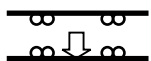
Ulkoilureitti.



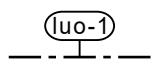
Moottorikelkkareitti.



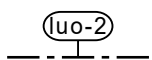
Eritasoristeys.



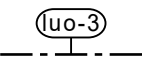
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, pallosararäme. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, metsäkortekorpi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee noro, joka täyttää metsälakikohteen arvokkaan elinympäristön määritelmän. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalien, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä, sekä katteen värisävyltään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 ja 1:1,5.

Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan erillinen varastorakennus ja sen etäisyys on päärakennuksesta alle 8 metriä, varasto on osastoitava paloturvallisuusmääräysten mukaisesti.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylittäisi arvoa 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

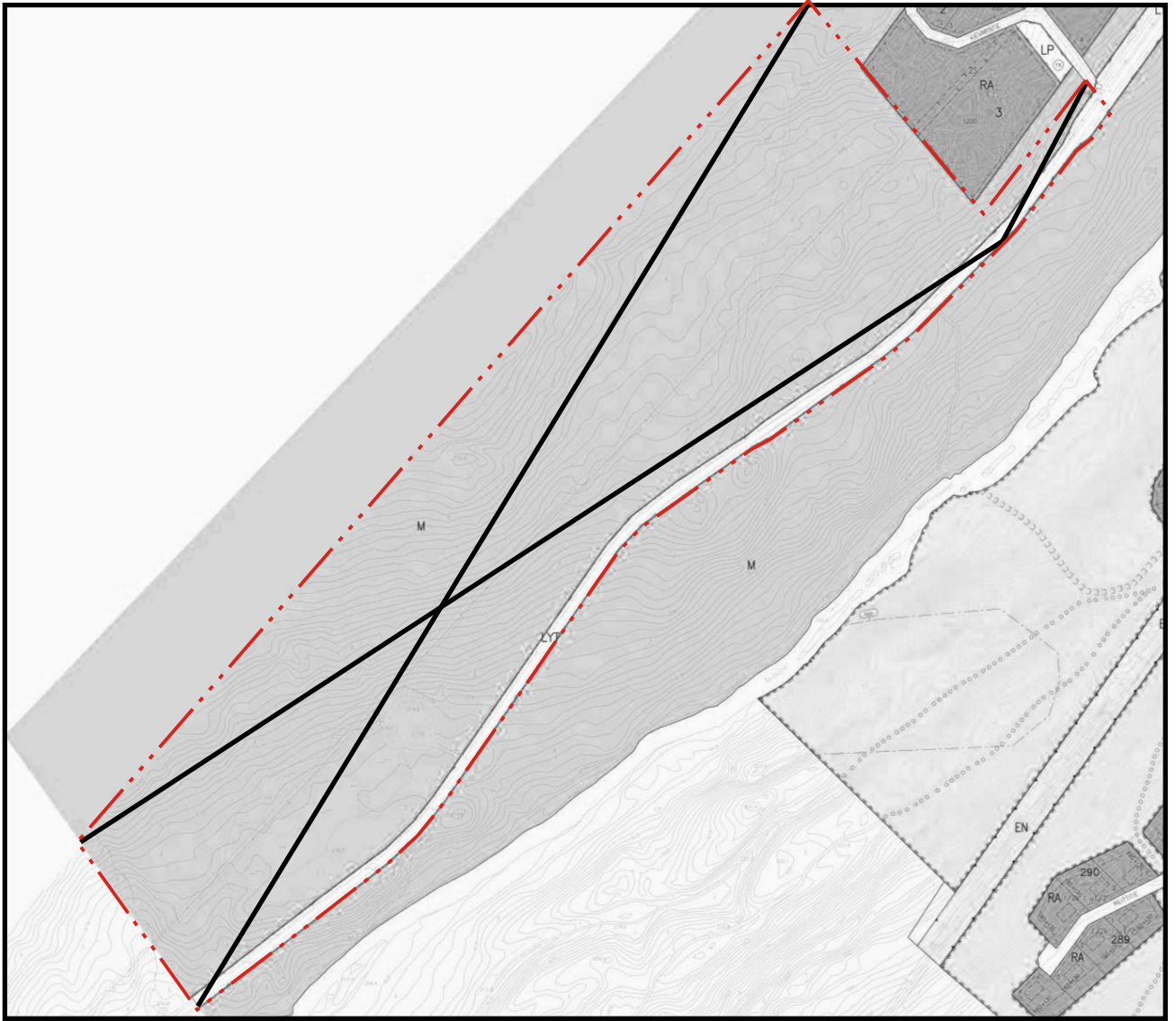
Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisena.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.


Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 metriä ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100a), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty, on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.



**Poistuva kaava (1:8000):**

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

<p><b>KOLARIN KUNTA</b></p> <p>ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS</p>	<p>Nähtävillä: 31.1. - 29.2.2024</p> <p>Hyväksytty: ___ ___.2024 § ___</p> <p>Tullut voimaan: ___ ___.2024</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p><b>YSK</b> 511-AK2209</p> <p>Tiedosto: Kolari_Kuertunturin_AKM_hyvaksynta.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 4.12.2023</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>