

VASTINE

SÄKYLÄN KUNTA

SIVARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Sivarin asemakaavan muutos 2 on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 29.2.–31.3.2024. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kolme lausuntoa sekä yksi kommentti. Lausuntoihin ja kommenttiin on laadittu vastine.

Lausunto7kommentti	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (22.3.2024): Rakentaminen Tavoite muuttaa asemakaava vastaamaan alueen toteutunutta ja edelleen eteenpäin kehitteillä olevaa urheilu- ja virkistystoimintaa on hyvä ratkaisu. Muutos poikkeaa Säkylän osayleiskaavasta, mutta poikkeaminen on yleiskaavan tavoitteiden kannalta kuitenkin verrattain vähäistä. Kaavaluonnoksen selostuksessa on asianmukaisesti tarkasteltu muutosta suhteessa yleiskaavan sisältövaatimuksiin (MRL 39 §), eikä tarkastelussa ole ilmennyt merkittäviä ristiriitaisuuksia. Kaavamuutoksessa rakennusoikeuden määrä suunnittelualueella vähenee voimassa olevassa asemakaavassa määrätystä, mutta sitä on kuitenkin 1 300 kerrosneliömetrin verran. Rakentamisen ohjaamisen tämentäminen sijainnin osalta kaavakartalla ja luonteen osalta kaavamääräyksissä on vielä tarpeen. Luonnonsuojelu ja luontoympäristö Voimassa olevassa asemakaavassa on määrätty istutuksista osalla alueen sivuista, mutta luonnoksessa istutuksia tai muuta kasvillisuutta ei ole merkitty yhdelekään sivuista. Aluetta reunustaa nykyään puurivistö, jotka sopivat hyvin rajaamaan aluetta sille kaavamuu-	Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksessa VU-alue osoitetaan VU-1-alueeksi, joka kaavamääräystä täsmennetään "Virkistys- ja urheilupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalvelutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 1 300 k-m²". Kaava-alueella sijaitsevan lähiliikuntapaikan/monitoimikentän toisen vaiheen suunnittelu on tällä hetkellä käynnissä. Kaava-alueelle on aiemmin toteutunut mm. 4-ratainen juoksusuora ja oheisharjoittelualue. Alueella sijaitsee lisäksi rantalentopallokentät, padelkenttä sekä yleisurheilun hyppy- ja heittopaikkoja. Liikuntapaikan toisessa vaiheessa alueelle on tarkoitus toteuttaa monikäyttöinen pallokenttä, jota ympäröi 4-ratainen 250 metrin pituinen juoksurata, ja jonka sisälle toteutettava pallokenttä täydentää monitoimikentän nykyistä toimintovalikoimaa mm. pesäpallon, jalkapallon ja mahdollisesti muiden kenttäaluetta vaativien joukkuelajien harrastamiselle/pelitoiminnalle sekä mahdollistaa isompien ryhmäliikuntatapahtumien järjestämisen. Kaava-alueelle suunniteltujen eri toimintojen sijoittuminen tarkentuu yleistä aluetta koskevan tarkemman suunnittelun yhteydessä (MRL 90 §). Kaavaehdotuksessa VU-1-alueen itä- ja länsireunoille lisätään säilytettävät puurivit. Istutettavien alueiden tarkoituksenmukaiset sijainnit tarkentuvat yleisten alueiden suunnitelmassa.

