



HÄMEENKYRÖN KUNTA

JOENMUTKANTIEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



20.2.2025

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1. Tunnistetiedot	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan tarkoitus	5
1.4. Asemakaavan esitystapa	5
2. Lähtökohdat	6
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	6
Alueen yleiskuvaus	6
Rakennettu ympäristö	6
Luonnonympäristö	7
Muinaismuistot	7
Maanomistus	7
Liikenne	7
2.2. Suunnittelutilanne	8
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
Maakuntakaava	8
Yleiskaava	11
Asemakaava	11
Rakennusjärjestys	12
Luontoselvitys	12
Pohjavesi	12
Kaavan pohjakartta	12
Rakennuskiellot	12
3. Suunnittelun vaiheet	13
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	13
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	13
Viranomaisyhteistyö	13
Osalliset ja vireille tulo	13
Kaavaluonnos	13
Kaavaehdotus	14
Kaavan hyväksyminen	14

4. Asemakaavan kuvaus	15
4.1. Kaavan rakenne	15
Mitoitus.....	15
4.2. Aluevaraukset	15
Katualue	15
Korttelialue.....	15
4.3. Asemakaavan vaikutukset.....	15
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	15
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	16
Vaikutukset liikenteeseen.....	16
Asemakaavan muut vaikutukset.....	17
5. Asemakaavan toteutus	18
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	18
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus	18
5.3. Toteutuksen seuranta.....	18

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
 - 4) Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
 - 5) Vastine lausuntoihin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	20.2.2025	Käsitelty Hämeenkyrön kunnan- hallituksessa __.__.2025 § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

HÄMEENKYRÖN KUNTA JOENMUTKANTIEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:

Asemakaavoittamatonta osaa yleisestä tiestä kiinteistöllä 108-895-2-37 (maantie MT276) sekä osaa Kylmäojantien liittymässä olevaa kiinteistöä 108-432-1-112 Lehtola.

Asemakaavalla muodostuu:

Katualuetta ja suojaviheraluetta (EV).

Suunnitteluorganisaatio

Asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	25.9.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä	25.9.-28.10.2024
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä	__.__. - __.__.2025
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	__.__. - __.__.2025
Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavan	__.__.2025

1.2. Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Vt 3 Hämeenkyrönväylän pohjoispuolella entisen Kylmäojantien (maantie MT276) pohjoisosassa. Suunnittelualue käsittää rakennettua, asemakaavoittamatonta maantien aluetta sekä osaa kiinteistöstä 108-432-1-112 Lehtola. Alue rajautuu etelästä Joenmutkantien asemakaavoitettuun alueeseen, lännestä Ylöjärven kaupunkiin, pohjoisesta Kylmäojantien liittymään ja idästä Hämeenkyrön kuntaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan asemakaavan tavoitteena on osoittaa lakkaava maantie katualueeksi noin 500 metrin osuudelta. Lisäksi yleisen tien kiinteistölle 108-895-2-37 Joenmutkantien pohjoisreunaan osoitetaan vähäinen suojaviheralue (EV).

Maantiealueiden hallinnollisten muutosten vuoksi entisen Kylmäojantien (maantie MT276) nykyisen Joenmutkantien eteläosaan on laadittu asemakaava, joka on tullut voimaan 29.11.2023. Joenmutkantie pohjoisosa kuului aiemmin osin Ylöjärveen osin Hämeenkyröön. 16.8.2024 kiinteistörekisteriin rekisteröidyn kuntarajan hallinnollisen muutoksen myötä tiealue on kokonaan Hämeenkyrön kunnan puolella. Aluetta koskevissa selvityksissä on päädytty siihen, että katualuetta jatketaan Joenmutkantien pohjoisosaan, jolloin Hämeenkyrön kunta asemakaavoittaa sen.

Toteutuessaan kaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

1.4. Asemakaavan esitystapa

Asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä ennen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue käsittää asemakaavoittamatonta rakennettua maantietä.

Suunnittelualue koskee osaa yleistä tietä kiinteistöllä 108-895-2-37 ja osaa kiinteistöä 108-432-1-112 Lehtola.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja. ©MML

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakennettua liikennealuetta. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee haja-asutusta sekä maa- ja metsätalousalueita. Joenmutkantien poikki kulkee valtakunnallisia johtolinjoja. Lisäksi suunnittelualueen vieressä, Joenmutkantien varressa Ylöjärven puolella, sijaitsee sähköasema.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa kulttuuriympäristön arvokoh- teita.



Suunnittelualan rakennettua ympäristöä.

Luonnonympäristö

Suunnitteluala on rakennettua liikennealuetta. Suunnittelualan lähiympäristön rakentamattomat osat ovat pääosin pelto- ja metsäalueita. Suunnitteluala ei sijaitse pohjavesialueella.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa maiseman tai luonnon arvokohteita.



