



Säkylän kunta  
kirjaamo@sakyla.fi

Viite: Kunnanhallituksen lausuntopyyntö 1.3.2024

## Lausunto asemakaavan luonnoksesta, Sivarin asemakaavan 2. muutos, Säkylä

Säkylän kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausuntoa Sivarin asemakaavan 2. muutoksen luonnoksesta. Kaavaluonnos on päivätty 29.1.2024.

Suunnittelualue sijaitsee Säkylän keskustaajamassa, jäähallin, kirjaston ja Isosäkylän koulun läheisyydessä kiinteistöllä 783-401-194-1. Alue käsittää osan voimassa olevan asemakaavan korttelista 141.

Kaavaselostuksessa mainitaan muutoksen tavoitteeksi kaava-alueella toteutuneen maankäytön vahvistaminen ja käyttötarkoituksen muutoksen asumisesta urheilu- ja virkistystoimintaan osoittaminen. Alueella on toteutettu Säkylän monitoimikentän I vaihe vuonna 2020. Tätä kehittämistä on tarkoitus jatkaa monipuolisemman harrastamisen ja harjoittelun mahdollistavalla II vaiheella liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelman mukaisesti.

### SUUNNITTELUTILANNE

Muutos koskee voimassa olevaa *Sivarin asemakaavaa* (2010), jossa alueelle on merkitty rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), puistoalue (VP) ja puistoalueella jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa (pp).

Alue kuuluu *Säkylän osayleiskaavaan* (2016), jossa sille on merkitty pientalovaltainen asuinalue (AP) ja pohjavesialue (pv).

Maakuntakaavassa alueella on merkinnät taajamatoimintojen alue (*Keskusta-Luvalahti-Länsi-Säkylä*; A), kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (*Kiukainen-Köyliö*; kk), matkailun kehittämissvyöhyke (*Pyhäjärvi-Köyliönjärvi*; mv-2) ja pohjavesialue (*Uusikylän pohjavesialue*; pv). Läheisyydessä etelässä on maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt *Säkylän kirkkoympäristö*, *Iso-Säkylä* ja *Katinhäntä*, *Iso-Säkylä* (kh2), joista ensimmäisenä mainitun sisällä on pienempänä kohdemerkintänä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö *Säkylän kirkkoympäristö* (kh1). Pohjoisessa on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue *Köyliönjärven kulttuurimaisemat* (vma) ja maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö *Pyhäjärven ja Köyliönjärven välinen kulttuurimaisema* (kh2).

## ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

### **Rakentaminen**

Tavoite muuttaa asemakaava vastaamaan alueen toteutunutta ja edelleen eteenpäin kehitteillä olevaa urheilu- ja virkistystoimintaa on hyvä ratkaisu.

Muutos poikkeaa Säkylän osayleiskaavasta, mutta poikkeaminen on yleiskaavan tavoitteiden kannalta kuitenkin verrattain vähäistä. Kaavaluonnoksen selostuksessa on asianmukaisesti tarkasteltu muutosta suhteessa yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 39 §), eikä tarkastelussa ole ilmennyt merkittäviä ristiriitaisuuksia.

Kaavamuutoksessa rakennusoikeuden määrä suunnittelualueella vähenee voimassa olevassa asemakaavassa määrätystä, mutta sitä on kuitenkin 1 300 kerrosneliömetrin verran. Rakentamisen ohjaamisen täsmentäminen sijainnin osalta kaavakartalla ja luonteen osalta kaavamääräyksissä on vielä tarpeen.

### **Luonnonsuojelu ja luontoympäristö**

Voimassa olevassa asemakaavassa on määrätty istutuksista osalla alueen sivuista, mutta luonnoksessa istutuksia tai muuta kasvillisuutta ei ole merkitty yhdellekään sivuista. Aluetta reunustaa nykyään puurivistöt, jotka sopivat hyvin rajaamaan aluetta sille kaavamuutoksessa suunnitellussa käytössäkin. Puurivistöjen säilyttäminen olisikin hyvä lisätä kaavaan. Lisäksi voi harkita viihtyisyyden lisäämistä istuttamalla lisää puita tai muuta kasvillisuutta, ja siitä voi kirjata myös kaavamääräyksiin.

### **Pinta- ja pohjavedet**

Suunnittelualue kuuluu Uusikylän pohjavesialueeseen. Tämä on huomioitu asianmukaisesti luonnoksen kaavamääräyksissä. Myöskään pintavesien hoidon ja tilan osalta kaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa.

