

MAANTILANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS HARJAVALTA

1:1000

LUONNOS 30.10.2024

Asemakaavan muutos koskee:
203 Torttilan kaupunginosan korttelin 17 tonttia 4 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
203 Torttilan kaupunginosan korttelin 17 tontti 5.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-27 Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohti on varattava kaksi autopaikkaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

203 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TORT Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

17 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin numero.

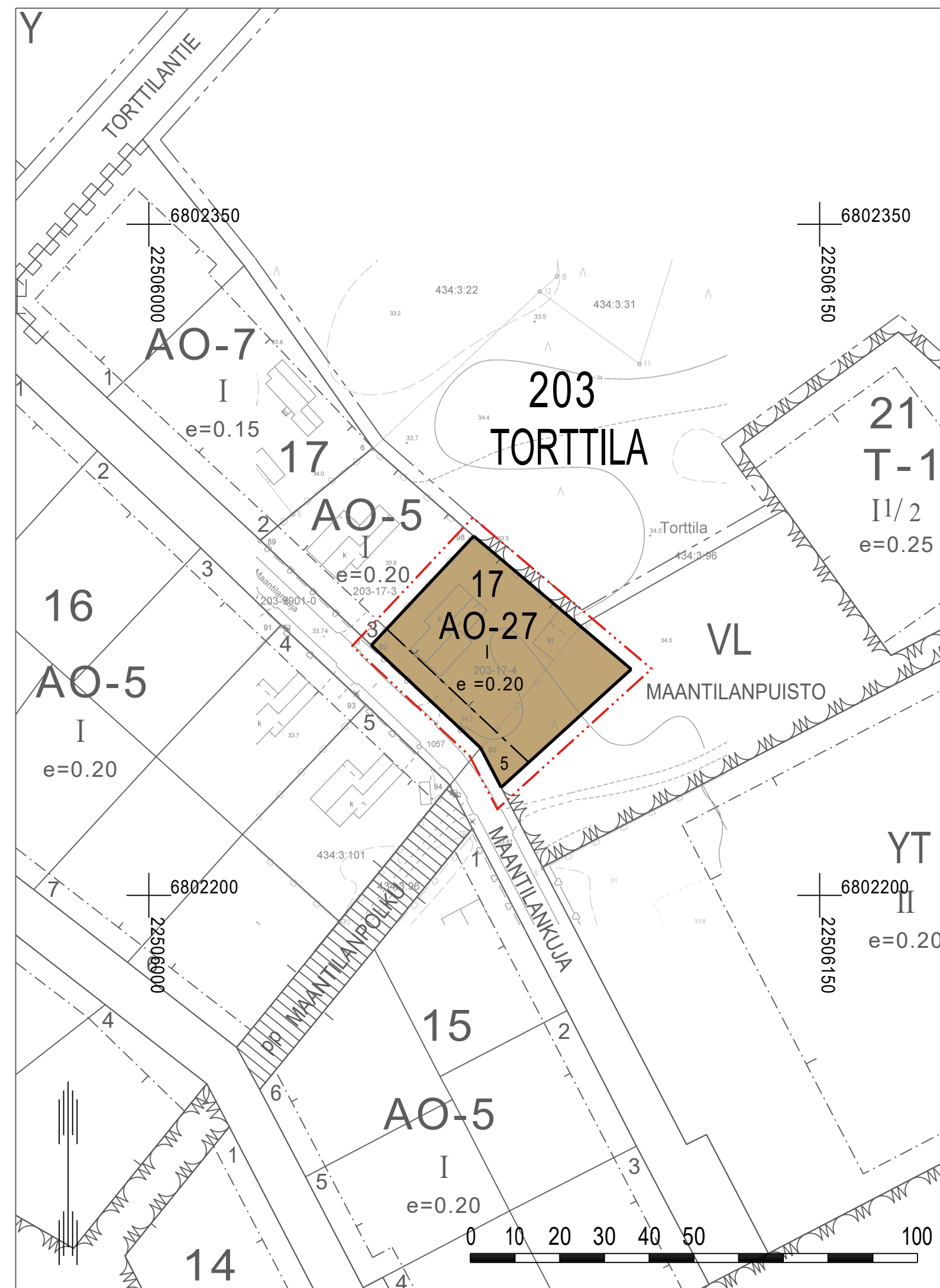
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Yleiset määräykset:

Koko kaavamutosalue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjaviesialueella. Pohjaviesialueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki 17§). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Kaivu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä pohjaveden pinnan päälle on jätettävä riittävä suojakerros. Täydyttäessä saa pohjaviesialueella käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata.



