

# PYHÄRANNAN KUNTA

## IHODEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 1b, 2 JA 40

25.3.2024 24.5.2024 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
Kortteleita 1b, 2 ja 40 (osa) sekä liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Korttelit 1b, 2 ja 40 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- L Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**40** Korttelin numero.

2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KODISJOENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

pp/t+mt Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sekä maa- ja metsätaloutta palvelevien ajoneuvojen sekä laitteiden ja koneiden kuljettaminen on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja sen ympäristön ominaispiirteet ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle antaa mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alue, jolla on kultuurihistoriallisesti, kyläkuvallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljööarvoja. Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliään, materiaaleiltaan ja väreillään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Ennen alueen kultuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

#### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

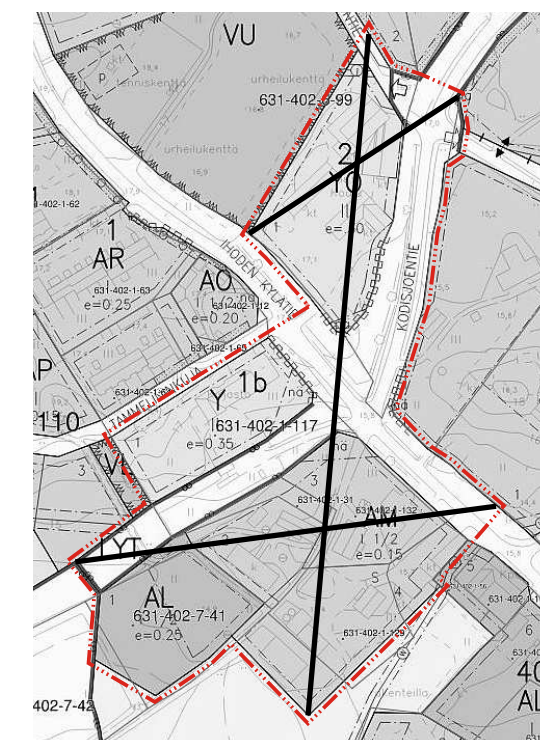
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- Y-korttelialueella 1 ap/50 krsm<sup>2</sup>
  - AO-, AP- ja AM- korttelialueilla 1 ap/asunto

Korttelialueilla uudisrakentaminen tulee sopeuttaa rakennuspaikalla olemassa olevaan rakennuskantaan värykseltään, mittasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan siten että rakennukset muodostavat ehjän kokonaisuuden. Uudisrakentamisessa on lisäksi huomioitava kaava-alueen kultuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Rakennuspaikoilla olemassa oleva puusto on pyrittävä pääosin säilyttämään.



**Poistuva kaava:**  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 17.7.2006 (Maanmittauslaitos).

<b>PYHÄRANNAN KUNTA</b> Ihoden asemakaavan muutos, korttelit 1b, 2 ja 40	Nähtävillä:	12.4. - 13.5.2024
	Hyväksytty:	___._.202_ § ___
	Tullut voimaan	___._.202_
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	299-AK2107
	Tiedosto:	Pyharanta_Ihoden_AKM_korttelit_1b_2_ja_40_ver04_hyvakysynta.dwg
Päiväys:		
Turussa 24.5.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	