

# PYHÄRANNAN KUNTA

## IHODEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 1b, 2 JA 40

~~25.3.2024~~

24.5.2024

1:2000

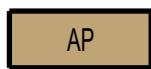
Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 1b, 2 ja 40 (osa) sekä liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 1b, 2 ja 40 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



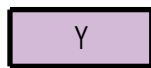
Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

40

Korttelin numero.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KODISJOENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

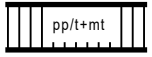
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



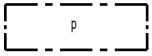
Rakennusala.



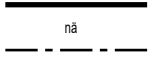
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sekä maa- ja metsätaloutta palvelevien ajoneuvojen sekä laitteiden ja koneiden kuljettaminen on sallittu.



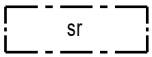
Pysäköimispaikka.



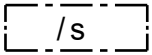
Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja sen ympäristön ominaispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle antaa mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti, kyläkuvallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljööarvoja. Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

#### **Yleiset määräykset:**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

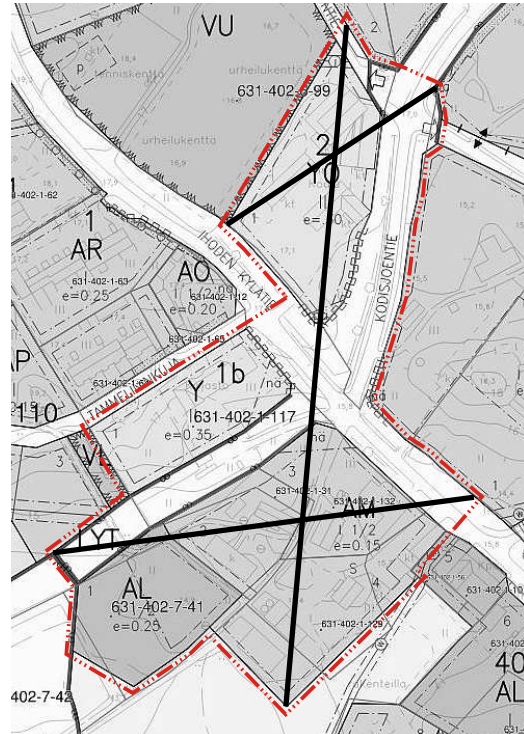
- Y-korttelialueella 1 ap/50 krsm<sup>2</sup>
- AO-, AP- ja AM-korttelialueilla 1 ap/asunto

Korttelialueilla uudisrakentaminen tulee sopeuttaa rakennuspaikalla olemassa olevaan rakennuskantaan värykseltään, mittasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan siten että rakennukset muodostavat ehyen kokonaisuuden. Uudisrakentamisessa on lisäksi huomioitava kaava-alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.


Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Rakennuspaikoilla olemassa oleva puusto on pyrittävä pääosin säilyttämään.

**Poistuva kaava:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuotos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 17.7.2006 (Maanmittauslaitos).

<p><b>PYHÄRANNAN KUNTA</b> Ihoden asemakaavan muutos, korttelit 1b, 2 ja 40</p>	<p>Nähtävillä: 12.4. - 13.5.2024 Hyväksytty: ___ . ___ . 202_ § ___ Tullut voimaan ___ . ___ . 202_</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 299-AK2107 Tiedosto: Pyharanta_Ihoden_AKM_korttelit_1b_2_ja_40_ver04_hyvaksynta.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 24.5.2024</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>