Suunnittelualan maastoa ja maisemaa.

Muinaismuistot

Alueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita.

Maanomistus

Suunnittelualan yleinen tie on valtion maanomistuksessa. Kylmäojantien liittymässä oleva suunnittelualan kiinteistö 108-432-1-112 Lehtola on yksityisessä maanomistuksessa.

Liikenne

Suunnittelualan läheisyyteen sijoittuvan valtatie 3:n uusi Hämeenkyrönväylä valmistui ja otettiin käyttöön liikenteelle 2022. Valtatien uudesta Heiskan liittymästä rakennettiin Viljakkalan suuntaan Kylmäojantien uusi tielinja, jolloin vanha Kylmäojantie, nykyään Joenmutkantie, lakkasi maantienä. Joenmutkantie alittaa VT 3:n uuden tieosuuden Heiskan liittymän länsipuolella, suunnittelualan eteläpuolella.

Kylmäojantien keskimääräinen vuorokausiliikenne suunnittelualueen kohdalla (2023) on 1765 ajoneuvoa/vrk (Lähde: väylävirasto). Joenmutkantien liikennemäärä ei ole tiedossa, mutta vuonna 2021 ennen uuden tielinjan rakentamista keskimääräinen vuorokausiliikenne oli 1611 ajoneuvoa/vrk, joten valtaosa Joenmutkantien liikenteestä on siirtynyt Kylmäojantielle.

2.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

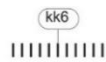
- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koske-

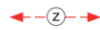
**Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke.**

Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyy rakentamista.

Kehittämissuositus:

Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskunta-rakentamiseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

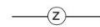
**Voimalinjan yhteystarve.**

Yhteystarvemerkinnällä osoitetaan uusia voimalinjoja, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.

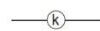
Merkintään liittyy Parkanosella välillä Poikkeusjärvi–Rännäri Ahvenuksen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em1, Hämeenkyrössä välillä Elovaara–Kyroskoski Huutisuo-Sasin Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em3 ja Nokialla välillä Melo–Lempäälä pohjoinen Luotosaaren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em12 ja Pöllönvuoren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em19.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelussa on turvattava voimalinjan yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet. Yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää voimalinjayhteyden toteuttamistavan, sijainnin ja ympäriväen maankäyttöön liittymisen tarkempaa tutkimista.

**Voimalinja.**

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Maakaapeloituja voimalinjoja ei osoiteta maakuntakaavakartalla.

**Maakaasuputki.**

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat korkeapaineiset maakaasun siirtoputket.

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia)

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 päättänyt käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana. Vaihemaakuntakaava tukee pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa ja vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Kaavatyössä tarkistetaan kaupan ohjauksen ratkaisua päivitetyn maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Lisäksi tarkastellaan Puolustusvoimien toimintaan liittyvien suoja-alueiden ajantasaisuus. Vaihemaakuntakaava täydentää voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten osalta Keski-Suo-

men maakuntakaavaa. Vaihemaakuntakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotus on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ollut viranomaisilla lausuttavana keväällä 2024, ja maakuntahallitus on antanut lausuntoihin vastineen. Kesän 2024 aikana on tehty jatkoselvityksiä liittyen tuulivoimaloiden maisema- ja hiilineluvaikutuksiin, Natura 2000 alueisiin kohdentuviin vaikutuksiin sekä yksittäisten luonnonsuojelualueiden perusteisiin.

Lisäselvitykset valmistuivat syksyn 2024 alussa ja niiden mukaan täydennetyt kaava-aineistot on asetettu nähtäville ajalle 1.11.-1.12.2024. Vaihemaakuntakaava on tarkoitus hyväksyä Pirkanmaan liiton maakuntavaltuustossa keväällä 2025.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan määräyksiä.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Hämeenkyrön kunnanvaltuuston 2.11.2015 hyväksymä strateginen yleiskaava, jossa maankäyttöä on käsitelty hyvin suurmittakaavaisella tasolla. Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen kehittämistavoitteita koskevien merkintöjen osalta. Suunnittelualue on strategisessa yleiskaavassa osoitettu tiivistyväksi taajamaksi sekä tiivistyväksi keskustataajamaksi.

Alueella ei ole tarkempaa voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Suunnittelualue sisältyy parhaillaan uudistettavana olevaan Hämeenkyrön keskustan yleiskaavan alueeseen ja tukeutuu sen valmisteluun. Yleiskaavan uudistamistyö on käynnistetty uudelleen 2016 ja uuden osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Yleiskaavan uudistamisen tarkoituksena on luoda pohja asemakaavoitukselle, joka mahdollistaa uudet työpaikkojen, asumisen, palveluiden ja virkistysalueet sekä täydennysrakentamisen ja uuden liikenneverkon, jossa valtatie 3 uusi linjaus, Hämeenkyrön ohitustie, on rakennettu. Keskustan osayleiskaavasta 2040 esitettiin yleisötilaisuudessa 7.11.2019 kaksi rakennemalliluonnosta.

