

VASTINE

SÄKYLÄN KUNTA

SIVARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

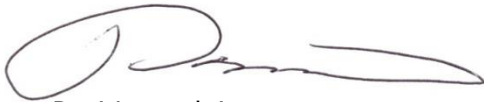
Sivarin asemakaavan muutos 2 on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 27.6.–12.8.2024. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti. Lausuntoon ja kommenttiin on laadittu vastine.

Lausunto/kommentti	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (9.8.2024): Luonnosvaiheessa ELY-keskus lausui VU-alueen puuttuvasta kaavamääräyksestä ja siitä, että rakennusten sijaintia ei ole täsmennetty kaavakartalle. Ehdotusvaiheessa alue on muutettu VU-1-alueeksi ja sille on lisätty tarkentava määräys: "Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalvelutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 1300 k-m². Tarkentava määräys on asianmukainen ja siitä ei ole enää kommentoitavaa. Rakennusten tarkempaa sijaintia olisi hyvä olla merkitty kaavaan. Luonnonsuojelun osalta ELY kommentoi: Kaavaehdotukseen on lisätty itä- ja länsireunoille säilytettävät puurivit. Tämä on hyvä lisäys. Virkistysalueella on syytä olla mahdollisimman paljon myös kasvillisuutta/puustoa. Istutuksia, erityisesti puita, on mahdollisuuksien mukaan hyvä lisätä myös muualle kaava-alueen rajoille.	Merkitään tiedoksi. Kaava-alueelle suunniteltujen eri toimintojen sijoittuminen tarkentuu yleistä aluetta koskevan tarkemman suunnittelun yhteydessä (MRL 90 §). Merkitään tiedoksi. Istutettavien alueiden tarkoituksenmukaiset sijainnit tarkentuvat yleisten alueiden suunnitelmassa.
Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston lausunto (24.6.2024): Rakennusvalvonnan puolesta todetaan: Kaavaehdotus toteuttaa kunnan ilmoittamaa tavoitetta muuttaa rivitalotontti urheilutoiminnan alueeksi. Täten itse kaavamuutoksesta ei ole huomautettavaa. Alueelle on osoitettu suhteellisen iso rakennusoikeus ilman sen kummempaa rakennusten sijoittumisen määrittelyä, suurinta sallittua kerroslukua tai muita ohjaavia seikkoja. Tämä kaipaasi tarkennusta kaavan toteuttamiseksi.	Kaavamuutoksessa virkistys- ja urheilupalvelujen alueelle (VU-1) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 300 k-m², jonka puitteissa alueelle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa urheilu- ja virkistyspalvelutoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle on tarkoitus toteuttaa monikäyttöinen pallokenttä, jota ympäröi 4-ratainen 250 metrin pituinen juoksurata, jonka sisälle toteutettava pallokenttä täydentää monitoimikentän nykyistä toimintovalikoimaa. Kaava-alueelle suunniteltujen eri toimintojen sijoittuminen tarkentuu yleistä aluetta koskevan tarkemman suunnittelun yhteydessä (MRL 90 §).
Satakunnan museon lausunto (12.7.2024): Sivarin asemakaava-alueella toteutettiin kesäkuussa arkeologisia koetutkimuksia Kulttuuriympäristöpalvelu Heilu Oy:n toimesta. Tutkimusten raportti ei ole toistaiseksi vielä valmistunut. Satakunnan Museon saamien alustavien tietojen mukaan tutkimuksissa ei kuitenkaan	Merkitään tiedoksi. Kaava-alueelta on valmistunut arkeologisen inventoinnin/koekaivauksen tutkimusraportti 21.8.2024. Tutkimusraportti liitetään kaavan hyväksymiskäsittelyn liitemateriaaliksi (kaavaselostuksen liite 4).

Lausunto/kommentti	Kaavan laatijan vastine
tullut esille sellaisia löytöjä, jotka edellyttäisivät tutkimusten jatkamista tai minkään osa-alueen rajaamista muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaksi kiinteäksi muinaisjäännökseksi ja merkitsemistä kaavakartalle. Tämänhetkisten tietojen mukaan kaavan valmistelua voidaan jatkaa ehdotuksen mukaisesti. Raportin valmistuttua se tulee liittää kaava-aineistoon ja kaavaselostusta täydentää näiltä osin. Satakunnan Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavasta.	Satakunnan Museolta pyydetään erikseen lausunto arkeologiseen inventointiin liittyen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Turussa 26.8.2024

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.