

MAANTILANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS HARJAVALTA

1:1000

EHDOTUS 14.1.2025

Asemakaavan muutos koskee:

203 Torttilan kaupunginosan korttelin 17 tonttia 4 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

203 Torttilan kaupunginosan korttelin 17 tontti 5.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-27

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu tai ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohti on varattava kaksi autopaikkaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

203

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TORT

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

17

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□

Rakennusala.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella tulee noudattaa korttelikohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa.

Koko kaavamuutosalue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavesialueella tapahtuvassa rakentamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon pohjaveden pilaamiskielto (ympäristösuojelulaki 17§). Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Kaivu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä pohjaveden pinnan päälle on jätettävä riittävä suojakerros. Täytöissä saa pohjavesialueella käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata.

Y

TORTTILANTIE

6802350

6802350

22506000

22506150

AO-7

I
e=0.15

17

203

TORTTILA

21

T-1

I^{1/2}
e=0.25

AO-5

I
e=0.20

17

AO-27

I
e=0.20

VL
MAANTILANPUISTO

16

AO-5

I
e=0.20

YT

II
e=0.20

6802200

6802200

22506000

22506150

MAANTILANPUIKKO

MAANTILANKUJA

15

AO-5

I
e=0.20

14



POISTUVAT ASEMAKAAVAT 1:1000



Poistuva asemakaava-alue.

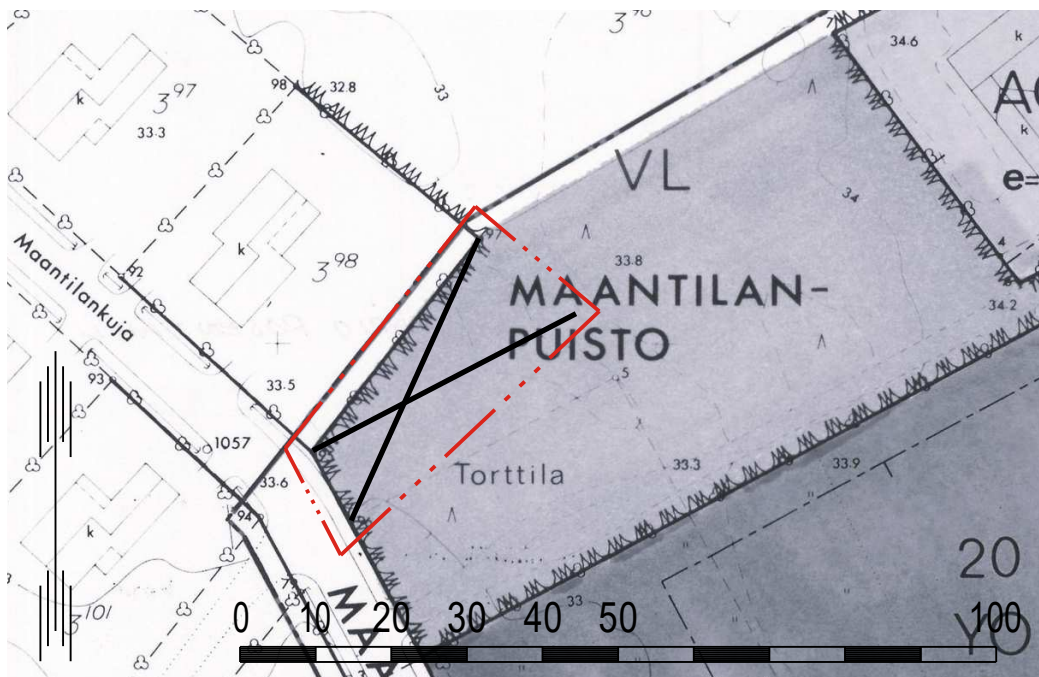
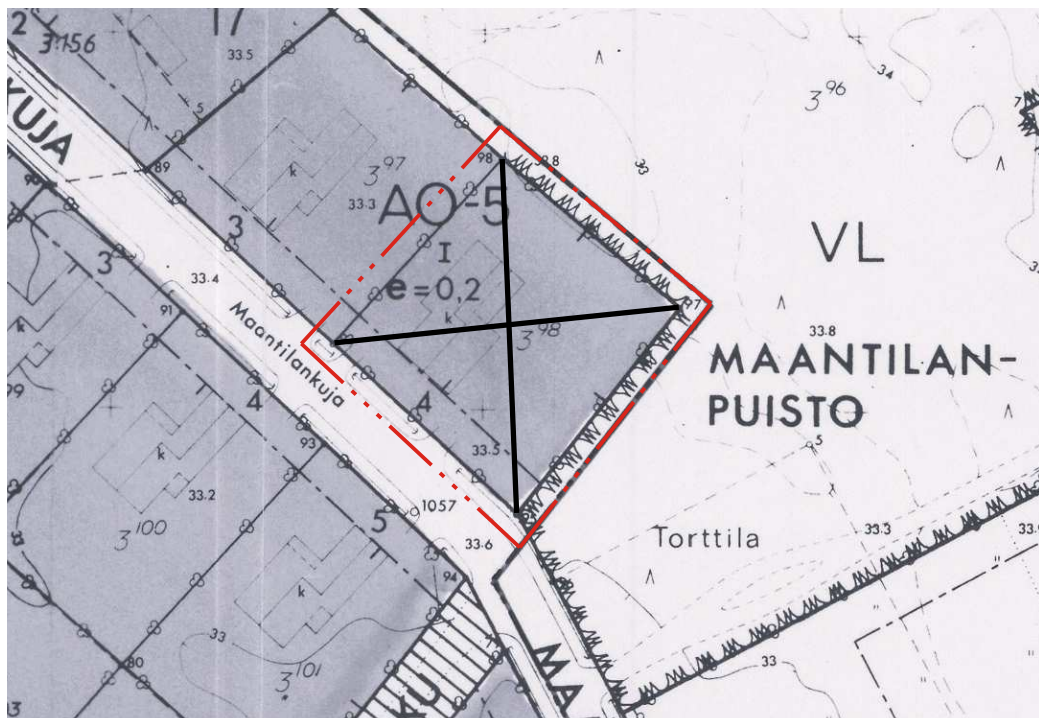
Poistuvat asemakaavamääräykset:



Enintään kaksi asuntoa käsittävien erillispienalojen korttelialue. Tontille on varattava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, mikäli asemakaavassa ei ole toisin osoitettu tai mikäli rajanaapuri ei anna suostumusta rakennuksen sijoittamiseen lähemmäksi rajaa. Rakennuslautakunta voi sallia asumiseen liittyvien aputilojen rakentamisen erilliseen rakennukseen, jonka kerrosala saa olla enintään 50 neliometriä. (Kaava nro. 112)



Lähivirkistysalue.
(Kaava nro. 106)




Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain
54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavalan kaupunginhallituksen
..../§_ tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

<p>HARJAVALLAN KAUPUNKI MAANTILANKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	<p>Nähtävillä: ___.___.2025 - ___.___.2025 Hyväksytty: ___.___.2025 § ___ Tullut voimaan: ___.___.2025</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:1000</p> <p>YSK 689-AK2413</p> <p>Tiedosto:Harjavalta_Maantilankujan_AKM_v01_Ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 14.1.2025</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>