Luonnoksessa 2 suunnittelualue on osoitettu kokoojakaduksi ja suunnittelualueetta koskee myös kevyen liikenteen yhteystarpeen merkintä.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2013.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia erillistä luontoselvitystä. Suunnittelualue on maantiealuetta, joka osoitetaan asemakaavassa katualueeksi ja EV-alueeksi.

Pohjavesi

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Kaavan pohjakartta

Suunnittelualueesta on laadittu kaavan pohjakartta 28.10.2024 (koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, korkeusjärjestelmä N2000). Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (11.4.2014/323) 54 a-c §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Asemakaava on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Joenmutkantien asemakaavoittamaton pohjoisosa katualueeksi ja suunnittelualueen pohjoisosaan suojaviheralue.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta pyydetään lausunnot viranomaisilta kaavoituksen eri vaiheissa.

Osalliset ja vireille tulo

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 2.9.2024. Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Hämeenkyrön kunnanhallitus on tehnyt asemakaavatyön vireilletulosta päätöksen kokouksessaan 9.9.2024 § 198. Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta on kuulutettu 25.9.2024 paikallislehdessä UutisOivassa, Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (hameenkyro.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.9.2024 alkaen ja on koko suunnittelutyön ajan. Palautetta kaavoituksen alkuvaiheeseen pyydettiin 28.10.2024 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnon Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Gasgrid Finland Oy:ltä. Lausunnot löytyvät selostuksen liitteestä 4 (Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelma) sekä lausuntoihin vastine selostuksen liitteestä 5 (Vastine lausuntoihin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta).

Kaavaluonnos

Hämeenkyrön kunnanhallitus on käsitellyt 20.2.2025 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan __.__.2025 §__. Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2025 välisenä aikana.

Kaavaehdotus

Hämeenkyrön kunnanhallitus on päättänyt asettaa __.__.2025 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville __.__.2025 § __. Kaavaehdotuksesta on kuulutettu __.__.2025 Hämeenkyrön Sanomissa, Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä __.__ - __.__.2025 välisenä aikana.

Kaavan hyväksyminen

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan __.__.2025 § __.

4. Asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Asemakaavalla osoitetaan katualuetta ja suojaviheraluetta (EV).

Mitoitus

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

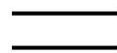
Suunnittelualueen pinta-ala on n. 1,3 hehtaaria. Kaavassa on katualuetta yhteensä noin 1,22 hehtaaria ja EV-aluetta 0,05 hehtaaria.

4.2. Aluevaraukset

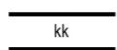
Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset (liite 3).

Katualue



Katu.



Kokoojaku, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.

Korttelialue



Suojaviheralue.

4.3. Asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Asemakaavalla osoitetaan katualuetta ja suojaviheraluetta. Kaavalla ei ole vaikutuksia alueen väestörakenteen kehitykseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaava ei hajauta yhdyskuntarakennetta.

Yhdyskuntatalous

Asemakaavan laatimisen jälkeen, kun suunnittelualueen katusuunnitelma on tullut voimaan ja alue on siirtynyt kunnan omistukseen, kunnalla on velvollisuus huolehtia katualueen hoidosta ja kunnossapidosta. Vaikutus yhdyskuntatalouteen on vähäinen.

Palvelut

Kaavalla ei ole suurta merkitystä alueen palveluihin.

Yritysvaikutukset

Uudella asemakaavalla ei ole vaikutusta alueen yritys näkymiin ja työllisyyden kehittymiseen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisema

Kaavalla ei ole vaikutuksia alueen maisemaan. Asemakaavalla muutetaan jo olemassa oleva maantiealue katualueeksi ja suunnittelualueelle osoitetaan 0,05 hehtaaria suojaviheraluetta. Suunnittelualueen lähiympäristössä on lähinnä haja-asutusta sekä sähköasema.

Kaava-alueella ei ole erityisiä maisema- tai luonnonarvoja.

Pohjavedet ja pienilmasto

Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita eikä kaavalla ole vaikutusta pienilmastoon.

Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen liikenteeseen. Valmistunut valtatie 3 sekä sen läheisyyteen rakennettu uusi Kylmäojantie ovat vähentäneet kaava-alueen liikennemääriä huomattavasti. Joenmutkantie on muutettu kylätieksi, mikä parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta.



Joenmutkantien kylätiekyltti.

Asemakaavan muut vaikutukset

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen, turvallisuuteen tai kuntatalouteen.

5. Asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on kuulutuksella saanut lainvoiman.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Hämeenkyrön kunta.

Turussa __.__.2025

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742