

RUSKON KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 12.11.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Ruskon kunnan kortteleita 243, 245, 247 ja 251 ja osaa kortteleita 242, 246 ja 248 sekä katuaukiota/toria, puistoa ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteleit 243, 245 ja 247 ja osat kortteleista 242, 246 ja 248, puistoa ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvasta kerrosalasta vähintään 50 % on osoitettava liike- tai toimistotiloiksi.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
 - KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

243 Korttelin numero.

- 3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KESKITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

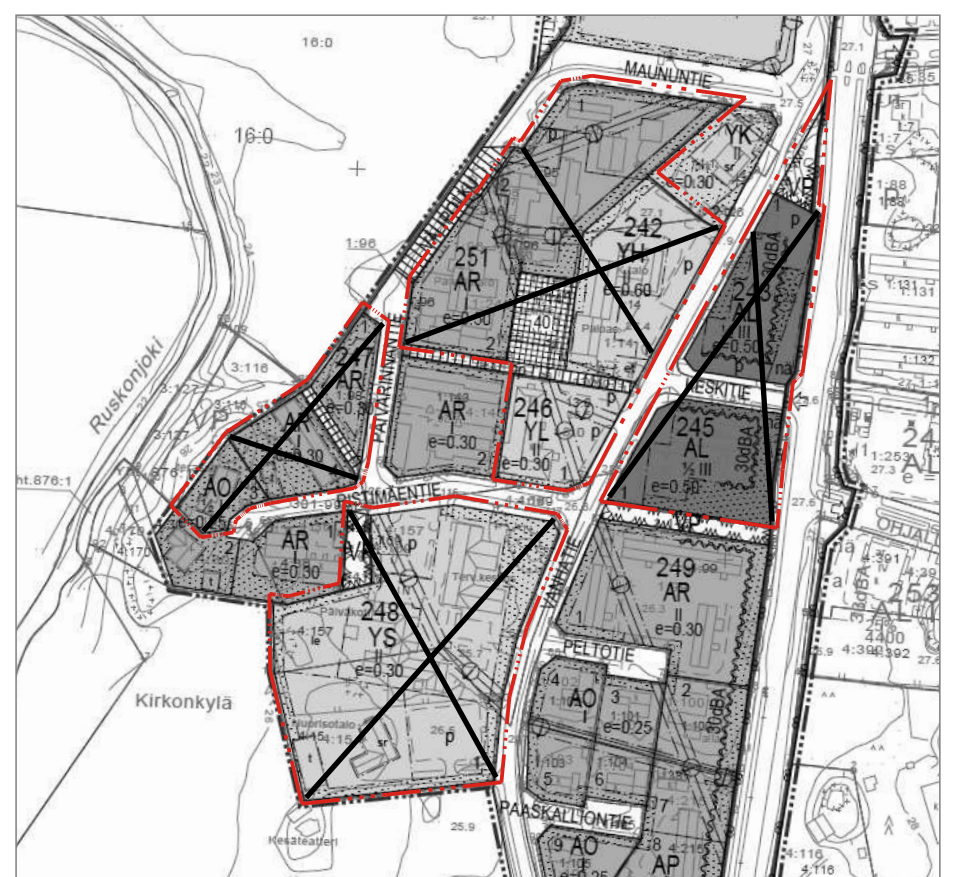
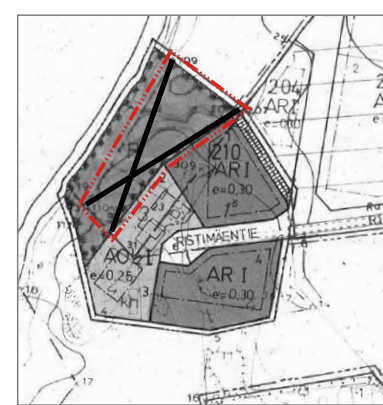
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- at Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo Ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- na Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johto varten varattu alueen osa.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- 30 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- sr-1 Paikallisesti merkittävä rakennus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee sijoittaa autopaikkoja seuraavasti:

- AL- AO- ja AR-korttelialueilla 1 ap/asunto tai 75m² kerrosalaa,
- P, YL, YH ja KL-korttelialueilla 1 ap/2 työntekijää.

Y-korttelialueilla liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämää määrää rakennusluupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.



RUSKON KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____ 2024
	Hyväksytty: KV _____ 2024 § ____
	Tullut voimaan: _____ 2024
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnnumero, versio 1:2000
	YSK 476-AK2408
	Tiedosto: Keskustan_AKM_luonnos.dwg
Päiväys:	
Turussa 12.11.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742