

KURRUNKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 HARJAVALTA

LUONNOS 11.3.2025

Asemakaavan muutos koskee:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 1.
Asemakaavan muutoksesta muodostuu:
304 Pirkkalan kaupunginosan korttelin 23 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO

Erillispienalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, tai ellei rakennusvalvontaviranomaisen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Asuntoa kohden on varattava kaksi autopaikkaa.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusosalalla.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

304
PIR
23

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

23

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

—

Rakennusala.

— m1800

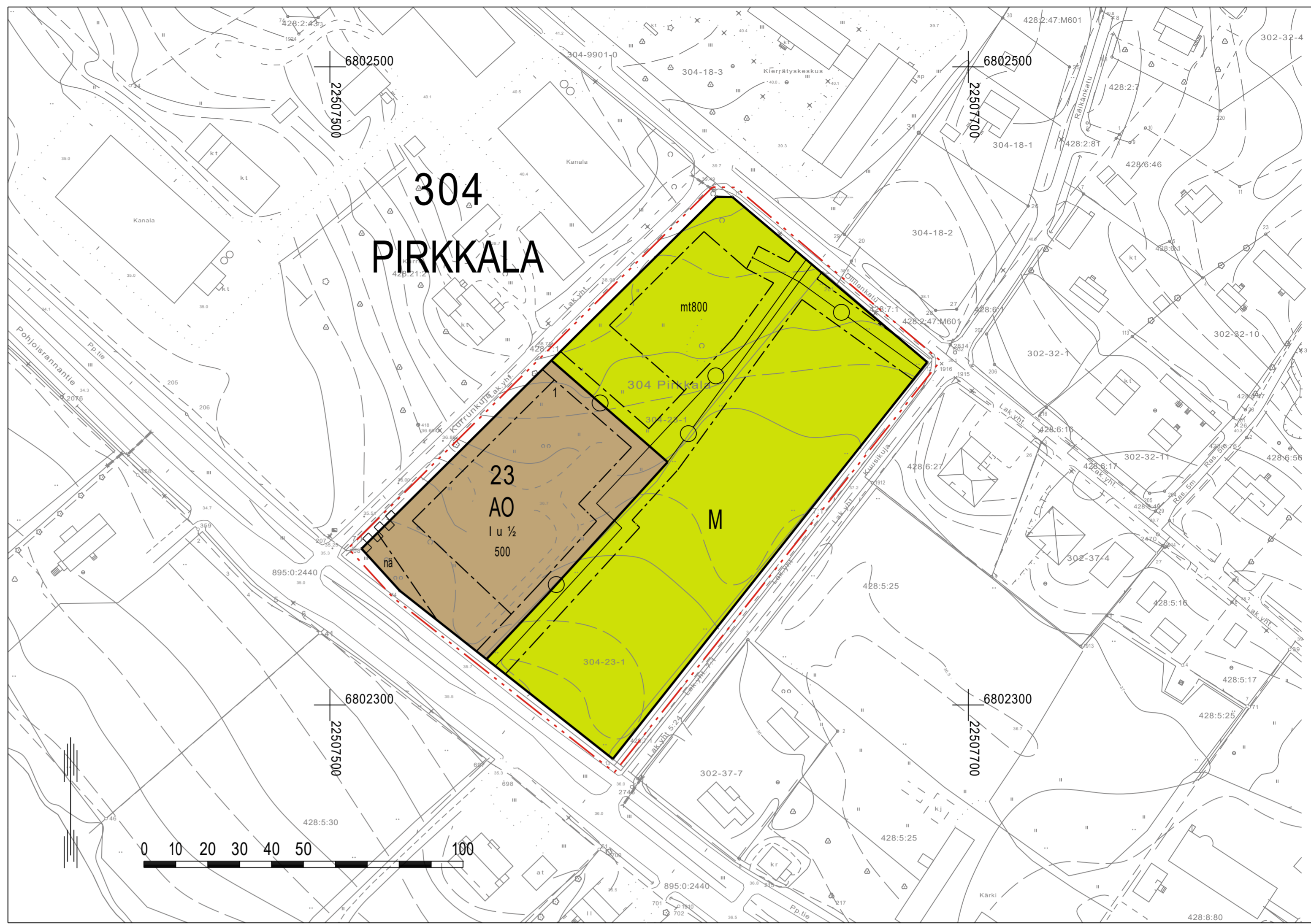
Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

— nä

Yleisten tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

—

Johtoa varten varattu alueen osa.



