

11.12.2024

Pyhtään kunta
kirjaamo@pyhtaa.fi.

Lausuntopyyntö 7.11.2024

Pyhtään aurinkopuiston yleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 14.11.-13.12.2024

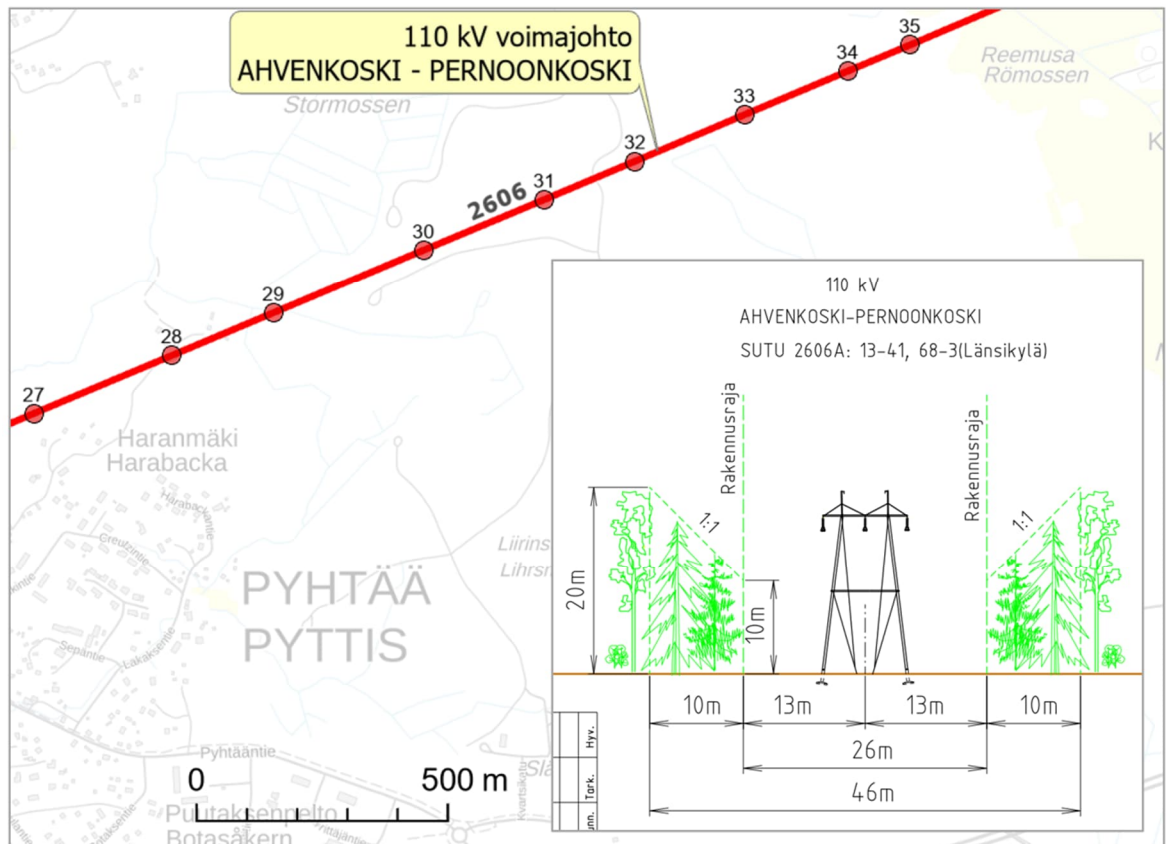
Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Fingrid Oyj on valtakunnallinen kantaverkkoyhtiö, joka vastaa Suomen sähköjärjestelmän toimivuudesta sähkömarkkinalain perusteella sille myönnetyn sähköverkkoluvan ehtojen mukaisesti. Yhtiön on hoidettava sähkömarkkinalain edellyttämät velvoitteet pitkäjänteisesti siten, että kantaverkko on käyttövarma ja siirtokyvyltään riittävä. Kantaverkkoyhtiöllä on sähkömarkkinalaissa määritelty verkon kehittämis- ja liittämisvelvollisuus. Verkonhaltijan tulee pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittää verkkoonsa tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat ja sähköntuotantolaitokset toiminta-alueellaan.

