

Kylpylän alueen asemakaavamuutos, rakennusluettelo

Kaava-alueella sijaitsevat rakennukset:

A. Kohde, kiinteistötunnus ja omistaja, osoite

Tontti 143-010-0001-0008, Spalace Oy, Huvilatie 2-4, 39500 Ikaalinen

1. Kylpylärakennus

- Rakennus, rakennusvuosi, pääkäyttötarkoitus
Kylpylärakennus, koko 12239 ke-m², rakennettu Vuonna 1989, valmistuspäivä 01.11.1989, muut terveydenhuoltorakennukset
- Suunnittelija
Arkkitehtistudio Penttinen & Tiensuu, Helsinki
- Julkisivu- ja päärakennusmateriaalit
Betonirunkoinen, julkisivu lasitettu keraaminen laatta, sekä maalattu teräsritilä ja -pelti
- Isommat muutokset
Vuonna 1990 kuntosalin ja ryhmäyöhuoneiden rakentaminen alustatila. Vuonna 1990 ravintolan keittiötilan osittainen uudelleenjärjestely, sekä sisääntulo kerroksen leikkihuoneen muutos pizzeriaksi. Vuonna 1993 3. kerroksen tilojen laajentaminen ja muutokset, suunnittelu Puroplan Oy, Helsinki. Vuonna 1999 ravintolasalin laajentaminen, suunnittelu Puroplan Oy, Helsinki.



2. Sauna

- Rakennus, rakennusvuosi, pääkäyttötarkoitus
Savusaunarakennus, koko 153 ke-m², rakennettu vuonna 1989 ja valmistunut 05.07.1989
- Suunnittelija
Arkkitehtistudio Penttinen & Tiensuu, Helsinki
- Julkisivu- ja päärakennusmateriaalit
Hirsirunkoinen
- Isommat muutokset
Saunaosan uudelleen rakentaminen palovahingon jälkeen vuonna 2008

3. Kevytrakenteiset huvilat

- Rakennus, rakennusvuosi, pääkäyttötarkoitus
5 kappaletta kevytrakenteisiä huviloita. Rakennettu 2022 ja valmistuminen 13.04.2022. Majoitustoiminta
- Suunnittelija
Urakointi Ollila Oy
- Julkisivu- ja päärakennusmateriaalit
Lamellihirsi



B. Kohde, kiinteistötunnus ja omistaja, osoite

Tontti 143-010-0002-0006, Spalace Oy, Wegeliuksenkatu 1, 39500 Ikaalinen

4. Hotelli- ja kylpylälaitos, purettu 2024

- Rakennus, rakennusvuosi, pääkäyttötarkoitus
Vanha kylpylä, koko 9013 ke-m², rakennettu 1963-64 ja valmistunut 01.01.1965
- Suunnittelija
Arkkitehti Lauri Havasti, Helsinki
- Julkisivu- ja päärakennusmateriaalit
Betonirunkoinen, julkisivu betonia ja polttomaalattua alumiinilevyä
- Isommat muutokset
Hotellin laajennus vuonna 1968. Hotellin laajennus vuonna 1972-73, suunnittelija Arkkitehtitoimisto Lauri Havaste-Arto Tamminen
Kuvat, erillinen liite

5. Vanhat Tuomarlan tilan asuinrakennukset 3 kpl

- Liite, erillinen keskeisen alueen yleiskaavan laadinnan yhteydessä tehty rakennusinventointi lomake



6. Sauna

- Rakennus, rakennusvuosi, pääkäyttötarkoitus
Sauna, koko 120 ke-m², valmistunut 01.06.1968
- Suunnittelija
- Julkisivu- ja päärakennusmateriaalit
Hirsirunko



Kaava-alueen rajanaapureina sijaitsevat rakennukset:

C. Kohde, kiinteistötunnus ja omistaja, osoite

Tontti 143-10-0008-0001, Kylpylä-Hotelli Oy, Wegeliuksenkatu 3, 39500 Ikaalinen

7. Kylpylä- hotelli

- Rakennus, rakennusvuosi, pääkäyttötarkoitus
Hotelli, koko 6535 ke-m², rakennettu 1972-73 ja valmistunut 01.01.1965
- Suunnittelija
Arkkitehti Lauri Havasti, Arto Tamminen Helsinki
- Julkisivu- ja päärakennusmateriaalit
Betonirunkoinen, julkisivu rapattu betoni, laatta