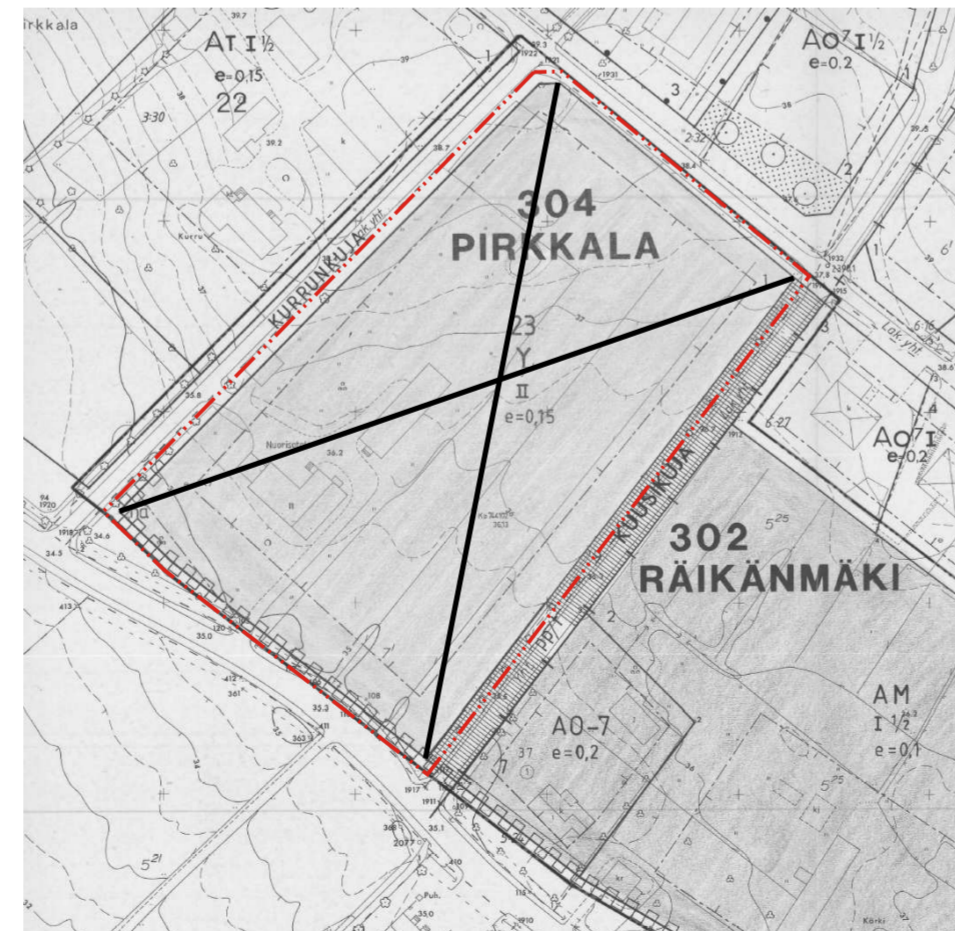
POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000

— Poistuva asemakaava-alue.

Poistuva asemakaavamääräys:

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
(Kaava nro. 148)



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Asemakaava on Harjavalan kaupunginvaltuuston _____ / § _____ tekemän päätöksen mukainen.

Kaupungeingeodeetti Jari Prehti

Pöytäkirjanpitäjä:

HARJAVALLAN KAUPUNKI	Nähtävillä: _____ 2025
Kurrunkujan asemakaavan muutos	Hyväksytty: _____ 2025 § _____
	Tullut voimaan _____ 2025
NOSTO Consulting	Työnumero, versio 1:1000
Nosto Consulting Oy Brahnekatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 709-AK2502
Päiväys: Turussa 11.3.2025	Tiedosto: Harjavalta_Kurrunkujan_AKM_ver01_luonnos.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins YKS 742