Kantaverkkoliityntöjen tulee täyttää tekniset vaatimukset, jotka on esitetty Fingridin yleisissä liittymisehdoissa (YLE). Liittymisehtoja noudattamalla varmistetaan järjestelmien tekninen yhteensopivuus. Niissä myös määritellään sopimuspuolten liityntää koskevat oikeudet ja velvollisuudet. Yleisten liittymisehtojen lisäksi voimalaitosten tulee täyttää Fingridin järjestelmätekniset vaatimukset (VJV). Asiakas huolehtii omaan sähköverkkoon suoraan tai välillisesti liittyvien osapuolien kanssa siitä, että myös niiden sähköverkot ja niihin liittyvät laitteistot täyttävät kantaverkkoa koskevat liittymisehdot ja järjestelmätekniset vaatimukset. Kustakin liittynästä sovitaan erillisellä liittymissopimuksella tapauskohtaisesti.

Osayleiskaavan alueella sijaitsee **Fingridin 110 voimajohto Ahvenkoski-Pernoonskoski (2606A)**. Sitä varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 46 metriä leveälle johtoalueelle, jolloin johtoalue muodostuu 26 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukan molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu (ks. kuva 1). Rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu nykyisin 13 metrin etäisyydelle molemmin puolin 110 kV voimajohdon keskilinjasta. Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta. Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään voimajohtoalueen kokonaisleveyttä eikä tälle alueelle osoiteta rakennusaloja. Näin varmistetaan sähköturvallisuuden näkökulmasta, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys.

11.12.2024



Kuva 1. Fingridin voimajohto.

Kaavoituksen täytyy mahdollistaa näiden valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Tuomme taustaksi esille tekniset minimivaatimukset aurinkovoimaloiden sijoitukseen. Niistä ilmenee mm. se, että aurinkovoimalat tulee sijoittaa johtoaukean ulkopuolelle (ks. infolaatikko). Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.

Mitä pitää ottaa huomioon aurinkovoimaloiden sijoituksessa?

Viat kantaverkossa saattavat johtaa laajoihin suurhäiriöihin, joiden seuraukset ovat arvaamattomat. Tämän vuoksi käyttövarmuus sähkönsiirrossa on yhteiskunnan kannalta elintärkeä. Kantaverkon käyttövarmuuden ja kunnossapitotoiminnan varmistamiseksi aurinkovoimaloiden sijoittamisessa kantaverkkoon kuuluvien voimajohtojen ympäristöön on otettava huomioon muun muassa seuraavaa:

- voimajohdon kunnossapito ja tarkastukset edellyttävät esteetöntä kulkua johtoaukealla jalan sekä ajoneuvoilla ja työkoneilla

11.12.2024

- johtoaukealle on asennettu voimajohdon maadoitusjohtimia, joita ei tule vahingoittaa ja joiden kunnossapito ei saa estyä
- voimajohdon maadoituspotentiaali saattaa aiheuttaa erityisiä suojaustarpeita alueelle sijoitettaville sähköjärjestelmille
- johtoaukealle sijoittuvat toiminnot eivät saa estää tai hankaloittaa voimajohtorakenteiden, kuten pylväiden, harusten tai johtimien, uusimista tai kunnossapitoa
- voimajohdon ukkosjohtimiin kertyvä lumi tai jää sekä huurrekuormien pudotukset saattavat aiheuttaa vaaraa johtoaukealla oleville rakenteille
- voimajohtoalueen kasvustonkäsittely, kuten johtoaukean raivaus ja reunavyöhykepuiden käsittely, on voitava toteuttaa ilman, että johtoalueelle sijoitettu rakenne on rajoittava tai vaarantava tekijä
- johtoaukealle sijoittuvien rakenteiden korkeutta on rajoitettu vaihtosähköilmajohtoja koskeissa standardeissa ja määräyksissä
- mahdolliset uudet voimajohdot on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti sijoitettava ensisijaisesti olemassa olevien voimajohtojen paikalle tai vierelle, joten voimajohtojen ympäristöön voi kohdistua tämän mukaisia jatkosuunnittelutarpeita.