### **Ilmastovaikutukset**

Kaavaluonnokseen merkitty 1 300 kerrosneliön rakennusoikeus on verrattain merkittävä määrä uutta rakentamista. Rakentaminen yleisesti aiheuttaa hiilipiikin ja kuluttaa luonnonvaroja, eli myös pienelle alueelle kohdistuvan kaavan ilmastovaikutukset ja keinot niiden lieventämiseen olisi hyvä tuoda kaavaselostuksessa esiin. Kaavan ilmastovaikutuksia voi arvioida hyödyntäen esimerkiksi KILVA- ja Hiilikartta-työkaluja.

Nyt suunniteltu käyttö on kuitenkin ilmastovaikutuksiltaan aiempaa myönteisempi ja tukee asemakaavoituksen vaatimusten mukaisesti terveellisen, turvallisen, viihtyisän ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elinympäristön rakentamista.

22.3.2024

**Muuta huomioitavaa**

Osa selostuksessa vielä mainituista *Satakunnan maakuntakaavan* (2013) merkinnöistä ja määräyksistä kumottiin vaihemaakuntakaavan 2 astuessa voimaan vuonna 2019. Esimerkiksi kulttuuriympäristön merkinnät ja määräykset ovat nykyään ajantasaisessa muodossaan osana vaihemaakuntakaavaa 2. Kätevintä olisi siis esittää kaavaselostuksessa ote ajantasaisesta maakuntakaavayhdistelmässä.

Liikenteen osalta kaavaluonnokseen ei ole huomautettavaa.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön, ympäristönsuojeluyksikön ja vesiyksikön sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muilta osin kaavaluonnokseen lausuttavaa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Johanna Junnila

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tiedoksi

Satakuntaliitto  
Satakunnan Museo

Tämä asiakirja VARELY/1352/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1352/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Junnila Johanna 22.03.2024 13:25

Ratkaisija Rauhala Risto 22.03.2024 13:36

Säkylän kunnanhallitus  
kirjaamo@sakyla.fi

Viite Lausuntopyyntö 1.3.2024

**Aihe Sivarin asemakaavan muutos 2, Säköylä**

Säkylän kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Sivarin asemakaavan muutoksen 2 luonnoksesta. Kaava-alue sijaitsee Säkylän keskustassa jäähallin, kirjaston ja Isosäkylän koulun välittömässä läheisyydessä. Osalle suunnittelualuetta on jo rakentunut lähiliikuntapaikka (Säkylän monitoimikenttä I vaihe), ja kaavamutoksen tarkoituksena on vahvistaa jo toteutunut maankäyttö sekä osoittaa alueelle käyttötarkoituksen muutos asumisesta urheilu- ja virkistystoimintaan. Voimassa olevassa Säkylän osayleiskaavassa (hyväksytty 2016) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Nykyisessä asemakaavassa (hyväksytty 2010) alueelle on niin ikään osoitettu asuinrakentamista (AR) sekä puistoaluetta (VP).

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1,3 hehtaaria. Alueen itäpuoli on edelleen rakentamatonta vanhaa peltoa, länsipuolelle on rakennettu mm. juoksurata, keinonurmella päällystetty harjoittelualue, rantalentopallokenttä ja muuta liikuntaharrastustilaa.

Satakunnan Museon kannanotto

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueella ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännösrekisterissä alueelle on kuitenkin merkittynä löytöalue ja useita löytöpaikkoja (Isosäköylä 2, <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000045032>). Paikalta on metallinetsinnässä kesällä 2022 löytynyt suuri määrä rautakaudelle ja keskiajalle ajoittuvia esineitä ja niiden katkelmia (mm. hevosenkenkä- ja tasavarsisolkien kappaleita, koristeheloja, rahoja). Löydöt ovat museon saamien tietojen mukaan tehty vanhan pellon kyntökerroksesta. Runsaat löydöt viittaavat pellon alla sijaitsevaan rautakautiseen asuinpaikkaan. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaksi keskiaikaista kylätonttia (Iso-Säköylä Anttila <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000023347> ja Iso-Säköylä Rekola <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000023346>). Todennäköisesti Iso-Säköylän kylän asutuksella on juuret jo rautakaudella. Tiedot rautakautisesta löytöalueesta tulee lisätä kaavaselostukseen.

