



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1. KAUPUNGINOSA (KESKUSTA), KORTTELIT 1026, 1027 (OSA), 1028-1029 JA 1044

~~6.6.2023~~ 13.1.2025

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuu:

Kortteleit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044-1045, erityis-, virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-4

Erillispienalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 35 kerrosneliometrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen naapurin suostuttua salli rakentamista lähemmäksi rajaa. Rakennukset ja rakennusosat on korttelissa suunniteltava siten, että ne muodostavat ehjän kokonaisuuden. Tällöin on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten luonteeseen sijoittamiseen maastoon, julkisivujen, materiaalien ja kattomuotojen sopivuuteen toisiinsa.

PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

VL

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

/s

Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää.

Alueen kultuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kultuurihistoriallinen ja taajamakuva kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kultuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kultuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliseen vastuuseelle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KES

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1027

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KOULLUKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4000

Rakennusoikeus kerrosneliometreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

—

Rakennusala.

30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

—

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajp

Ajoyhteys.

ajp

Ohjeellinen ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

o

Johtoa varten varattu alueen osa.

o

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-1

Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyvät.

sr-2

Paikallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriperinnön kohde. Kohteessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen ominaispiirteet ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät.

sk

Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AO-4-korttelialueilla 2 ap / asunto

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennusluvakannassa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Asuintilojen oleskelupaikka-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjeavrot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjeavrojen täyttymiseksi oleskelupaikka-alueet tulee kortteleissa 1029 ja 1045 sijoittaa rakennusmassan taakse tonttien itäosaan.

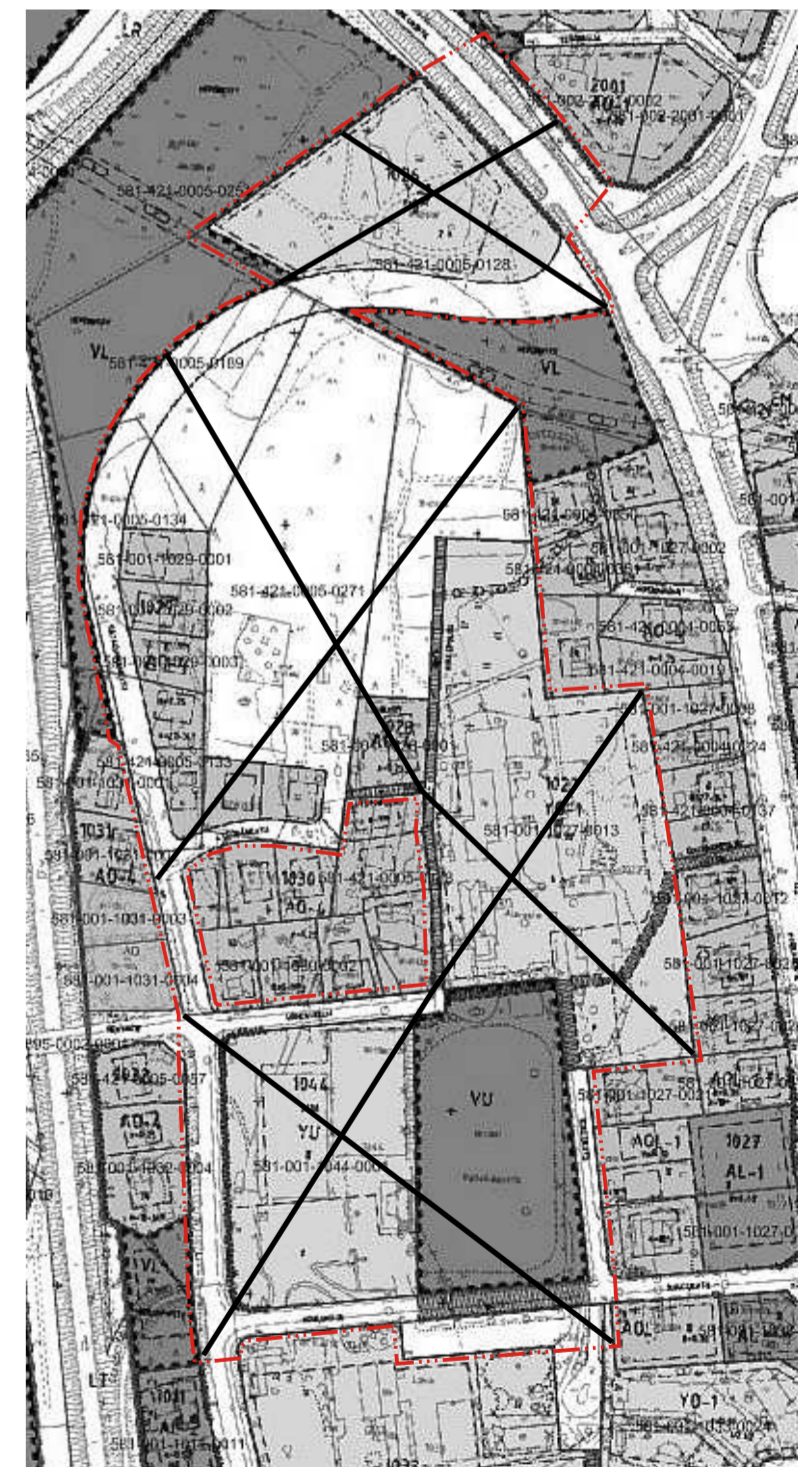
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintinä, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Mahdolliset maaston pengertämistoimenpiteet eivät saa vaarantaa luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ja toimenpiteiden yhteydessä on turvattava liito-oravan kannalta riittävän puuston säilyminen.

Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennusluvaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos ja laajennus 1. kaupunginosa (Keskusta), korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044	Nähtävillä: 26.7. - 31.8.2023 Hyväksytty: ___ . ___ .2025 § ___ Tullut voimaan: ___ . ___ .2025
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2006
Päiväys: Turussa 13.1.2025	Tiedosto: Parkano_Keskusta_AKM_korttelit_1026, 1027 (osa), 1028-1029_1044_ver03_hyvaksynta.dwg Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ___ . ___ .2025 § ___ Todistaa: _____ Pöytäkirjanpöytäkirja