Edellä mainitusta syistä aurinkovoimalat on sijoitettava kantaverkon voimajohtojen johtoaukeiden ulkopuolelle. Aurinkovoimalan sijoittamisessa on huomioitava tarvittaessa voimajohdon rakennusrajoitusalue sekä maadoituspotentiaalista aiheutuva vaarajännitealue. Ennen johtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuvan työskentelyn aloittamista on ehdottomasti pyydettävä työskentelyohjeet voimajohdon omistajalta.

Aurinkovoimalan omistaja on vastuussa kaikista niistä vahingoista, joita voimajohdolle tai sähkön siirrolle saattaa aiheutua aurinkovoimalan rakentamisen tai sen käytön seurauksena. Mikäli voimajohdon rakennemuutosten tai johtohankkeiden takia tarvitsemme johtoalueen kokonaan käyttöömmä, on aurinkovoimalan sijoittumisesta johtoalueelle sovittava voimajohdon omistajan kanssa uudelleen. Mahdollinen aurinkovoimalan siirtäminen tapahtuu sen omistajan kustannuksella.

Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.

Yleiskaavat ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

11.12.2024

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö



Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ

Lausuntopyyntö 7.11.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Pyhtää

Lausuntopyyntö ja kaavan tavoite

Pyhtään kunta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (jäljempänä ELY-keskus) lausuntoa aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yleiskaavamuutoksella ja -laajennuksella on tarkoitus osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osoittaa osittain yleiskaavoitetulle ja osin yleiskaavoittamattomalle metsätalousalueelle energiahuollon aluetta, joka varataan aurinkoenergian tuotantoon.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaavaa ja sen määräyksiä laadittaessa tulee ottaa huomioon maantieverkon suoja-alueen ominaisuudet ja vaikutukset.

Vt 7 suoja-alue ulottuu 50 metriä lähimmän ajoradan keskilinjasta mitattuna. Maanteiden 170 ja 14538 osalta suoja-alue ulottuu 20 metriä maantien keskilinjasta mitattuna tien molemmin puolin.

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (23.6.2005/503) mukaan maantien suoja-alueella ei saa pitää mitään sellaista rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai häiritä tienpidolle.

Maantien suoja-alueella ei saa suorittaa minkäänlaista kaivutyötä eikä maanpinnan muotoa suoja-alueella saa muuttaa ilman tienpitäjän myöntämää poikkeamislupaa.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta lausuttavaa asian tässä vaiheessa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Kaavasta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 8.11.2024.

Viranomaisneuvottelussa on käyty läpi mahdollisia selvitystarpeita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, että selvityksien osalta sitä tarkennetaan neuvottelun jälkeen. ELY-keskus toistaa näkemyksensä siitä, että kaavaa varten tulee laatia hulevesiselvitys. Luontoselvityksien

12.12.2024

täydentämisestä on jo keskusteltu viranomaisneuvottelussa ja asia on tunnistettu myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Maakuntakaavaa kuvaavaa osiota on syytä täydentää mm. kuvauksella maakuntakaavan yleisistä määräyksistä, jotka koskevat koko maakuntakaavan aluetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyt vaatimukset.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Pyhtään kunta

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/2002/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/2002/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Perttola Pertti 12.12.2024 16:25

Esittelijä Manninen Mikko 12.12.2024 16:24

22.11.2024

toimitettu sähköisesti kirjaamo@pyhtaa.fi

Lausunto

Tämä lausunto koskee:
Pyhtään Aurinkopuiston OAS

Suunnitellulla hankealueella ei sijaitse Kymen Veden vesihuoltoverkosta.
Hulevesien hallinta tulee huomioida kaavoituksessa. Kuivatusvesiä ei saa joh-
taa jätevesiviemäriin. Hulevesien asianmukaisesta käsittelystä ja hallinnasta
tulee huolehtia.

Kymen Vesi Oy

Sini Kaartinen

Sini Kaartinen
Suunnitteluinsinööri

Kouvola 12.12.2024

Pyhtään kunta
kirjaamo@pyhtaa.fi

Viite: Lausunto Aurinkopuiston yleiskaava, OAS

Asia: Lausunto

Ohessa sähköisesti allekirjoitettu lausunto.

Lisätietoja lausunnosta antaa allekirjoittaneet.