Kaavan mukainen liikuntapaikkarakentaminen alueella voidaan toteuttaa vasta löytöalueen arkeologisten tutkimusten jälkeen, sillä mahdollisia jäänteitä rautakautisesta/keskiaikaisesta asuinpaikasta tai muusta esihistoriallisesta toiminnasta saattaa edelleen olla jäljellä peltokerroksen alla. Tutkimukset tulee aloittaa koekaivauksella, jossa peltoalueelle avataan riittävän laajoja kaistoja mahdollisten kiinteiden muinaisjäännösten toteamiseksi. Tutkimustulosten perusteella arvioidaan jatkotutkimusten tarve. Mikäli koetutkimuksissa tulee esille kiinteitä muinaisjäännöksiä, on ennen jatkotutkimusten aloittamista järjestettävä muinaismuistolain 13§:n mukainen Museoviraston ja maanomistajan välinen kajoamislupaneuvottelu, jossa käsitellään kajoamisen ehdot.

Luettelo arkeologisia tutkimuksia suorittavista toimijoista on saatavissa Museoviraston verkkosivuilla <https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologisten-kenttatoiden-tilaaminen>. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjetta ja tutkimusten suorittajalla on oltava muinaismuistolain 10§ mukainen tutkimuslupa, jonka myöntää Museovirasto. Koska kysymyksessä on yleinen työhanke, tutkimuskustannukset tulevat hankkeen toteuttajan maksettaviksi (MML 15§).

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Johanna Junnila  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy  
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Säkylän kunta, kunnanhallitus  
kirjaamo@sakyla.fi  
Tarmo Saarinen  
tarmo.saarinen@sakyla.fi

viite: Lausuntopyyntöne 1.3.2024

## SÄKYLÄN KUNNAN SIVARIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN 2 LUONNOS

Satakuntaliitto kiittää Säkylän kuntaa lausuntopyynnöstä ja toteaa, että asemakaavamuutoksen suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Säkylän osayleiskaava (kv. hyv. 19.9.2016). Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Satakuntaliitto toteaa, että huolella laaditun asemakaavan muutosluonnoksen selostus sisältää riittävät perustelut osayleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamiselle sekä yleiskaavallisen tarkastelun. Satakuntaliitolla ei ole tarvetta antaa Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 nojalla lausuntoa Säkylän kunnan Sivarin asemakaavan muutoksen 2 luonnoksesta.

Mikäli asemakaavan suunnittelualueen rajaus ja sisältö jatkossa säilyy luonnosvaiheen kaltaisena, ei Satakuntaliitolla ole tarvetta myöskään ehdotusvaiheen lausuntoon eikä viranomaisneuvotteluun.

### SATAKUNTALIITTO

**Tiedoksi:** Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Satakunnan Museo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta [kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)

