

VASTINE

NAANTALIN KAUPUNKI
HERRANKUKKARON ASEMAKAAVAN MUUTOS Ak-372

Herrankukkaron asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 15.3.–15.4.2024. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä viisi lausuntoa ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin ja kommenttiin vastineen.

Lausunto/kommentti	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (26.3.2024): Luonnonsuojelu Kaavaehdotuksessa on paremmin kuin luonnoksessa pyritty huomioimaan alueen luontoarvot, on mm. muokattu ja pienennetty rakentamiselle ja pysäköinnille varattuja alueita, jotka kohdistuvat kalliomänniköiden alueille. Lisäksi kaavamääräyksiä on muokattu siten, että ne ottavat paremmin huomioon alueen luontoarvot. Kaavaehdotus kuitenkin edelleen mahdollistaa rakentamista osittain kalliomänniköille, ja niiden osalta ELY-keskus toteaa, että vaikka laajennuksille ei ole luonnonsuojelun kannalta lainsäädännöllistä estettä, ei ELY-keskus luonnonsuojelun osalta puolla laajennuksia, siltä osin, kun ne kalliomänniköille kohdistuvat. Lisäksi ELY-keskus nostaa esille, että p-1-määräys on ristiriitainen, edellyttäessään, että pysäköimispaikalla tulee säilyttää sen merkittävä puusto ja avokallio. MY-määräykseen tehty lisäys pyrkii huomioimaan kalliomänniköt pysäköintialueiden osalta, eikä ole samalla tavalla ristiriitainen, joten p-1-määräyksen osalta voisi poistaa kohdan: <i>”Alueella tulee säilyttää sen merkittävä puusto ja avokallio”</i>. Luo-1-määräyksen osalta on hyvä, että määräyksessä on huomioitu voimassa oleva luonnonsuojelulaki (9/2023). Ilmasto Ilmastovaikutusten arvioinnissa tulee keskittyä kaavaan ilmastovaikutuksiin. Suunnittelualan toimijaan liittyvien tietojen erittely ei selostuksessa ole tarpeen, sillä toimet eivät ole kaavaratkaisuun sidottuja. Liikenne ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esitetty on liikenteen osalta huomioitu riittävästi, eikä kaavaehdotuksesta ole siltä osin muistutettavaa.	Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä on pyritty huomioimaan alueen luontoarvot. Asemakaavan muutoksessa huomattava osa kaava-alueesta on osoitettu puustoisena säilytettäväksi alueen osaksi ja uudisrakentaminen on asemakaava-alueella suunniteltu siten, että rakentaminen sijoittuisi pääosin olemassa olevaa rakentamista tiivistäen ja siten, että alueelta tarvitsisi poistaa mahdollisimman vähän olemassa olevaa puustoa/kasvillisuutta. Suurin osa arvokkaasta kalliomännikköalueesta on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle kaavamuutoksen mukaiselle MY-alueelle. p-1-merkintään sisältyvä määräys merkittävän puuston ja avokallion säilyttämisestä varmistaa, että p-1-alueella sijaitseva kalliomännikkö sekä mahdollinen muu puusto ja kallioalueet huomioidaan kaavan toteuttamisvaiheessa. p-1 kaavamääräystä muutetaan muotoon <i>”Pysäköintialue. Alueella tulee säilyttää merkittävät puut, kuitenkin määrällisesti vähintään puolet. Avokalliota ei saa louhia.”</i> p-1-merkintä- ja -määräys ovat perusteltuja eikä kaavan laatija katso MY- ja p-1- määräysten olevan ristiriidassa keskenään. Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi. Kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arviointia muokataan lausunnossa ehdotetun mukaisesti. Merkitään tiedoksi

Lausunto/kommentti	Kaavan laatijan vastine
Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto (16.4.2024): Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös <i>Pirunsuu</i> (mj.rek.tunnus 1000004204). Kohteeseen kuuluu viisi ryssänuunia, joista kolme sijoittuu kaavaluonnoksessa merkinnän MY (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) alueelle, ja kaksi kaava-alueen ulkopuolelle. Uunien sijainnit on mitattu tarkastuksessa vuonna 2015. Muinaisjäänös on merkitty kaavaan asianmukaisella sm-merkinnällä. Kaavaehdotuksessa on huomioitu rakennetun ympäristön ja maiseman arvot vastaavasti kuin valmisteluvaiheessa. Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan kaavaehdotukseen huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.
Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto (18.3.2024): Pelastustoiminta ja pelastusyksiköillä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueella. Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa. Pelastuslaitos antaa tarvittaessa arvion tai lausunnon palo- ja henkilöturvallisuuteen liittyvästä rakennustapaohjeesta.	Merkitään tiedoksi. Kaavaselostuksessa kohdassa 5.2 <i>Kaavan toteuttaminen ja ajoitus</i> todetaan, että rakennuspaikkojen suunnittelussa pitää varmistaa, että mahdollisissa onnettomuustilanteissa pelastusajoneuvoilla on vapaa pääsy onnettomuuskohteeseen. Alueelle tulee lisäksi laatia palo- ja henkilöturvallisuusasiantuntijan laatima rakennustapaohje. Ohje on käytössä rakennuslupavaiheessa. Ohjeessa määritetään paloryhmät, jotka voivat sisältää useampia rakennuksia tai rakennelmia. Ohjeessa selvitetään kohteiden saavutettavuus pelastustoimen toiminnan osalta. Alueen pelastussuunnitelman päivitystarve arvioidaan rakennuslupavaiheessa
Saaristolautakunnan lausunto (2.4.2024): Saaristolautakunnalla ei ole huomautettavaa Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.
DNA Oyj: lausunto (9.4.2024): DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella ei ole DNA:n omistamia telekaapeleita.	Merkitään tiedoksi.
Caruna Oy:n lausunto (19.3.2024): Nykyinen sähköjakeluverkko Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä. Vaikutukset sähköjakeluun Kaavamuutoksen myötä sähkönkulutus nousee vähän ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja.	Merkitään tiedoksi. Carunan asemakaava-alueella sijaitseva sähköjakeluverkko huomioidaan kaavatyössä. Merkitään tiedoksi.

Lausunto/kommentti	Kaavan laatijan vastine
Kaava-alueella sijaitsee puistomuuntamo, joka on esitetty liitteessä 1 violetilla neliöllä. Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m²) kyseiselle muuntamolle. Kaavamääräyksiin on kirjattu, että MY-alueelle sekä kortteleihin 1 ja 4 saa sijoittaa tarvittavat puistomuuntamot. Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakentaisia ja -värisiä muuntamoita. Puistomuuntamo tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävässä. Siirtokustannusten jako Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Muuta huomautettavaa Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.	Kaavakarttaan lisätään puistomuuntamoa varten varattu alueen osa (en) lausunnossa ehdotetun mukaisesti. Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.

Turussa 24.5.2024

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.