



Hämeenkyrön kunta
Härkikuja 7
39100 HÄMEENKYRÖ

Viite: Lausuntopyyntönnne 26.3.2025

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutos, Hämeenkyrö

Hämeenkyrön kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta. Kaavamuutos koskee Kyröskosken keskustataajamassa sijaitsevaa kolmea erillistä aluetta, jotka sisältävät rakentumattomia ja rakennettuja asemakaavoitettuja pientalon rakennuspaikkoja sekä puisto- ja virkistysaluetta. Luonnosvaiheen kaavaselostuksen mukaan hankkeen tavoitteena on muuttaa rakentumattomia pientalotontteja puistoalueeksi, merkitä alueelle toteutunut jalankulku- ja pyöräilyväylä kaavakartalle ja liittää osa asemakaavoitetusta lähivirkistysalueesta viereiseen korttelin 95 tonttiin 3 ja poistaa alueen läpi kulkeva ulkoilureitti. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatavilla olevaan materiaaliin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Alue on Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n alueella. Maakuntakaavassa kaava-alue 1 on taajamatoimintojen aluetta, kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä, Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueiden maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaava-alueen 1 läheisyydessä sijaitsee Kyröskosken tehdasyhdyskunnan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Kaava-alue 2 kuuluu maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueelle ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle. Kaava-alue 3 sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle sekä virkistysalueelle.

Suunnittelualueella on voimassa Hämeenkyrön keskusta 2010 - osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 1996. Yleiskaavassa kaava-alue 1 on pientalovaltaista asuntoaluetta AP ja rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä sisältävää aluetta sl-2.

Kaava-alue 2 on yleiskaavassa pientalovaltaista asuntoaluetta AP ja kaava-alue 3 on pääosin AP-aluetta ja osin lähivirkistysaluetta VL.

ELY-keskus pitää kaavoitushankkeen lähtökohtia kulttuuriympäristön kannalta hyvinä ja arvojen säilymisen mahdollistavina. Kaava-alueen 1 osalta asemakaavakartalle tulisi kuitenkin sisällyttää tieto maakunnallisesti arvokkaasta rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja varmistaa sen arvojen säilyminen kaavamääräyksillä. Määräyksillä tulisi ohjata alueen viherrakentamista sopeutumaan alueen perinteiseen ilmeeseen.

Suunnittelualueella on voimassa kehittämistavoitteita koskevien strategisten merkintöjen osalta oikeusvaikutteinen Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040. Yleiskaavassa kaava-alueet 1 ja 3 kuuluvat valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, jonka tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää maisema-alueen sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Olli Järveläinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

Hämeenkyrön kunta

TIEDOKSI

Pirkanmaan liito, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/10034/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/10034/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Järveläinen Olli 25.04.2025 14:55

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 25.04.2025 15:00



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.04.2025 DIAR: 331/2025

Hämeenkyrön kunta
Kirjaamo
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Lausuntopyyntönnä 26.3.2025

HÄMEENKYRÖ, KYRÖSKOSKEN VIHERALUEIDEN ASEMAKAAVAMUUTOKSET,
KAAVALUONNOKSET

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa hankkeesta 30.10.2024 (diar. 813/2024).

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta alueellinen vastuumuseo viittaa edelliseen lausuntoonsa ja toteaa, että, jos kaavaprosessin yhteydessä tulee tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kivirakenteiden jäännöksistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Rakennetun ympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää alueellisen vastuumuseon lausuntoa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

VA/mh/va

§ 48

**Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset lausuntopyyntö luonnosvaihe;
elinympäristölautakunta**

HMKDno-2024-368

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 10.3.2025 § 50 asemakaavamuutosten luonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä AkL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Kaavoitus koskee kolmea eri aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kiinteistöjä 108-411-1-131 Jaakonmaa, 108-411-22-0 Tienpohja ja 108-411-16-7 Kulma. Alue on pinta-alaltaan noin 0,14 ha. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu puistoalueeksi.

Alue 2 sijaitsee Alasentiellä ja koskee kiinteistöjä 108-408-3-145 Keskinen, 108-408-3-146 Notkola ja 108-408-7-54 Kosken-Alanen. Alue on pinta-alaltaan noin 0,38 ha. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu puistoalueeksi sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee kiinteistöjä 108-436-6-153 Toivola ja 108-436-6-12 Jokirinne. Alue on pinta-alaltaan noin 0,26 ha. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi ja lähivirkistysalueeksi.

