



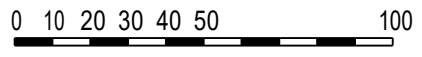
6771500
22517100

6771500 10:91
22518000

401 Isosäkyä

6771100
22517700

6771100
22518000



SÄKYLÄN KUNTA

SIVARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

10.6.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Osa korttelia 141.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalvelutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 1300 k-m².



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



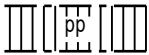
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

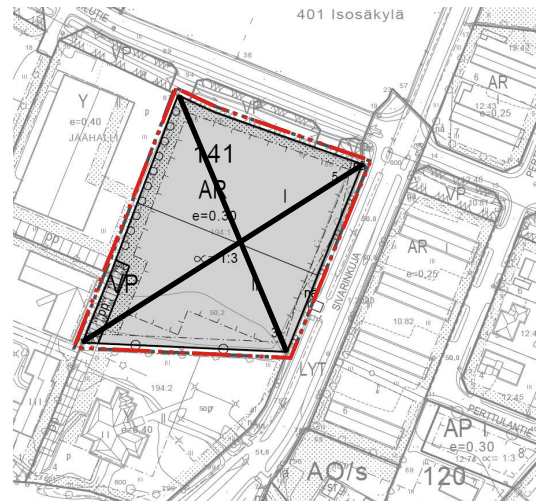
Yleiset määräykset:


Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



SÄKYLÄN KUNTA Sivarin asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: 27.6. - 12.8.2024 Hyväksytty: _____.2024 § ____ Tullut voimaan _____
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 122-AK2403 Tiedosto: Sakyla_Sivarin_AKM_ver03_Hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 10.6.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742