



IKAALISTEN KAUPUNKI

KYLPLYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 24.5.2024 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Ikaalisten kylpylän kaupunginosan (10) korttelia 2, osaa korttelia 1 ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee:
Asemakaavoittamatonta vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa Ikaalisten kylpylän kaupunginosan (10) korttelia 1, vesialuetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1** Korttelin numero.
- KYLPLYLÄKAT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 24000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 6/11/300 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa majoitusrakennusten sallitun enimmäismäärän, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (12,0) Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- - - Rakennusala.

- r-1 Rakennusala, joka sijaitsee osittain korttelialueella ja osittain vesialueella. Rakennuslalle saa rakentaa hotellitoimintaan liittyviä ravintola-, sauna- ja kokoustiloja. Suunnittelussa on huomioitava vesihuoltoverkostojen laitteistojen sijoittuminen alueelle.
- m-1 Rakennusala, joka sijaitsee osittain korttelialueella ja osittain vesialueella. Rakennuslalle saa rakentaa majoitustiloja.
- m-2 Rakennusala, joka sijaitsee osittain korttelialueella ja osittain vesialueella. Rakennuslalle saa rakentaa majoitustiloja.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- h/t Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla alueen sisäinen huoltoajo on sallittu.
- p Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ke Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka vapaan leveyden on oltava vähintään 5 metriä ja korkeuden vähintään 3 metriä.

IKAALISTEN KAUPUNKI Kylpylän alueen asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____202_
	Hyväksytty: _____202_ §
	Tullut voimaan _____202_
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-RAK2405
	Tiedosto: Ikaalisten_Kylpylan_alueen_AKM_luonnos.dwg
Päiväys:	
Turussa 24.5.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742