



MUISTIO

KOLARIN KUNTA
KUERTUNTURIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Neuvottelu

Aika 13.10.2022, klo 10.26–11.06

Paikka Teams-palaveri

Läsnä

Heini Ervasti	Lapin ELY-keskus
Hannu Raasakka	Lapin ELY-keskus
Anne Lindholm	Lapin ELY-keskus
Tarmo Oikarinen	Lapin ELY-keskus
Paula Tarkka	Lapin ELY-keskus
Ari Neuvonen	Lapin ELY-keskus
Annemari Tranberg	Tornion kaupunki
Tiina Elo	Lapin liitto
Tanja Hämäläinen	Metsähallitus
Kullervo Lauri	Kolarin kunta
Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy, kaavan laatija
Iiris Hongisto	Nosto Consulting Oy

1. Järjestäytyminen

- Sovittiin, että Hannu Raasakka toimii puheenjohtajana ja että Iiris Hongisto laatii muistion neuvottelusta.

2. Kaavan yleisesittely ja keskustelua

Yleistä

- Kaavan laatija Pasi Lappalainen esitteli kaavahanketta yleisesti. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on parhaillaan kunnassa nähtävillä. Kaavaluonnos valmistuu todennäköisesti joulukuussa.
- Kaavan laatija mainitsi poronhoitoneuvottelussa paliskunnan toivoneen suunnittelualan läntisen osan jättämistä kaavamuutosalueen ulkopuolelle, sillä alue on porojen elinympäristöä.
- Arkeologinen inventointi on valmistunut alueelta juuri. Selvitysalueelta ei havaittu merkkejä esihistoriallisesta toiminnasta. Myöskään muita merkittäviä historiallisen ajan rakenteita tai löytöjä alueella ei havaittu.

- Luontoselvityksen raportti on parhaillaan laadinnassa. Maastokäynnit alueelle on tehty kesällä 2022.
- Väylävirasto voidaan poistaa kaavan osallisista, kaavamuutosalueen tienpitovastuu kuuluu ELY-keskukselle.
- Hämäläinen mainitsee alueen rakentamisen ja tonttien luovutuksen toteutettavan vaiheittain niin, että suunnittelualueen itäosa toteutetaan ensin ja kaava-alueen länsiosaan edetään tonttien kysynnän kasvaessa.

Liikenne ja muu reitistö

- Suunnittelualueelta tullaan toteuttamaan liittymä Ylläksentielle. Kaavan laatija mainitsi tarpeen keskustella neuvottelun yhteydessä tarkemmin tieliittymästä ja sen sijainnista.
- Kolarin kunnan Kullervo Laurin mukaan suunnittelualueella sijaitsevat kelkkareitti sekä hiihtolatu ovat tärkeitä yhteyksiä.
- Suunnittelualueen sisäinen liikennöinti tullaan Laurin mukaan todennäköisesti toteuttamaan kokoojakaduilla.
- Hämäläinen Metsähallituksesta toi esille liittymien turvallisuuden tarpeellisen suunnittelun sekä katujen ja ulkoilureittien kohtaamisen suunnittelun.
- Tarmo Oikarinen Lapin ELY-keskuksesta toi esille melualueiden selvityksen tarpeen ja melualueiden mahdollisen lisäämisen kaavakartalle.
- Kaavan laatija esitti kysymyksen nopeusrajoituksen mahdollisesta laskemisesta Ylläksentiellä kaava-alueen kohdalla meluvaikutusten vähentämiseksi. Oikarisen mukaan nopeusrajoituksen alentaminen voisi olla mahdollista, jos kunta hakee alueen nopeusrajoituksen alentamista.
- Oikarinen mainitsi myös tilavarauksen jättämisen Ylläksentielle mahdollista kevyen liikenteen väylää varten. Oikarinen ehdotti, että tulevien katuliittymien sijainnin määrittämisestä voidaan pitää työneuvottelun ennen kaavaluonnoksen valmistumista.
- Ari Neuvonen ELY-keskuksesta toi esille suunnittelualueen läpi kulkevien moottorikelkkareittien, rekikoirareittien sekä hiihtolatuojen ym. yhteensovittamisen haasteellisuuden.
- Heini Ervasti ELY-keskuksesta totesi, että kunnan olisi hyvä teettää meluselvitys laajemmalla alueella. Laajempaa selvitystä olisi mahdollista hyödyntää myös muissa hankkeissa.
- Oikarinen mainitsi, että kelkkareittiä voisi muuttaa, sillä nykyinen kelkkareitti ei ole täysin ohjeiden ja vaatimusten mukainen.
- Kolarin kunnasta Kullervo Lauri mainitsi, että alueen läpi kulkevasta moottorikelkkareitistä on tehty reittitoimitus. Jyrkkä rinne on otettava huomioon reittiä mahdollisesti muuttaessa.

