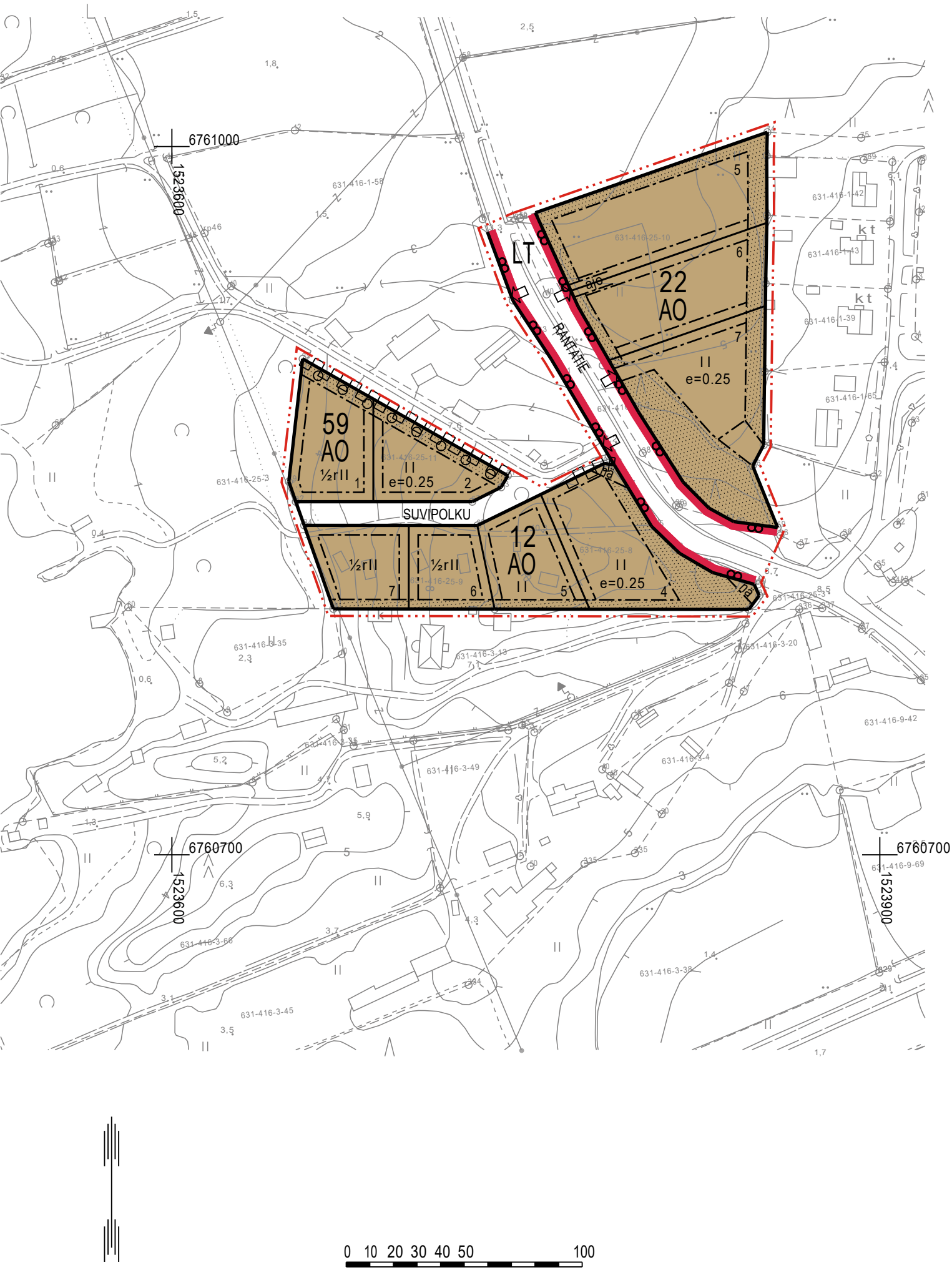




PYHÄRANNAN KUNTA

ROHDAISTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 22.4.2025 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan asemakaavan korttelia 12 (osa), korttelia 22 (osa) ja korttelia 59 sekä maantien aluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 12 (osa), 22 (osa) ja 59 sekä maantien aluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RANTATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½rII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava / puustoisena säilytettävä alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Julkisivuissa tulee käyttää puuta, tiiltä, rapattua pintaa tai vastaavaa rakennusvalvonnan hyväksymää julkisivumateriaalia. Erilaisten jäljittemateriaalien käyttö on kielletty.

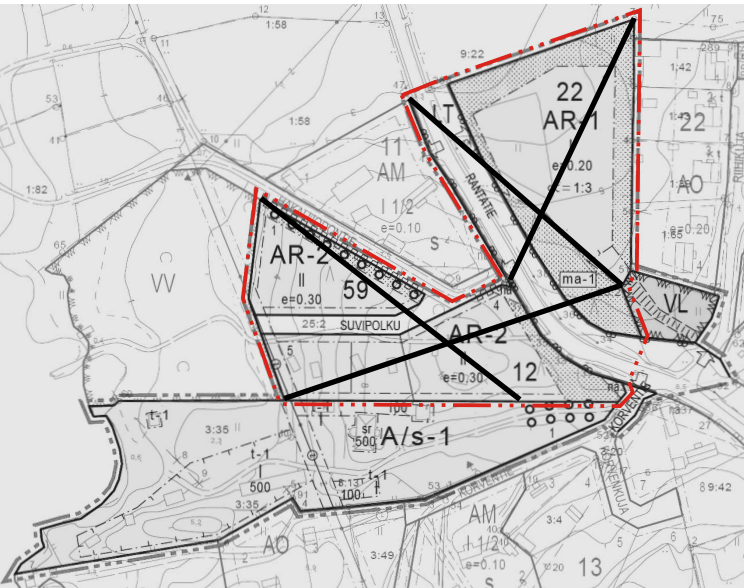
Uudisrakennusten tulee sopia korkeusasemiltaan, suuntaukseltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään toisiinsa, lähimaisemaan ja ympäristöön.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Katujen, kevyen liikenteen väylien ja muun yhdyskuntatekniikan suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maiseman ja luonnon- ja kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen.

Autopaikkoja on alueelle sijoitettava vähintään seuraavasti:
AO 2 autopaikkaa asuntoa kohti

 **Poistuva kaava (1:4000):**
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



PYHÄRANNAN KUNTA ROHDAISTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: ____-____-202_ Hyväksytty: KV ____-202_ § __ Tullut voimaan: ____-202_
	Työnumero, versio 1:2000 YSK 299-AK2505
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	
Päiväys: Turussa 22.4.2025	Tiedosto: Pyharanta_Rohdaisten_AKM_v01_Luonnos.dwg
Iiris Hongisto, rakennusarkkitehti	Tarkistanut Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742