

SÄKYLÄN KUNTA

LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

20.5.2025 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Osaa korttelia 67, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 67 (osa) ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 67** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ASENTAJANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

Yleiset määräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattiatasosta.

Milloin rakennus rakennuslalalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 2 metrin päähän siitä.

Laitosta, joka melun, tuhkan, noen, löyhkän tai muun sellaisen häiriön kautta voi tuottaa haittaa asuntoalueelle, ei saa sijoittaa korttelin 67 alueelle.

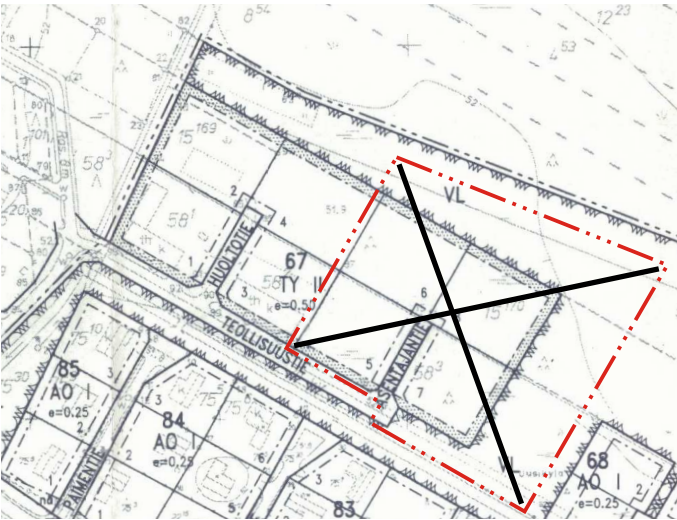
Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjaviesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuusrakennukset:
1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohden.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



SÄKYLÄN KUNTA	Nähtävillä: _ _ . _ - _ _ . _ 202_
Lusikkaojan asemakaavan muutos	Hyväksytty: _ _ _ . _ 202_ § _ _
	Tullut voimaan: _ _ . _ 202_
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 726-AK2506 Tiedosto: Sakyla_Lusikkaojan_AKM_v01_Luonnos.dwg
Päiväys:	
Turussa 20.5.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742