KYMENLAAKSON LIITTO
Virasto

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU
12.12.2024 Vuorinen Lotta, suunnittelupäällikkö

12.12.2024 Hering Frank, suunnittelujohtaja

Kymenlaakson maakuntakaavatilanne on käyty yleispiirteisesti läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kymenlaakson maakuntakaavassa on seuraavat koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset, jotka ovat ko. kaavan kannalta merkityksellisiä:
Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää edellytyksiä uusiutuvaan energiaan perustuvien järjestelmien käyttöön.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset tulee huomioida kaavan jatkosuunnittelussa.

Kymenlaakson liitolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päivämäärä
12.12.2024

Numero
D/37/12.03.03.03/2024
KyM490



Pyhtään kunta

Motellikuja 4

49220 Siltakylä

Lausuntopyyntö 7.11.2024

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.10.2024

Lausunto

PYHTÄÄ, Aurinkopuiston yleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kymenlaakson museolta on pyydetty lausuntoa Pyhtään Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavan ja osayleiskaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Pyhtään Liirinsuolla, Pyhtään Kirkonkylän ja Haranmäen asuinalueen itäpuolella ja Valtatie 7:n pohjoispuolella, kattaen pääosin metsätalouskäytössä olevia maita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 134,3 hehtaaria. Osa suunnittelualueesta sijoittuu Kirkonkylän osayleiskaavan tarkistuksen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, ja osa alueesta on yleiskaavoittamatonta aluetta.

Yleiskaava laaditaan niin sanottuna yleispiirteisenä yleiskaavana, jossa tavoitteena on osoittaa aurinkovoimalan rakentamiseen soveltuvat alueet maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölain) 16 §:n mukaisena suunnittelutarvealueena.

Museo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa lausuntonaan seuraavan.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuutosalueelta tunnetaan Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin

<https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx> tietojen perusteella yhteensä yksi arkeologinen kohde, joka on:

Päivämäärä
12.12.2024

Numero
D/37/12.03.03.03/2024
KyM490



- **Suuri Rantatie Mömossen** (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000027530), kulkuväylä/sillanpaikka, mahdollinen muinaisjäännös.

Lisätietoa kohteesta löytyy Museoviraston ylläpitämästä Kulttuuriympäristön palveluikkunasta osoitteesta: <https://www.kyppe.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx>

Pyhtään Aurinkopuiston yleiskaavan alueelle on tehty arkeologinen selvitys vuonna 2019 (T. Tiainen, 2019. *Pyhtään Kirkonseudun osayleiskaavan päivityksen arkeologinen inventointi 2017 ja 2019*). Inventoinnin yhteydessä tarkastettiin myös alueelta tunnettu mahdollinen muinaisjäännös, *Suuri Rantatie Mömossen* (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000027530). Kuninkaankartastossa ja Senaatin kartastossa Suuri Rantatie on merkitty kulkemaan Korkiaharjun länsipuolisen laajan suoalueen kapeimman kohdan yli. Alueella on mahdollisesti säilyneenä suosillan tai muiden tukirakenteiden jäännöksiä. Paikka tarkastettiin vuoden 2019 inventoinnin yhteydessä. Tien etelälaita on vetistä suota, jossa voi olla säilynyt tien rakenteisiin liittyviä jäännöksiä. Nykyinen tie on noin kaksi metriä suon pintaa korkeammalla ja tien eteläpuoleinen luiska on noin neljä metriä leveä.

Paikkaa on inventoinnin jälkeenkin syytä pitää mahdollisena muinaisjäännöksenä (T. Tiainen, 2019). Kaava-alueelta ei havaittu muita muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Kirkonkylän osayleiskaavan tarkistuksen suunnittelualueen arkeologisen inventoinnin yhteydessä ei kuitenkaan selvitetty nykyisen Aurinkopuiston osayleiskaava-alueen laajennusosia. Aurinkopuiston osayleiskaava-alue poikkeaa koillis- ja itäosiltaan Kirkonkylän osayleiskaavan tarkistuksen kaava-alueesta.