Liite lausuntoon SL/51/03.02.00/2024

## SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

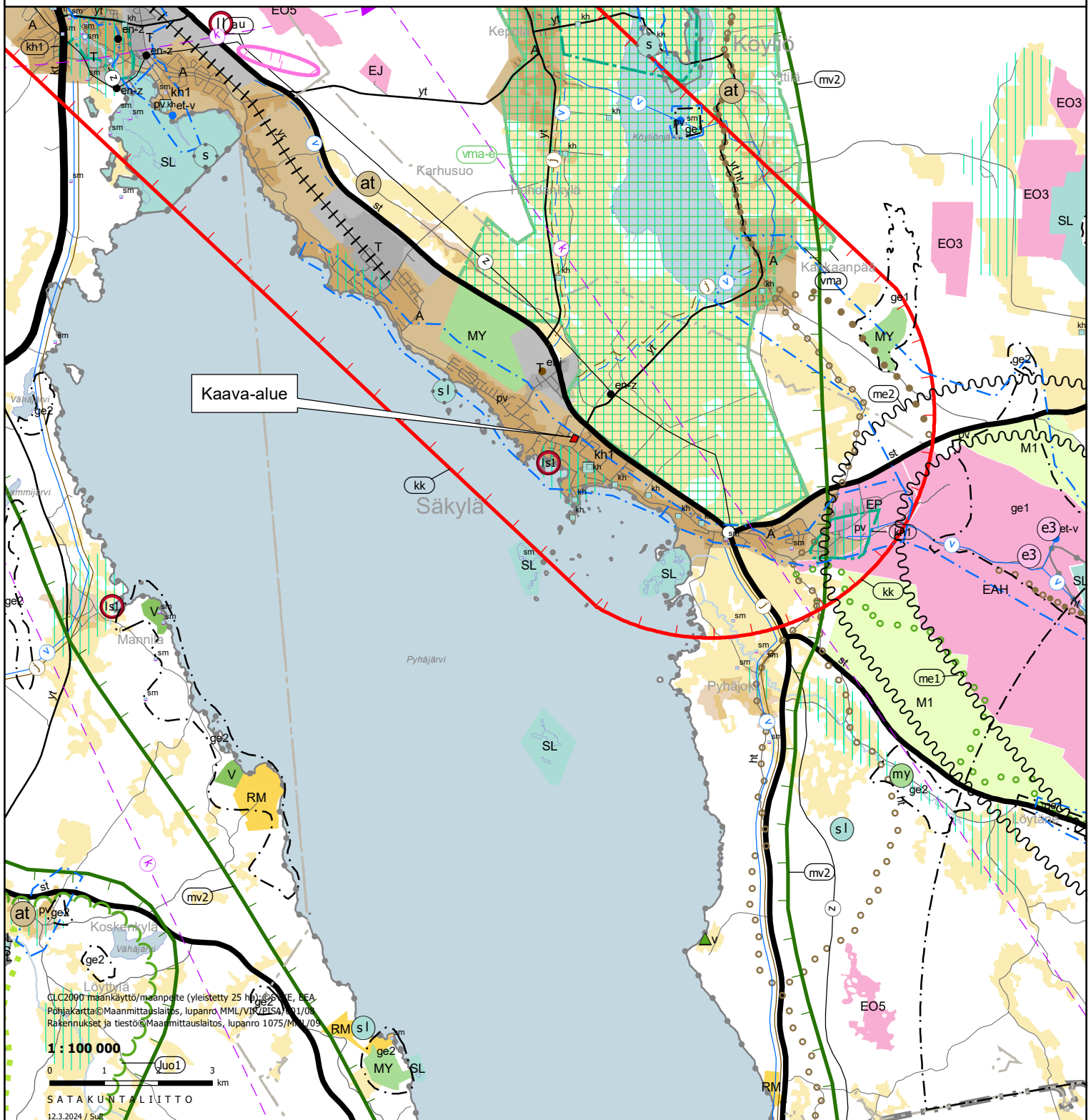
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava  
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1  
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä  
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla olevan Säskylän Sivarin asemakaavamuutoksen 2 luonnoksen alue





**Lähettäjä:** Reko Jukka <[Jukka.Reko@sakyla.fi](mailto:Jukka.Reko@sakyla.fi)>  
**Lähetetty:** maanantai 4. maaliskuuta 2024 9:36  
**Vastaanottaja:** kirjaamo <[kirjaamo@sakyla.fi](mailto:kirjaamo@sakyla.fi)>  
**Kopio:** Saarinen Tarmo <[tarmo.saarinen@sakyla.fi](mailto:tarmo.saarinen@sakyla.fi)>  
**Aihe:** VL: Lausuntopyyntö, Sivarin asemakaavan muutos 2

Hei, ympäristölautakunta ei anna tässä asiassa lausuntoa, mutta ottakaa jatkovalmistelussa alla olevan rakennustarkastajan kommentti huomioon.

Terveisin

**JUKKA REKO**

Ympäristöpäällikkö

**Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto**

Rantatie 268 27800 Säkyä

[jukka.reko@sakyla.fi](mailto:jukka.reko@sakyla.fi)

tel. +358 44 3302 492

**Lähettäjä:** Vainio Mika <[Mika.Vainio@sakyla.fi](mailto:Mika.Vainio@sakyla.fi)>  
**Lähetetty:** maanantai 4. maaliskuuta 2024 9.07  
**Vastaanottaja:** Syvänen Tarja <[tarja.syvanen@sakyla.fi](mailto:tarja.syvanen@sakyla.fi)>  
**Kopio:** Reko Jukka <[Jukka.Reko@sakyla.fi](mailto:Jukka.Reko@sakyla.fi)>  
**Aihe:** VS: Lausuntopyyntö, Sivarin asemakaavan muutos 2

Seuraava kommentti kaava luonnoksesta:

Alueelle on osoitettu rakennusoikeus 1300 m<sup>2</sup>, määräyksissä tulisi yksilöidä minkä tyyppiseen rakentamiseen rakennusoikeutta saa käyttää.

Muuten ei huomautettavaa, kaava toteuttaa aiemmin vähäisen poikkeamisen yhteydessä kunnan ilmoittamaa rivitalotontin muutosta urheilualueeksi

Terveisin

**MIKA VAINIO**

Rakennustarkastaja

**Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto**

Rantatie 268 27800 Säkyä

puh. +358 44 0539 599