

RUSKON KUNTA
LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 18.2.2025 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 1040, osaa korttelia 1034 sekä katualuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:
Kiinteistöä 704-401-1-63 sekä osaa kiinteistöä 704-401-1-70.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteli 1040, osa korttelia 1034, mastoaluetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto-, jalostus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.
- EMT

Mastoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1034

Korttelin numero.
- 14

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HARJUTIE

Kadun, tien, katuväylän, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- ajo

Ajoyhteys.
- PV

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.
- +60.0

Lentoesterajoitus.
Lukuarvo osoittaa rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylimmän korkeusaseman merkinnän kohdalla. Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaarisesti rajoituslinjojen välillä. Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

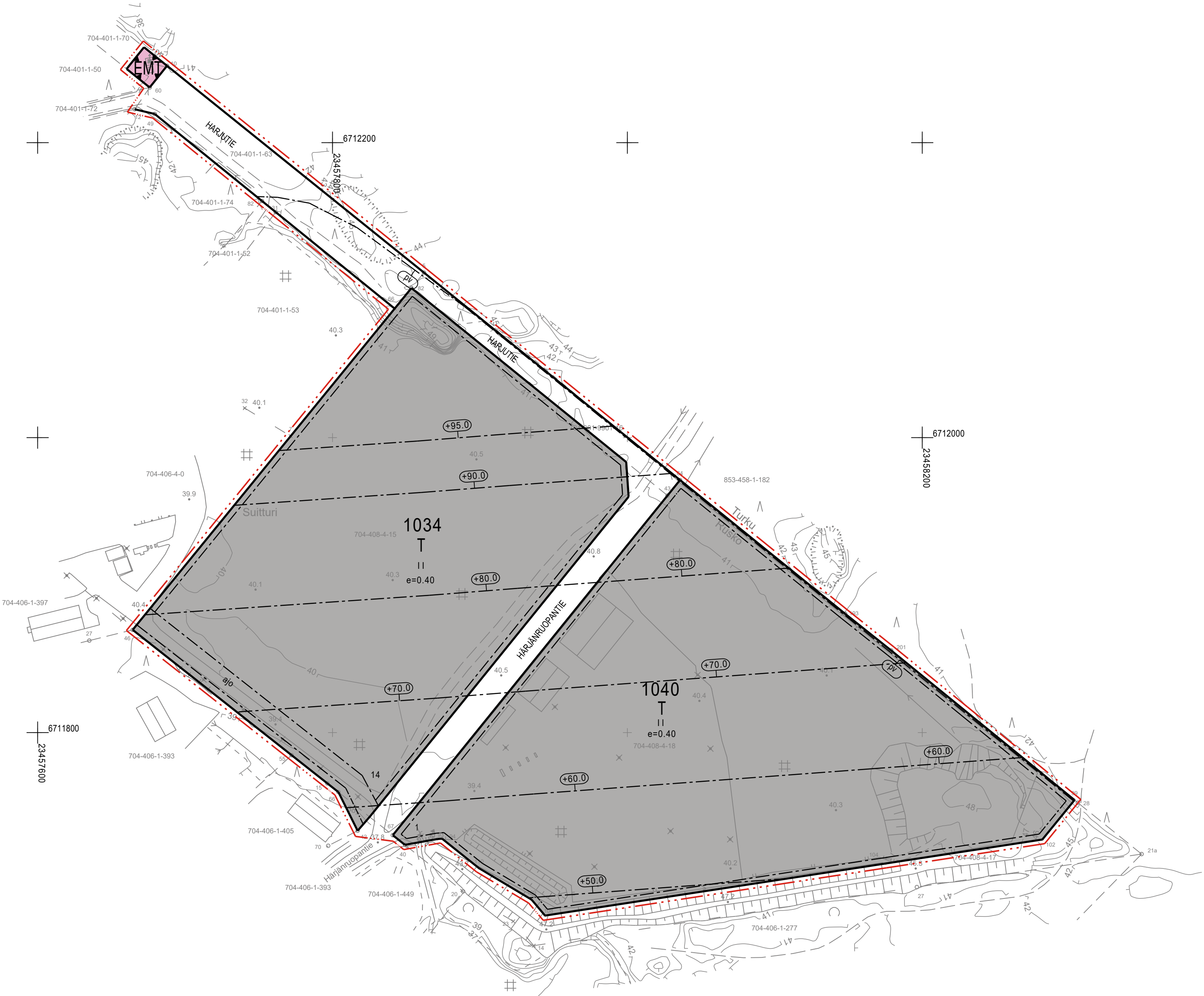
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopeuttaa muodoiltaan, värikyllänsä ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristöön ja maisemaan.

Jokaiselle tontille on rakennettava vähintään yksi pysäköintipaikka jokaista työpaikkaa kohti sekä vähintään viisi vieräpysäköintipaikkaa.

Kaava-alue on 55 dBA:n lentomelualue. Alueelle ei sallita sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä meluhaittoille.

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava sellainen, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjeavot ylitä rakennuksen eri osissa.



0 10 20 30 40 50 100	
Kaavotuksen pohjakartta	
Mittausluokka:	2 Mk: 1:2000
Kunta:	Rusko
Alue:	Lähteenmäki
Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset	
Kartan laatimispvm: 11.12.2024	
Kartta hyväksytty: Raision kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluissa	
Maankäyttöpäätös: Maankäyttöpäätös Joonas Kärkkäinen	
Hyv. Pvm: 10.1.2025	
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK23
Korkeusjärjestelmä:	N2000

RUSKON KUNTA LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: ____-____-202__
	Hyväksytty: KV ____-202__ § ____
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan: ____-____-202__
	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2417
Päiväys:	Tiedosto: Lahteenmaen_AKM_luonnos.dwg
Turussa 18.2.2025	Tarkistanut
Iiris Hongisto, rakennusarkkitehti	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742