Aurinkopuiston yleiskaavan viranomaisneuvottelussa (8.11.2024) Kymenlaakson museon arkeologi Jasmin Puska huomautti, ettei vuonna 2019 tehty inventointi sisällä kaava-alueen laajennusosaa, ja sinne tulee tehdä arkeologinen selvitys. Riittävät selvitykset ovat yksi tärkeä Maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999 ja myöh. täydennykset) sisältyvä vaatimus myös kulttuuriperinnön osalta. Koska kaavamuutoksella voi olla vaikutusta hankealueella sijaitseviin tunnettuihin tai toistaiseksi vielä tuntemattomiin arkeologisiin kohteisiin, edellyttää Kymenlaakson

Osoite
Merikeskus Vellamo
Tornatorintie 99 B
48100 KOTKA

etunimi.sukunimi@kotka.fi
museo@kotka.fi
www.kotka.fi/museo

Päivämäärä
12.12.2024

Numero
D/37/12.03.03.03/2024
KyM490



museo, että kaava-alueella suoritetaan arkeologinen yleisinventointi, johon tulee sisällyttää arkistoseelvitys. Minimissään inventoinnin tulee käsittää alueet, joihin liittyy arkeologista potentiaalia ja joille osoitetaan kaavassa muuttuvaa maankäyttöä (esimerkiksi uusia rakennuspaikkoja tai -alueita). Inventoinnissa tulee huomioida eri-ikäiset ja -tyyppiset arkeologiset kohteet ja määrittää niiden sijainti, aluerajaus ja arkeologinen status. Myös kaava-alueella sijaitsevat ja jo ennestään tunnetut arkeologiset kohteet tulee sisällyttää inventointiin ja tarkistaa niiden säilyneisyys, kunto sekä aluerajaus. Lisäksi museolta huomautettiin kaavahankkeessa käytettyjen selvitysten nimiin viittaamisesta. Museo toivoo, että käytettyihin selvityksiin viitataan nimellä, jotta selvityksiä ja niiden riittävyttä on helpompi arvioida.

Tutkimuskustannuksista vastaa muinaismuistolain 15 §:n mukaisesti hankkeen toteuttaja. Arkeologisia tutkimuksia tekevät useat toimijat, joilta voi pyytää tarjouksia kaava-alueen inventoinnista. Kymenlaakson museon lausunto tulee liittää tarjouspyynnön mukaan.

Arkeologisia kenttäpalveluja tarjoavien toimijoiden yhteystiedot löytyvät Museoviraston verkkosivuilta (Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen) osoitteesta:

<https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologisten-kenttatoiden-tilaaminen>

Kenttätöiden toteuttamisessa ja raportoinnissa tulee noudattaa Museoviraston laatimia Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita, jotka löytyvät viraston verkkosivuilta (Arkeologisten kenttätöiden laatuohjeet) osoitteesta:

https://www.museovirasto.fi/uploads/Kulttuuriymparisto/arkeologisten_kenttatoiden_laatuohje_2020.pdf

Mikäli tunnetuissa muinaisjäännöskohteissa suoritetaan inventoinnin yhteydessä maahan kaavoivia toimenpiteitä, tulee inventoinnin toteuttajan hakea niihin tutkimuslupa Museovirastosta. Kymenlaakson museo valvoo suoritettavia tutkimuksia ja niiden riittävyttä – tutkimusraportti on lähetettävä museolle arvioitavaksi ennen sen toimittamista tilaajalle.

Osoite
Merikeskus Vellamo
Tornatorintie 99 B
48100 KOTKA

etunimi.sukunimi@kotka.fi
museo@kotka.fi
www.kotka.fi/museo

Päivämäärä
12.12.2024

Numero
D/37/12.03.03.03/2024
KyM490



Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman kohteita lukuun ottamatta alueen eteläosassa kulkevaa valtakunnallisesti arvokasta Suurta Rantatietä (RKY). Suuri Rantatie tulee huomioida kaavassa.

Museolla ei ole muita huomioita osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuri-perinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

KYMENLAAKSON MUSEO

Terhi Pietiläinen
Museotoimenjohtaja

Viivi Alajuuma
Rakennustutkija
040 643 1100

Olli Puikkonen
Arkeologi
040 120 8785

Tiedoksi:
Museovirasto
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kymenlaakson liitto

Osoite
Merikeskus Vellamo
Tornatorintie 99 B
48100 KOTKA

etunimi.sukunimi@kotka.fi
museo@kotka.fi
www.kotka.fi/museo

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



12.12.2024

Vastaanottaja

Pyhtään kunta

Motellikuja 4

49220 SILTAKYLÄ

Kohde

Aurinkopuiston yleiskaava

Aurinkopuiston yleiskaava

Kymenlaakson pelastuslaitokselta on pyydetty lausuntoa 7.11.2024 Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Pyhtään kunnassa.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhtään Liirinsuolla, Pyhtään Kirkonkylän ja Haranmäen asuinalueen itäpuolella ja Valtatie 7:n pohjoispuolella, kattaen pääosin metsätalouskäytössä olevia maita. Osa suunnittelualueesta sijoittuu Kirkonkylän osayleiskaavan tarkistuksen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, ja osa alueesta on yleiskaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 134,3 ha.

