



~~10.6.2024~~ ~~7.11.2024~~ 30.4.2025 1:2000

Asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 137-142, katualuetta sekä lähivirkistysaluetta.

	Erillispienitalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä luonnontilaisena. Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
142	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PIKKUSUONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Rakennuspaikka, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.



Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Rakennukset on suunniteltava siten, että katoille on mahdollista sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä. Aurinkopaneelit ja -keräimet eivät saa tarpeettomasti erottua katosta.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopia ympäristöönsä. Rakennusten julkisivuissa on käytettävä yhtenäistä rappausta, laudoitusta tai nurkkalaidoitettua hirttiä. Rakennusten katemateriaalin tulee olla väritään tumma, ja kattomuodon tulee olla harja- tai lapekatto.

AO-rakennuspaikalla ensimmäistä rakentamislupaa haettaessa on esitettävä asemapiiroksella kokonaissuunnitelma rakennuspaikan käyttämisestä. Suunnitelmassa tulee olla esitettyinä rakennukset, autopaikat, pihajärjestelyt, ajoliittymä, hulevesien hallinta sekä rakennuspaikan liittyminen kunnallistekniseen verkostoon.

Rakennukset on sovittava oleviin maastonmuotoihin. Laajoja täyttöjä ei sallita.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella rakennuksen saa sijoittaa lähemmäs ei kuitenkaan alle 2 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Autopaikat:

AO-rakennuspaikoilla autopaikkoja on oltava vähintään 2 ap/asunto.

Piha-alueet:

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pysäköinti- tai liikennealueeksi, tulee hoitaa istutettavana tai luonnontilaisena. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

Rakennuspaikalta saa kaataa puita ainoastaan myönnetyn rakentamisluvan mukaisen rakennuksen paikalta ja 4 metrin etäisyydeltä rakennuksesta.

MASKUN KUNTA Pihlajamäen asemakaava III	Nähtävillä: 28.8.-3.10.2024 Hyväksytty: __ __ __. __ __. 202__ § __ Tullut voimaan __ __. __ __. 202__
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 273-AK2212 Tiedosto: Pihlajamaen_AK_III_hyvaksyminen_II.dwg
Päiväys: Turussa 30.4.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742