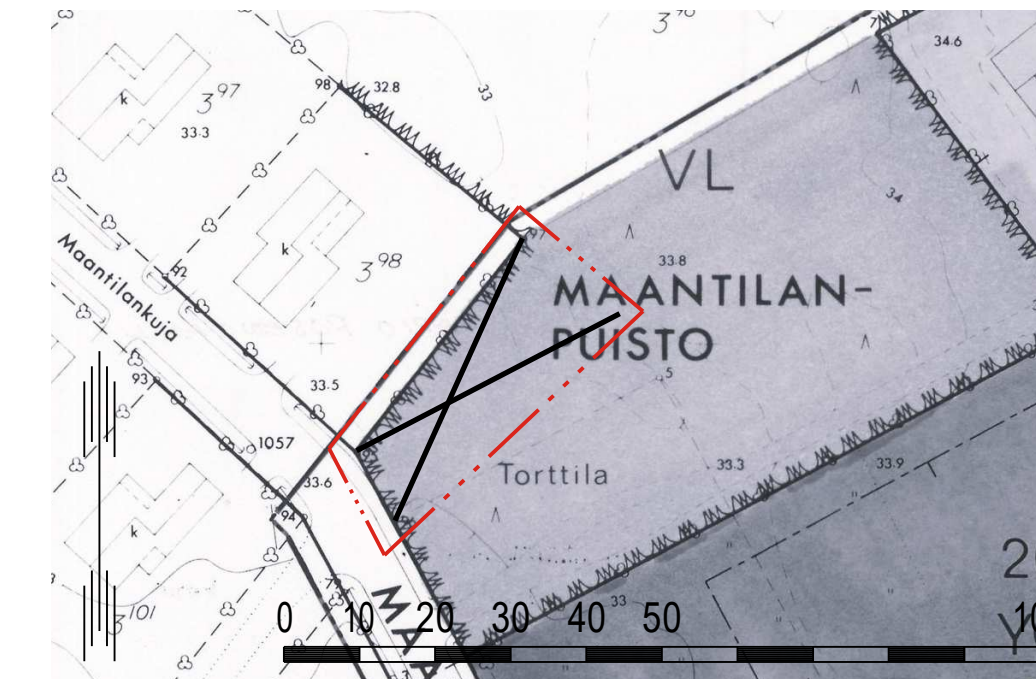
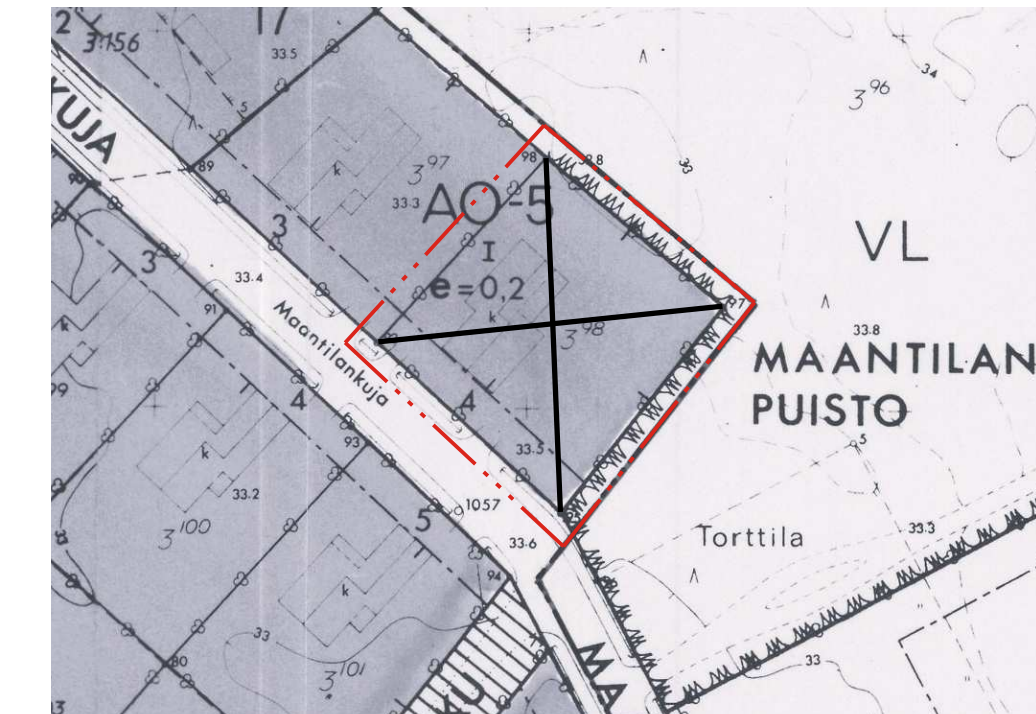
POISTUVAT ASEMAKAAVAT 1:1000

Poistuva asemakaava-alue.

Poistuvat asemakaavamääräykset:

AO-5 Enintään kaksi asuntoa käsittävien erillispienalojen korttelialue. Tontille on varattava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, mikäli asemakaavassa ei ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Rakennuslautakunta voi sallia asumiseen liittyvien aputilojen rakentamisen erilliseen rakennukseen, jonka kerrosala saa olla enintään 50 neliometriä. (Kaava nro. 112)

VL Lähivirkistysalue. (Kaava nro. 106)



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavalan kaupunginvaltuuston _____ / § tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

HARJAVALLAN KAUPUNKI MAANTILANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____ .2024 Hyväksytty: _____ .2024 § ____ Tullut voimaan: _____ .2024
	Työnumero, versio 1:1000 YSK 689-AK2413 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101 Tiedosto:Harjavalta_Maantilankujan_AKM_v01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 30.10.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742