

Lähettäjä: kirjaamo <kirjaamo@sakyla.fi>

Lähetetty: perjantai 9. elokuuta 2024 12.17

Vastaanottaja: Mäenpää Teijo <Teijo.Maenpaa@sakyla.fi>; Minkkinen Satu <Satu.Minkkinen@sakyla.fi>; Saarinen Tarmo <tarmo.saarinen@sakyla.fi>; Syvänen Tarja <tarja.syvanen@sakyla.fi>; Rännäli Mari <Mari.Rannali@sakyla.fi>

Aihe: Varsinais-Suomen ELY:n kommentti Sivarin kaavaehdotukseen

Lähettäjä: Alaspää Katariina (ELY) <katariina.alaspaa@ely-keskus.fi>

Lähetetty: perjantai 9. elokuuta 2024 11.30

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@sakyla.fi>

Kopio: kirjaamo@satakunta.fi; Saarinen Tarmo <tarmo.saarinen@sakyla.fi>; satakunnanmuseo <satakunnanmuseo@pori.fi>

Aihe: Varsinais-Suomen ELY:n kommentti Sivarin kaavaehdotukseen

Hei,

Varsinais-Suomen ELY-keskus on saanut lausuntopyyynnön asiasta Sivarin asemakaavan muutos 2, kaavaehdotus, Säskylä, kaavakartta päivätty 10.6.2024.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavasta, mutta kommentoi:

Luonnosvaiheessa ELY-keskus lausui VU-alueen puuttuvasta kaavamääräyksestä ja siitä, että rakennusten sijaintia ei ole täsmennetty kaavakartalle. Ehdotusvaiheessa alue on muutettu VU-1 -alueeksi ja sille on lisätty tarkentava määräys: ”Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalvelutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 1 300 k-m”. Tarkentava määräys on asianmukainen ja siitä ei ole enää kommentoitavaa. Rakennusten tarkempaa sijaintia olisi hyvä olla merkitty kaavaan.

Luonnonsuojelun osalta ELY kommentoi: Kaavaehdotukseen on lisätty itä- ja länsireunoille säilytettävät puurivit. Tämä on hyvä lisäys. Virkistysalueella on syytä olla mahdollisimman paljon myös kasvillisuutta/puustoa. Istutuksia – erityisesti puita - on mahdollisuuksien mukaan hyvä lisätä myös muualle kaava-alueen rajoille.

terveisin,

Katariina Alaspää

ylitarkastaja

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Alueiden käytön yksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Itsenäisyydenaukio 2, Turku / Yrjönkatu 6, Pori

PL 523, 20101 TURKU

puhelinvaihte: 0295 022 500

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

Lähtettäjä: Daniel Nagy <daniel.nagy@satakunta.fi>

Lähetetty: tiistai 13. elokuuta 2024 18.17

Vastaanottaja: Saarinen Tarmo <tarmo.saarinen@sakyla.fi>

Kopio: Syvänen Tarja <tarja.syvanen@sakyla.fi>; Susanna Roslöf <susanna.roslof@satakunta.fi>

Aihe: Sivarin asemakaavan muutos 2, ehdotusvaiheen lausuntopyyntö

Hei,

Satakuntaliitto ei anna lausuntoa Säkylän kunnan Sivarin asemakaavan muutoksen 2 ehdotusvaiheesta.

Säkylän kunnan Sivarin asemakaavan muutoksen 2 luonnosvaiheen lausuntopyyntöön annetussa vastauksessaan (28.3.2024) Satakuntaliitto totesi, että sillä ei ole tarvetta antaa asemakaavan muutosluonnoksesta lausuntoa. Asemakaavamutoksen suunnittelualan rajaus ja sisältö on säilynyt luonnosvaiheen kaltaisena, joten Satakuntaliitolla ei ole tarvetta myöskään ehdotusvaiheen lausuntoon eikä viranomaisneuvotteluun.