Laadittavan osayleiskaavan ja osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa osittain yleiskaavoitetulle ja osin yleiskaavoittamattomalle metsätalousalueelle energiahuollon aluetta, joka varataan aurinkoenergian tuotantoon. Yleiskaava laaditaan ns. yleispiirteisenä yleiskaavana, jossa tavoitteena on osoittaa aurinkovoimalan rakentamiseen soveltuvat alueet maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölain) 16 §:n mukaisena suunnittelutarvealueena.

Kaava-alue kuuluu pelastustoimen määrittelemään riskiluokkaan 3 ja 4. Kaava-alue sijaitsee noin 20kilometrin etäisyydellä Karhulan paloasemasta, joten kaava-alue tavoitetaan todennäköisesti toimintavalmiusajassa.

Pelastuslaitoksen huomiot:

Pelastustoiminnan edellytykset

Pelastuslaitos kehottaa huomioimaan kaavoituksen suunnittelussa pelastustoiminnan edellytykset, kuten pelastusteiden riittävyyden ja pelastuslaitoksen raskaan kaluston vaatimat mitoitus- ja aurinkoenergian tuotantoaluille pelastuslaitoksen on päästävä kahta toisistaan riippumatonta reittiä. (kts. Pelastustieohje: pelastustoimi.fi/kymenlaakso/lomakkeet).

Sammutusvesi:

Alueen kaavoituksessa tulee varmistaa sammutusveden riittävyys pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Sammutusveden ottoapaikoiksi voidaan katsoa esimerkiksi luonnonvesilähteet, palopostit sekä sammutusvesiasemat.

Muilta osin pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa tai kommentoitavaa esitettyyn aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Pelastusjohtaja
Juhani Carlson

Aurinkopuiston yleiskaava OAS

mikko.vainikka@ksoy.fi
kirjaamo@pyhtaa.fi

Hei,

kaava-alueella tai sen läheisyydessä sijaitsee meidän 20 kV ja 0,4 kV ilmajohtoja ja maakaapeleita. Verkkokartassa maakaapelit on esitetty katkoviivalla ja ilmajohtot yhtenäisellä viivalla, sinisellä 0,4 kV ja vihreällä 20 kV. Kymenlaakson Sähköverkko Oy:llä ei ole huomauttamista, mikäli seuraavat ehdot huomioidaan:

- Sähköverkkoon kuuluvien johtojen ja laitteiden sijoittamista varten varataan riittävät tilat.
- Huomioidaan nykyiset sähköjohtot alueella. Johdoista liitekartta.
- Tilaaja vastaa rakentamisen aiheuttamista mahdollisista johtojen siirtokustannuksista