Lausunto7kommentti	Kaavan laatijan vastine
töksessä suunnitellussa käytössäkin. Puurivistöjen säilyttäminen olisikin hyvä lisätä kaavaan. Lisäksi voi harkita viihtyisyyden lisäämistä istuttamalla lisää puita tai muuta kasvillisuutta, ja siitä voi kirjata myös kaavamääräyksiin. Pinta- ja pohjavedet Suunnittelualue kuuluu Uusikylän pohjavesialueeseen. Tämä on huomioitu asianmukaisesti luonnoksen kaavamääräyksissä. Myöskään pintavesien hoidon ja tilan osalta kaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa. Ilmastovaikutukset Kaavaluonnokseen merkitty 1 300 kerrosneliön rakennusoikeus on verrattain merkittävä määrä uutta rakentamista. Rakentaminen yleisesti aiheuttaa hiilipiikin ja kuluttaa luonnonvaroja, eli myös pienelle alueelle kohdistuvan kaavan ilmastovaikutukset ja keinot niiden lieventämiseen olisi hyvä tuoda kaavaselostuksessa esiin. Kaavan ilmastovaikutuksia voi arvioida hyödyntäen esimerkiksi KILVA- ja Hiilikartta-työkaluja. Nyt suunniteltu käyttö on kuitenkin ilmastovaikutuksiltaan aiempaa myönteisempi ja tukee asemakaavoituksen vaatimusten mukaisesti terveellisen, turvallisen, viihtyisän ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elinympäristön rakentamista. Muuta huomioitavaa Osa selostuksessa vielä mainituista <i>Satakunnan maakuntakaavan</i> (2013) merkinnöistä ja määräyksistä kumottiin vaihemaakuntakaavan 2 astuessa voimaan vuonna 2019. Esimerkiksi kulttuuriympäristön merkinnot ja määräykset ovat nykyään ajantasaisessa muodossaan osana vaihemaakuntakaavaa 2. Kätevintä olisi siis esittää kaavaselostuksessa ote ajantasaisesta maakuntakaavayhdistelmästä. Liikenteen osalta kaavaluonnokseen ei ole huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi. Kaavan ilmastovaikutuksia täydennetään kaavaselostuksen kohdassa 4.6 <i>Asemakaavan vaikutukset</i>. Kaavaselostuksessa maakuntakaavan esittelyä tarkennetaan ja täydennetään lausunnossa ehdotetun mukaisesti. Merkitään tiedoksi.
Satakunnan museon lausunto (26.3.2024): Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueella ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännösrekisterissä alueelle on kuitenkin merkittynä löytöalue ja useita löytöpaikkoja (Isosäkylä 2). Paikalta on metallinetsinnässä kesällä 2022 löytynyt suuri määrä rautakaudelle ja keskiajalle ajoittuvia esineitä ja niiden katkelmia (mm. hevosenkenkä- ja tasavarsisolkien kappaleita, koristeheiloja, rahoja). Löydöt ovat museon saamien tietojen mukaan tehty vanhan pellon kyntökerroksesta. Runsaat löydöt viittaavat pellon alla sijaitsevaan rautakautiseen asuinpaikkaan. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaksi keskiaikaista kylätonttia (Iso-Säkylä Anttila ja Iso-Säkylä Rekola). Todennäköisesti Iso-Säkylän kylän asutuksella on juuret jo rautakaudella. Tiedot rautakautisesta löytöalueesta tulee lisätä kaavaselostukseen.	Merkitään tiedoksi. Kaavaselostusta täydennetään arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen.

Lausunto7kommentti	Kaavan laatijan vastine
Kaavan mukainen liikuntapaikkarakentaminen alueella voidaan toteuttaa vasta löytöalueen arkeologisten tutkimusten jälkeen, sillä mahdollisia jäänteitä rautakautisesta/keskiaikaisesta asuinpaikasta tai muusta esihistoriallisesta toiminnasta saattaa edelleen olla jäljellä peltokerroksen alla. Tutkimukset tulee aloittaa koekai- vauksella, jossa peltoalueelle avataan riittävän laajoja kaistoja mahdollisten kiinteiden muinaisjäännösten toteamiseksi. Tutkimustulosten perusteella arvioidaan jatkotutkimusten tarve. Mikäli koetutkimuksissa tulee esille kiinteitä muinaisjäännöksiä, on ennen jatkotutkimusten aloittamista järjestettävä muinaismuistolain 13§:n mukainen Museoviraston ja maanomistajan välinen kajoamislupaneuvottelu, jossa käsitellään kajoamisen ehdot. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjetta ja tutkimusten suorittajalla on oltava muinaismuistolain 10§ mukainen tutkimuslupa, jonka myöntää Museovirasto. Koska kysymyksessä on yleinen työhanke, tutkimuskustannukset tulevat hankkeen toteuttajan maksettaviksi (MML 15§).	Kaava-alueelta laaditaan arkeologinen selvitys kesän 2024 aikana, jonka tulokset huomioidaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Satakunnan museolle annetaan erikseen mahdollisuus selvityksen valmistuttua antaa lausunto asemakaavasta ennen kaavan viemistä hyväksymiskäsittelyyn. Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.
Satakuntaliiton lausunto (28.3.2024): Satakuntaliitto toteaa, että huolella laaditun asemakaavan muutosluonnoksen selostus sisältää riittävät perustelut osayleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamiselle sekä yleiskaavallisen tarkastelun. Satakuntaliitolla ei ole tarvetta antaa Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 nojalla lausuntoa Säkylän kunnan Sivarin asemakaavan muutoksen 2 luonnoksesta. Mikäli asemakaavan suunnittelualueen raja- ja sisä- jatkossa säilyy luonnosvaiheen kaltaisena, ei Satakuntaliitolla ole tarvetta myöskään ehdotusvaiheen lausuntoon eikä viranomaisneuvotteluun.	Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnan perusteella muutoksia.
Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston kommentti (4.3.2024): Alueelle on osoitettu rakennusoikeus 1300 m², määräyksissä tulisi yksilöidä minkä tyyppiseen rakentamiseen rakennusoikeutta saa käyttää. Muuten ei huomautettavaa, kaava toteuttaa aiemmin vähäisen poikkeamisen yhteydessä kunnan ilmoittamaa rivitalotontin muutosta urheilualueeksi.	Kaavaehdotuksessa VU-alue osoitetaan VU-1-alueeksi, joka kaavamääräystä täsmennetään "Virkistys- ja urheilupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalvelutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 1300 k-m²."

Turussa 10.6.2024

Nosto Consulting Oy


Pasi Lappalainen
dipl.ins.