

EURAN KUNTA TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 20.8.2024

1:2000

Asemaakava koskee:
Kiinteistöä 50-406-2-876 Jokirannat sekä osaa maantiestä 50-896-0-2054 KAUTTUA-LUISTARI MT 02054.
Asemakaavalla muodostuu:
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta sekä maantien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- EN** Energiahuoltoalue.
Alueelle saa sijoittaa sähkövarastolaitteistoja sekä aurinkovoimaloita.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

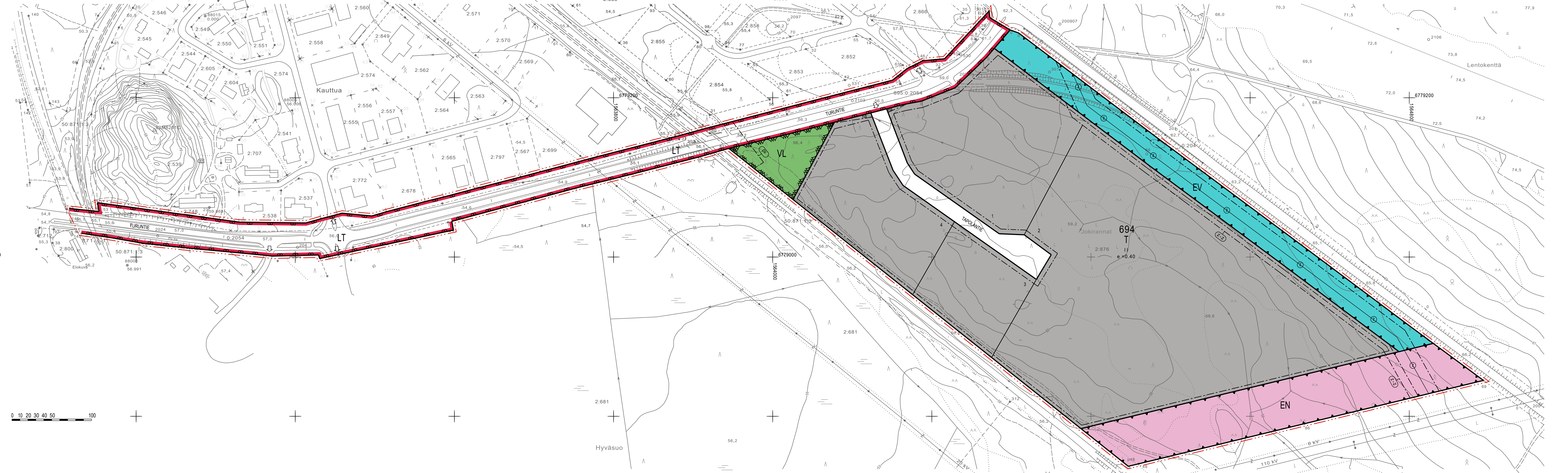
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 694** Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TAPOLANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- - - - - Rakennusala.
- — — — — Katu.

- (Z) Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- na Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- (Z-Z) 110 kV sähkölinjan 10 m reunavyöhyke, jolla rakentamisen tai istutusten korkeus on rajoitettu 10-20 m korkeuteen.
- (PV) Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (Vaani, 0205051).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleitaan/käsitellyttäen yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.
Varastotoiminnot tulee sijoittaa pääosin rakennusten sisälle. Huoltopihä, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarasto on myyntinäyttelyaluetta lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkoaidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennusalle. Erityistä systä voidaan sallia laadukas umpiaita.
Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.
Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m².



EURAN KUNTA TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: ___-___-2024 Hyväksytty: KV ___-2024 § ___ Tullut voimaan: ___-___-2024
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK 428-AK2409
Päiväys: Turussa 20.8.2024	Tiedosto: Tapolan_yritysalueen_AK_luonnos_20.8.2024.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742