-Mikko

Ystävällisin terveisin

Mikko Vainikka

Suunnitteluvastaava

Puhelin: +358 5 7780 452

Matkapuhelin: +358 40 9229 914

Kymenlaakson Sähköverkko Oy

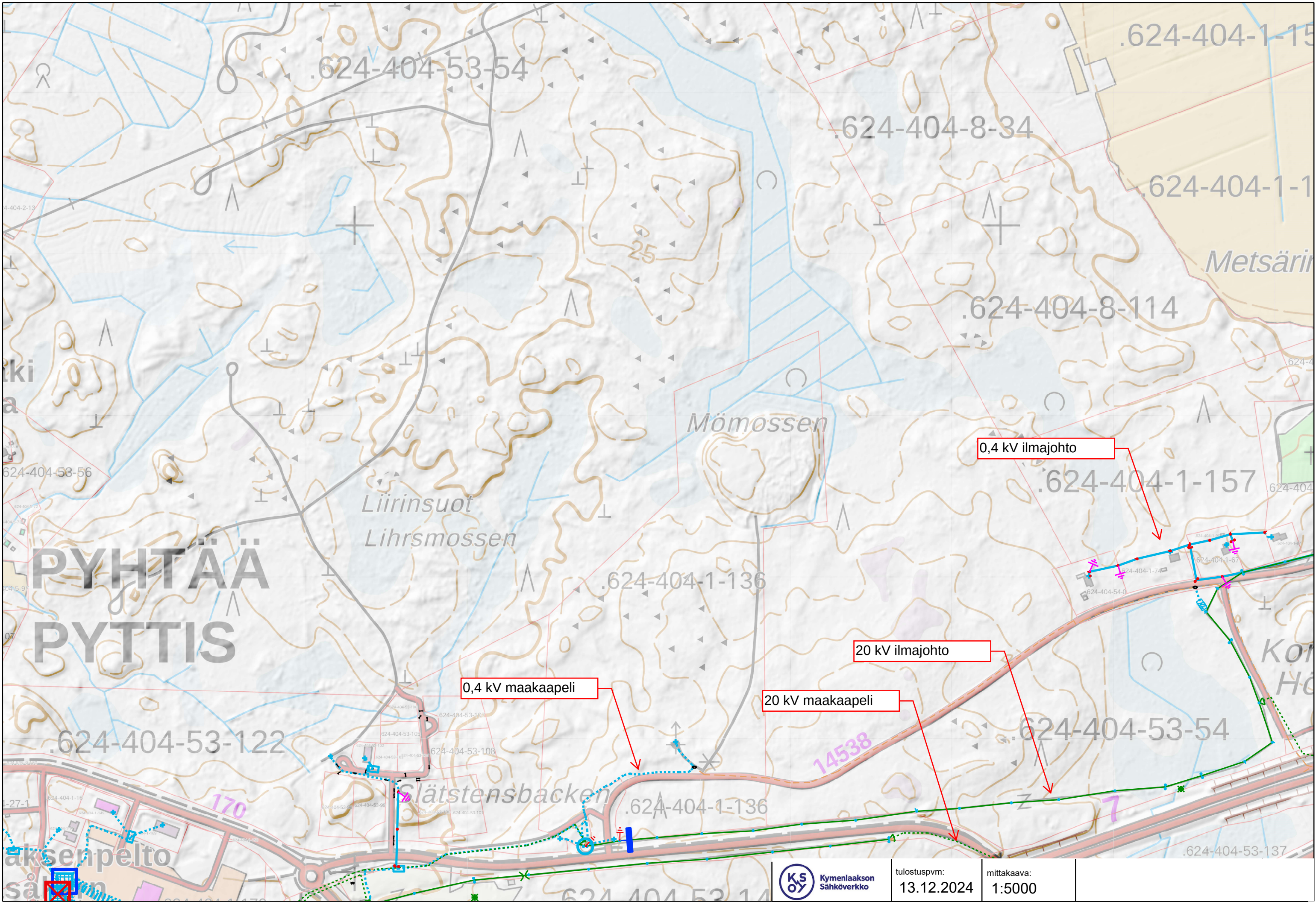
PL 9, Yhdystie 7, 47201 Elimäki

ksoy.fi | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Youtube](#)

Liitteet

image001.png

Liite_1_Verkkokartta.pdf



tulostuspvm:
13.12.2024

mittakaava:
1:5000

Hyvinvointilautakunnan lausunto / Pyhtään Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hvltk 28.11.2024 § 75

401/10.02.02/2024

Valmistelija

Rehtori Sari Hakulinen, p. 044 767 6640

Pyhtään kunta pyytää hyvinvointilautakunnan lausuntoa Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään julkisesti nähtävänä osoitteessa pyhtaa.fi/kaavoitus sekä sovittaessa Pyhtään kunnanvirastolla 14.11.-13.12.2024.

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on toimitettava kirjallisesti ennen nähtävilläoloajan päättymistä osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä tai kirjaamo@pyhtaa.fi.

Lisätietoja antaa kaavanlaatija Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy, p. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi tai elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495, laura.lahti@pyhtaa.fi.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

29.11.2024

Johanna Niemimaa
Toimistos sihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tekniikkalautakunnan lausunto / Pyhtään aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekltk 28.11.2024 § 64
401/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Pyhtään kunta pyytää lausuntoanne Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntopyyntö ja Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheismateriaalina.