D. Kohde, kiinteistötunnus ja omistaja, osoite

Tontti 143-010-0003-0001, Spalace Oy, Huvilatie 3, 39500 Ikaalinen

8. Hotelli Ikaalia

- Rakennus, rakennusvuosi, pääkäyttötarkoitus
Hotelli, koko 3065 ke-m², rakennettu 1989-90 ja valmistunut 01.03.1990
- Suunnittelija
Valotekniikka Oy, Osmo Syrjänen, Helsinki
- Julkisivu- ja päärakennusmateriaalit
Betonirunkoinen, julkisivu tiili, sekä muovipintainen pelti ja profiloitu pelti




E. Kohde, kiinteistötunnus ja omistaja, osoite

Tontti 143-010-0001-00010-12, Asunto Oy Ikaalisten Lomarinne 1-3, Kuntotie 2,4 ja 6, Ikaalinen

9. Kerrostalot 3 kpl

- Rakennus, rakennusvuosi, pääkäyttötarkoitus
Asuinkerrostalot, koko 3065 ke-m2, rakennettu 1989-90 ja valmistunut 01.03.1990
- Julkisivu- ja päärakennusmateriaalit
Betonirunkoinen, betonielementtipintainen



RAKENNUSKULTTUURIN KOHDEINVENTOINTILOMAKE		Kohdenumero 26.
1. Kohde	Tuomarla	
2. Kylä ja rekisterinumero	Kilvakkala 10-2-6	
3. Osoite	Wegeliuksenkatu 1	
4. Omistaja ja omistajan osoite	Ikaalisten Kylpylä Oy	
5. Rakennusten kuvaus		
		<p>Tuomarlan tilaan kuuluu kolme lähelle toisiaan rakennettua asuinrakennusta. Pohjoisin on kartanomainen, kaksi muuta talonpoikaistyyliä.</p>
		<p>Eteläisin talo on punainen, peiterimalaudoitettu. Ikkunat ovat 8-ruutuiset. Perustuksena on tien suuntaisessa osassa luonnonkivet, vinkkeliosassa lohkotut. Keskimäinen talon on vaalea, hiukan punertava, peiterimalaudoitettu. Perustus on osittain luonnon-, osittain lohkotuista kivistä ja sitä on täytetty betonilla. Räystäät on koteloitu ja voimakkaasti profiloitu. Kulmissa on kissanpenkit. Pohjoisin talo on keltainen, vaakalaudoitettu. Laudoitus on leveä. Kulmissa ja jatkoskohdissa on pylväsmäiset pilasterit. Ikkunoiden yläpuolella on samanlaiset koristeet kuin pylväiden yläpäässä. Perustus on lohkotuista kivistä. Pohjoispäässä on tiilestä holvattu ikkuna-aukot (3kpl) ja yksi oviaukko.</p>
6. Rakennushistoria		
<p>Ikaalisten kylpylä sijaitsee entisen Nygårdin kartanon mailla. V. 1863 kihlakunnantuomari Gustaf Adolf Wegelius osti kartanon. Kartanossa istuttiin kärejä tuomari Wegeliuksen ajoista aina 1920-luvulle. Vuonna 1916 tilasta lohkaistiin Kuivaniemen talo ja Nygård muutettiin Tuomarla nimiseksi. Vuonna 1957 Meijeriväen Liitto osti Tuomarlan vapaa-ajanviettopaikaksi, jollaisena se toimi 8 vuotta. 1965 valmistui Ikaalisten kylpylä- ja kuntoutuslaitoksen rakennus. 1970-luvulla valmistuivat Kylpylä-Hotelli ja Terme. Lisäksi rakennettiin kolme kerrostaloa työntekijöiden asunnoiksi. Savusauna on jo kolmas tällä paikalla. Kylpylässä on kesäteatteri, jonne on siirretty Salomäen vanhat rakennukset. Kylpylän lähelle Protinperään kasvatettiin laskettelurinne sekä rakennettiin golfin harjoituskenttä Wegeliuksen pellolle. 1990-luvun taitteessa kohosi uusi päärakennus Maininki sekä Hotelli Ikaalia.</p>		
7. Luettelointiperuste		
Rakennushistoriallinen	X	Hyvin luonteensa säilyttäneiden rakennusten
Historiallinen	X	pihapiiri. Rakennusosilla antikvaarisia arvoja.
Maisemallinen	X	
ARVOLUOKITUS	1	
8. Lähteet		9. Liitteet
<p>Ikaalinen-Seura; Kyliiltä kerrottua. Ikaalisten kyläkirja. Ikaalisten kirjapaino Oy, 1991. Pirkanmaan seutukaavoitus; Pirkanmaan kulttuurihistorialliset kohteet. 1990</p>		<p>Mustavalkoiset valokuvat</p>
10. Suullisia ja kirjallisia tietoja ovat antaneet		11. Lomakkeen täyttäjät
		<p>Pauliina Tiusanen 2.12.2002</p>