yhteistyöterveisin

Daniel Nagy
Maakunta-arkkitehti
SATAKUNTALIITTO

Pohjoisranta 11 D, 28100 Pori
044 711 4348

daniel.nagy@satakunta.fi

<https://satakunta.fi/> - [Facebook.com/Satakuntaliitto](https://www.facebook.com/Satakuntaliitto)
[Twitter.com/satakuntaliitto](https://twitter.com/satakuntaliitto) - [LinkedIn.com/company/satakuntaliitto/](https://www.linkedin.com/company/satakuntaliitto/)
[Instagram.com/satakunnasta/](https://www.instagram.com/satakunnasta/) - [Facebook.com/Satakunta.fi](https://www.facebook.com/Satakunta.fi)

[Liity](#) Satakuntaliiton tiedote- ja uutiskirjekeluun
[Poistu](#) Satakuntaliiton tiedote- ja uutiskirjekelusta



SATAKUNTALIITTO
Regional Council of Satakunta

Lähettäjä: Vainio Mika <Mika.Vainio@sakyla.fi>
Lähetetty: maanantai 24. kesäkuuta 2024 16.21
Vastaanottaja: Syvänen Tarja <tarja.syvanen@sakyla.fi>
Aihe: VS: Lausuntopyyntö, Sivarin asemakaavan muutos 2

Rakennusvalvonnan puolesta totean seuraavaa:

Kaavaehdotus toteuttaa aiemmin kunnan ilmoittamaa tavoitetta muuttaa rivitalotontti urheilutoiminnan alueeksi. Täten itse kaavamutoksesta ei ole huomautettavaa. Alueelle on osoitettu suhteellisen iso rakennusoikeus ilman sen kummempaa rakennusten sijoittumisen määrittelyä, suurinta sallittua kerroslukua tai muita ohjaavia seikkoja. Tämä kaipaisi tarkennusta kaavan toteuttamiseksi.

Terveisin

MIKA VAINIO

Rakennustarkastaja

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268 27800 Säkylä

puh. +358 44 0539 599

Säkylän Kunnanhallitus
kirjaamo@sakyla.fi

Viite Lausuntopyyntö 24.6.2024

Aihe Sivarin asemakaavan muutos 2, ehdotus

Säkylän kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Sivarin asemakaavan muutoksen 2 ehdotuksesta. Kaava-alue sijaitsee Säkylän keskustassa jäähallin, kirjaston ja Isosäkylän koulun välittömässä läheisyydessä. Osalle suunnittelualuetta on jo rakentunut lähiliikuntapaikka, ja kaavamutoksen tarkoituksena on vahvistaa jo toteutunut maankäyttö sekä osoittaa alueelle käyttötarkoituksen muutos asumisesta urheilu- ja virkistystoimintaan. Nykyisin suunnittelualueen pohjoispuoli on edelleen rakentamatonta vanhaa peltoa, eteläpuolelle on rakennettu mm. juoksurata, rantalentopallokenttä ja muuta liikuntaharrastustilaa.

Satakunnan Museo on antanut asemakaavan muutoksen luonnoksesta lausuntonsa 26.3.2024. Lausunnossa museo totesi, että suunnittelualueelta on viime vuosien aikana tehty aktiivista metallinetsintää. Esille tulleiden esihistoriallisten löytöjen perusteella paikalle oli rajattu löytöalue (Isosäkö 2, <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000045032>). Löytöjen vuoksi suunnittelualueella oli syytä toteuttaa arkeologisia koetutkimuksia mahdollisen kiinteän muinaisjäännöksen paikallistamiseksi.

Satakunnan Museon kannanotto

Sivarin asemakaava-alueella toteutettiin kesäkuussa arkeologisia koetutkimuksia Kulttuuriympäristöpalvelu Heilu Oy:n toimesta. Tutkimusten raportti ei ole toistaiseksi vielä valmistunut. Satakunnan Museon saamien alustavien tietojen mukaan tutkimuksissa ei kuitenkaan tullut esille sellaisia löytöjä, jotka edellyttäisivät tutkimusten jatkamista tai minkään osa-alueen rajaamista muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaksi kiinteäksi muinaisjäännökseksi ja merkitsemistä kaavakartalle. Tämänhetkisten tietojen mukaan kaavan valmistelua voidaan jatkaa ehdotuksen mukaisesti. Raportin valmistuttua se tulee liittää kaava-aineistoon ja kaavaselostusta täydentää näiltä osin.

Satakunnan Museolle ei ole muuta huomautettavaa kaavasta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä