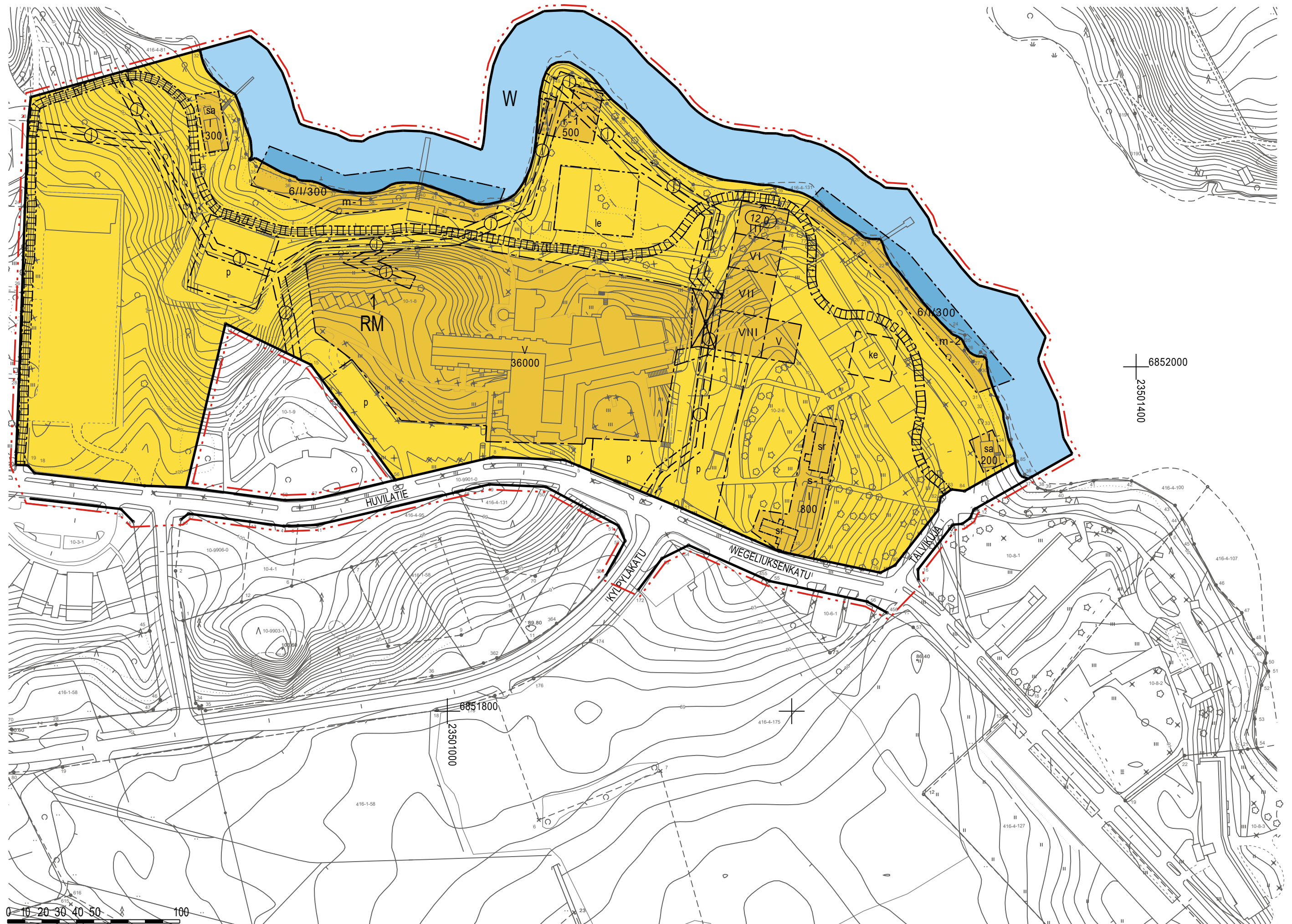




IKAALISTEN KAUPUNKI

KYLPYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

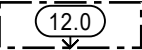
EHDOTUS 27.1.2025 1:2000

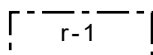
Asemakaavan muutos koskee:
Ikaalisten kylpylän kaupunginosan (10) korttelia 2, osaa korttelia 1 ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee:
Asemakaavoittamatonta vesialuetta.

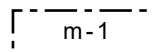
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Osa Ikaalisten kylpylän kaupunginosan (10) korttelia 1, vesialuetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

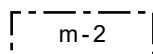
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1	Korttelin numero.
KYLPYLÄKAT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
24000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
6/I/300	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa majoitusrakennusten sallitun enimmäismäärän, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.



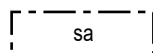
Rakennusala, jolle saa rakentaa hotellitoimintaan liittyviä ravintola-, sauna- ja kokoustiloja. Suunnittelussa, rakentamisessa sekä ylläpidossa on huomioitava vesihuoltoverkostot ja siihen liittyvät laitteistot.



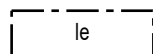
Rakennusala, joka sijaitsee osittain korttelialueella ja osittain vesialueella. Rakennusalalle saa rakentaa majoitustiloja.



Rakennusala, joka sijaitsee osittain korttelialueella ja osittain vesialueella. Rakennusalalle saa rakentaa majoitustiloja.



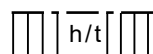
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



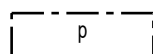
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



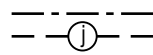
Katu.



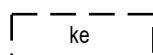
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla alueen sisäinen huoltoajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



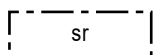
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



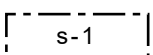
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka vapaan leveyden on oltava vähintään 8 metriä ja korkeuden vähintään 5 metriä.



Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.
Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakenteiden eikä julkisivujen kulttuurihistoriallisia arvoja.



Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kokonaan korttelialueelle sijoittuvien rakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus on +85,83 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Vesialueelle rakennettaessa on huomioitava mahdollinen vesilain mukainen lupatarve.

IKAALISTEN KAUPUNKI Kylpylän alueen asemakaavan muutos	Nähtävillä: __. __. - __. __. .202_ Hyväksytty: __ __ __. __. .202_ §__ Tullut voimaan __. __. .202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-RAK2405 Tiedosto: Ikaalisten_Kylpylan_alueen_AKM_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 27.1.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742