OAS pidetään julkisesti nähtävänä osoitteessa pyhtaa.fi/kaavoitus sekä sovittaessa Pyhtään kunnanvirastolla 14.11.-13.12.2024.

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on toimitettava kirjallisesti ennen nähtävilläoloajan päättymistä osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä tai kirjaamo@pyhtaa.fi.

Lisätietoja antaa kaavanlaatija Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy, p. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi tai elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495, laura.lahti@pyhtaa.fi.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti ilmoittaa lausuntonaan, että hulevedet tulee huomioida kaavoituksessa.

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

29.11.2024

Taija Paju
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Valvontajaoston lausunto/ Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valjaos 20.11.2024 § 40
401/10.02.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään kunta pyytää valvontajaoston lausuntoa Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

OAS pidetään julkisesti nähtävänä osoitteessa pyhtaa.fi/kaavoitus sekä sovittaessa Pyhtään kunnanvirastolla 14.11-13.12.2024.

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on toimitettava kirjallisesti ennen nähtävilläoloajan päättymistä osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä tai kirjaamo@pyhtaa.fi.

Lisätietoja antaa kaavanlaatija Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy, p. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi tai elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495, laura.lahti@pyhtaa.fi.

Päätösehdotus

Valvontajaosto esittää lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa Pyhtään kunnassa

21.11.2024

Sanna Setälä
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Aurinkopuiston kaava

Keijo.Jukuri@vayla.fi
kirjaamo@pyhtaa.fi

Tervehdys

Pyhtään kunta on pyytänyt lausuntoa Aurinkopuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Väylävirastolla ei ole asiaan lausuttavaa.

Väylävirasto/Meriväyläyksikkö

Keijo Jukuri

VÄYLÄ/7437/03.01.02/2024

- Pyhtään kunta Aurinkopuiston yleiskaava 649-YK2406

-Alueella on lepakoita, jotka tarvitsevat ulkoilualueen, luojan kiitos Tornatorin hakkuu ei hävittänyt niitä kokonaan hakkuillaan, määrä kyllä minun tontillani on pienentynyt.

- Koivut juovat paljon vettä, joten hulevedet ojissa tulevat ylikuormittumaan ja minun maani jäävät veden valtaan ja se vaikuttaa myös kylän hulevesi ojien tulvimiseen

-Aurinkovoimaloiden sijoittamisen minimietäisyys kiinteistöön ei ole riittävä (30m). Mikä tulee olemaan maisemointi? Kuka haluaa katsoa paneeleita silmän kantamattomiin? En minä ainakaan.

- Metsän eläimet eivät pääse enää kulkemaan

- Paneeleista kuuluu sirinää, joka häiritsee

- Moottoritien äänet alkavat kuulumaan liian kovaa hakkuiden johdosta

- Paneelit imevät lämpöä ja se tekee kylästä entistä kuumemman paikan

- Ei asutusten läheisyyteen tai lähialueelle. Luontoa ei korvaa mikään.

- Taitaa Pyhtää haluta ajaa asukkaat pois kylältä, ensin saatiin tuulitunneli hurisemaan, sitten lentokoneet pörisemään taivaalle, ja nyt aurinkopaneelit sirisemään. Millä tässä enää saa kiinteistöä myytyä pois?

- Paneelit kuuluvat katoille ja hyvin kauas asutuksesta, noin. 4kk hyöty ei korvaa luontoa ja sille aiheutettua vahinkoa.

-Metsät ovat meidän hiilinielu ja hapentuottaja, sitä ei tule tuhota.

-Ote kunnanjohtaja Terhi Lindholmin terveisistä ei taida enää pitää paikkaansa.

Haluamme tuoda asumiseen uutta kiinnostavaa tarjontaa jatkossakin. Pyhtäällä on vara valita haluaako asua joen, järven tai meren läheisyydessä. Upea luonto ja palvelut ovat lähellä.

Tulevaisuudessa teksti kuuluu... Pyhtäällä on vara valita haluaako asua hurinassa, lentokoneiden pörinässä vai aurinkopaneelien loisteessa.

