



RUSKON KUNTA

PÄÄLLISTÖNMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

~~7.11.2024~~ 18.2.2025 1:2000

Asemakaava koskee:
Kiinteistöä 704-404-4-476 Paasniitu sekä osaa kiinteistöä 704-404-1-224 Ylijäämä.

Asemakaavalla muodostuu:
Osa korttelia 500, korttelit 569-575, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO

Erillispienitalojen korttelialue.
- VL-1

Lähivirkistysalue.
Liito-oravan liikumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- VL-2

Lähivirkistysalue.
Alue tulee säilyttää puustoisena.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 500

Korttelin numero.
- 7

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LYKKYTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä yhtenäistä rappausta, laudoitusta tai nurkkalaudoitettua hirttä. Rakennusten katemateriaalin tulee olla väriltään tumma, ja kattomuodon tulee olla harja-, murrettu harja- tai pulpettikatto. Asuinrakennusten harjasuunnan tai päädyn tulee olla kadunsuuntainen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat AP- ja AO-korttelialueilla 2 autopaikkaa / asunto.
AP-korttelialueella tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja 1 pp/ 40 k-m².

AO-korttelialueilla tehokkuusluvun oikeuttaman rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhdelle rakennuspaikalle enintään 60 m²autosuojan.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin etäisyydelle naapurin rakennuksista. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi. Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 6 metrin etäisyydellä katualueen rajasta.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 1 metrin rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen, mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Rakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Hulevesiä tulee viivyttaa rakennuspaikoilla yksi kuutiometri (1 m³) sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä (100 m²) kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niihin tulee toteuttaa hallittu ylivuoto. Viivytysrakenteen purkuvirtaaman tulee vastata luonnontilaista virtamaa, joka on 0,12 l/s sataa neliometriä kohden. Vähintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta tulee säilyttää viheralueena tai muutoin vettä läpäisevänä alueena. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

Ennen Kärrytien rakentamiseen ryhtymistä tulee liito-oravalle sopivilla metsiköillä tehdä uusi liito-oravakartoitus.

RUSKON KUNTA PÄÄLLISTÖNMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS	Nähtävillä: 11.12.2024-20.1.2025 Hyväksytty: KV __.__.202_ § __ Tullut voimaan: __.__.202_
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2407 Tiedosto: Paallistonmaen_AK_laajennus_hyvaksyminen.dwg
Päiväys: Turussa 18.2.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742