- Meluselvityksen laatiminen sekä nopeusrajoituksen laskeminen suunnittelualueen kohdalla otetaan harkintaan kunnassa. Kunnan puolelta pyritään myös selvittämään, mikäli käynnissä olevan yleiskaavatyön yhteydessä mahdollisesti laadittua meluselvitystä voisi hyödyntää.

Luonto ja maisema

- Tiina Elo Lapin liitosta totesi, että alue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin.
- Annemari Tranberg Tornionlaakson museosta totesi olevan hyvä, että selvityksiä on laadittu jo kaavan alkuvaiheessa. Museo arvioi hanketta lisää arkeologisen raportin pohjalta myöhemmin.
- Anne Lindholm ELY-keskuksesta huomautti yleiskaavassa mainittujen vesilain mukaisten kohteiden merkitsemisestä kaavakartalle. Vesilakikohteisiin olisi hyvä jättää kaavassa riittävä suojaetäisyys. Kaavaselostuksessa mainitut yleiskaavan vesilain mukaiset pykälät ovat vanhan vesilain mukaisia, joka ei ole enää voimassa.

Vesihuolto ja hulevedet

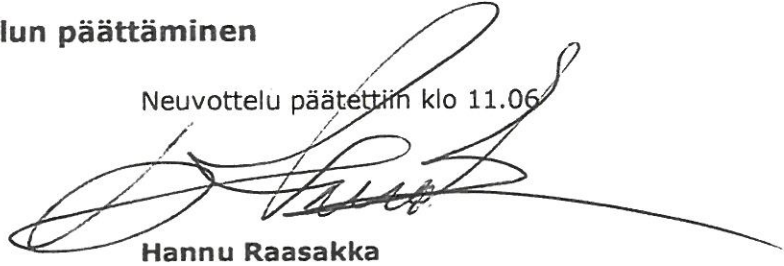
- Paula Tarkka ELY-keskuksesta mainitsi tarpeen liittää suunnittelualue vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Pumppaamoille ja muulle huollolle on varattava riittävästi tilaa alueelta.
- Ervastin mukaan hulevesien hallinta on otettava suunnittelussa huomioon etenkin suunnittelualueen korkeuserojen vuoksi. Kaavamääräyksiä voidaan lisätä hulevesien käsittelyn osalta. Hulevesiä ei saa johtaa maantien ojiin.
- Kunnassa selvitetään, ohjataanko hulevedet tien viereltä esimerkiksi rummun alituksella muualle, jotta ne eivät johdu maantien sivuojiin.

3. Sovitut tehtävät

- Poistetaan Väylävirasto kaavan osallisista.
- Lisätään Kolarin kunnan Mika Palovaara osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteyshenkilöihin.
- Kaavasta pyydetään viranomaislausunnot kaavaluonnosvaiheessa.
- Hannu Raasakka varmentaa muistion ELY-keskuksen osalta ja Kullervo Lauri Kolarin kunnalta.

4. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 11.06



Hannu Raasakka



Kullervo Lauri



Iris Hongisto

JAKELU

läsnäolijat

Mika Palovaara, Kolarin kunta
Riku Tapio, Lapin ELY-keskus

