

# RUSKON KUNTA

## LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 17.4.2025

1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 1040, osaa korttelia 1034 sekä katualueita.

### Asemakaavan laajennus koskee:

Kiinteistöä 704-401-1-63 sekä osaa kiinteistöä 704-401-1-70.

### Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Korttelia 1040, osa korttelia 1034, mastoaluetta sekä katualueita.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	<b>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.</b> Alueelle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto-, jalostus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.
	<b>Mastoalue.</b>
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
<b>1034</b>	Korttelin numero.
14	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HARJUTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjaviesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.
	Lentoesterajoitus. Lukuarvo osoittaa rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylimmän korkeusaseman merkinnän kohdalla. Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaarisesti rajoituslinjojen välillä. Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

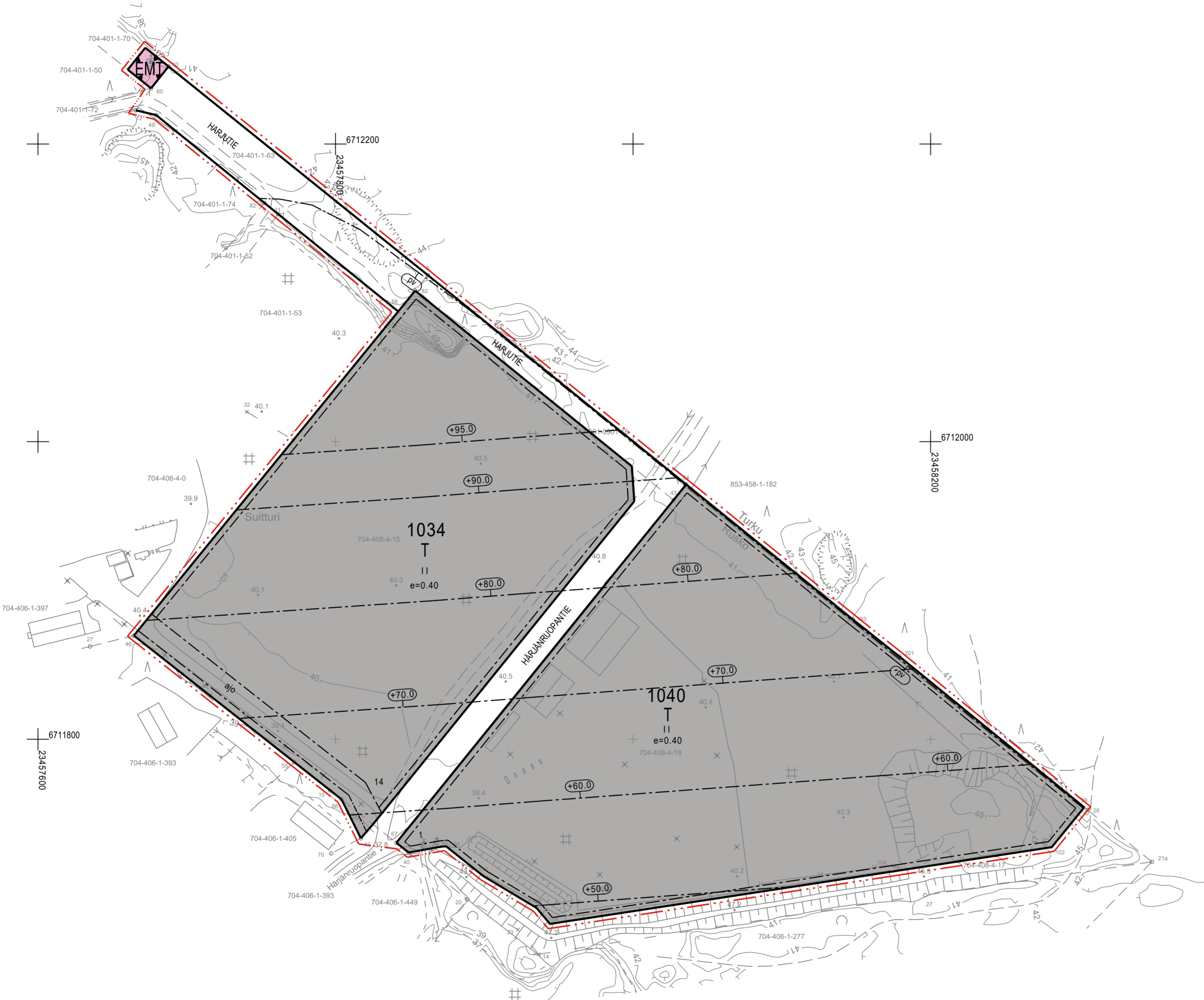
### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopeuttaa muodoiltaan, värikyllänsä ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristöön ja maisemaan.

Jokaiselle tontille on rakennettava vähintään yksi pysäköintipaikka jokaista työpaikkaa kohti sekä vähintään viisi vieraspyäköintipaikkaa.

Kaava-alue on 55 dBA:n lentomelualueita. Alueelle ei sallita sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä meluhaittoille.

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava sellainen, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylitä rakennuksen eri osissa.



0 10 20 30 40 50 100	
Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Rusko Alue: Lähteenmäki	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 11.12.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Raision kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluissa Maankäyttöpäälliköinä Joonas Kärrkäinen Hyv. Pvm: 10.1.2025

RUSKON KUNTA LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: ____-____-202__ Hyväksytty: KV ____-202__ § ____ Tullut voimaan: ____-____-202__
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 476-AK2417
Päiväys: Turussa 17.4.2025	Tiedosto: Lahteenmaen_AKM_luonnos.dwg
Iiris Hongisto, rakennusarkkitehti	Tarkistanut Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742