



6772400

22516100

Uusikylä

67
TY

e=0.50

ASENTAJANTIE

6772100

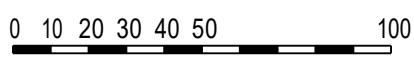
22516100

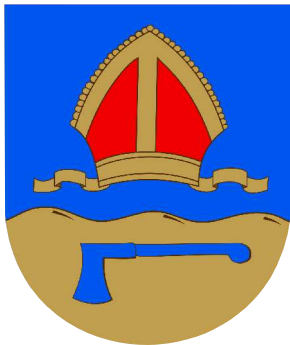
6772100

22516400

Pyhäjärvi

44.65-45.23





SÄKYLÄN KUNTA

LUSIKKAOJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

20.5.2025

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Osa korttelia 67, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 67 (osa) ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

67

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ASENTAJANT

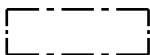
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.

Yleiset määräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattiatasosta.

Milloin rakennus rakennuspaikalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 2 metrin päähän siitä.

Laitosta, joka melun, tuhkan, noen, löyhkän tai muun sellaisen häiriön kautta voi tuottaa haittaa asuntoalueelle, ei saa sijoittaa korttelin 67 alueelle.

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

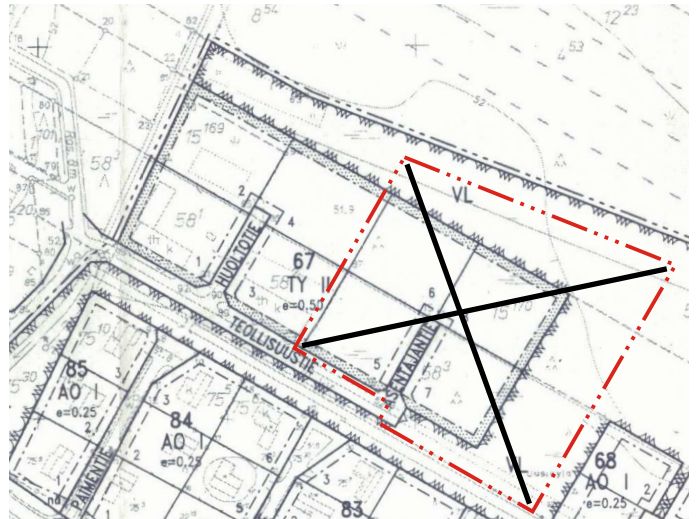
Teollisuusrakennukset:

1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohden.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



SÄKYLÄN KUNTA Lusikkaojan asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____ - ____ .202_ Hyväksytty: ____ .202_ § ____ Tullut voimaan: ____ .202_
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 726-AK2506 Tiedosto: Sakyla_Lusikkaojan_AKM_v01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 20.5.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742