Kunnanhallitus on pyytänyt mahdollista lausuntoa 28.4.2025 mennessä, mutta tähän on saatu lisää aikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutosten luonnosvaiheesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus, toimistosihteeri Vataja

Muutoksenhakukielto

§48

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

§ 46

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, sivistyslautakunnan lausunto

HMKDno-2024-368

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen, sivistysjohtaja, kimmo.levanen@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus päätti Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutosten vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta kokouksessaan 9.9.2024 § 199.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Kunnanhallitus päätti 10.3.2025 § 50 asettaa nähtäville Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen sekä kaavan valmisteluaineiston. Kaavasuunnittelija on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa luonnoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta on tutustunut aineistoon. Lautakunnalla ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa aineistoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 29.4.2025.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa toimistosihteeri Silja Heikkinen 29.4.2025.

Muutoksenhakukielto

§46

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

§ 27

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, hyvinvointijaosto

HMKDno-2024-368

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Koskela, vapaa-aikapäällikkö, mika.koskela@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus päätti Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutosten vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta kokouksessaan 9.9.2024 § 199.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Kunnanhallitus päätti 10.3.2025 § 50 asettaa nähtäville Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen sekä kaavan valmisteluaineiston. Kaavasuunnittelija on pyytänyt 26.3.2025 hyvinvointijaostolta lausuntoa luonnoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Koskela, vapaa-aikapäällikkö

Hyvinvointijaosto on tutustunut aineistoon. Jaoston lausunto:

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutos ei merkitse liikunta- ja vapaa-ajanpaikoille merkittäviä muutoksia. Kaavamuutos suunnitelmassa tulee kuitenkin ottaa huomioon Pirkan Hiihdon suurtaapahtuma. Pirkan Hiihdon reitti kulkee asemakaavamuutoksen välittömässä läheisyydessä. Kilpailu järjestetään kerran vuodessa maaliskuun alussa. Tapahtumalla on pitkät perinteet ja Hämeenkyrön kunta on merkittävä reitin ylläpitäjä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi
kaavasuunnittelija

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 22.4.2025.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa toimistosihteeri Silja Heikkinen 22.4.2025.

Muutoksenhakukielto

§27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

26.03.2025

HÄMEENKYRÖN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN LAUSUNTO

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutosten luonnosvaiheen nähtävilläolo (AkL 62 §)

Vesihuoltolaitos on saanut lausuntopyynnön koskien asemakaavamuutosten luonnoksen nähtävillä asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä AkL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavoitus koskee kolmea eri aluetta. Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kiinteistöjä 108-411-1-131 Jaakonmaa, 108-411-22-0 Tienpohja ja 108-411-16-7 Kulma. Alue on pinta-alaltaan noin 0,14 ha. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu puistoalueeksi. Alue 2 sijaitsee Alasentiellä ja koskee kiinteistöjä 108-408-3-145 Keskinen, 108-408-3-146 Notkola ja 108-408-7-54 Kosken-Alanen. Alue on pinta-alaltaan noin 0,38 ha. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu puistoalueeksi sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee kiinteistöjä 108-436-6-153 Toivola ja 108-436-6-12 Jokirinne. Alue on pinta-alaltaan noin 0,26 ha. Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi ja lähivirkistysalueeksi.

Lausuntopyynnön perusteella vesihuoltolaitos antaa seuraavan lausunnon:

1. Vesihuoltolaitoksen runkojohtojen sijainti ja suojoitoimenpiteet

Alueiden läheisyydessä on vesihuoltolaitoksen jätevesi- ja hulevesiverkostoja. Asemakaavamuutos luonnosten ei katsota aiheuttavan haittaa vesihuoltolaitoksen verkostoille.

2. Pohjavesialueen huomioiminen

Alueet eivät sijaitse pohjavesialueella.

3. Muita huomioita

Vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosten luonnokseen.

Hämeenkyrössä

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen puolesta



Jari Luoma

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

050 5542 406

jari.luoma@hameenkyro.fi

Hämeenkyrön kunta
Härkikuja 1, 39100 HÄMEENKYRÖ
0132947-3

Lausunto Tukes 3917/03.00.02/2025

Asia

Lausunto Kyröskosken asemakaavamuutoksista

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Asemakaavamuutos koskee kolmea eri aluetta, joista kahden kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa rakentamattomat tontit puisto- ja viheralueeksi ja poistaa yhden alueen läpi kulkeva ulkoilureittimerkintä.

Suunnitellut asemakaavamuutokset vähentävät asutuksen sijoittamista Metsä Boardin kartonkitehtaan läheisyyteen, joten Tukesilla ei ole huomauttamista kaavamuutoksiin.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Sanna Pietikäinen, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. +358 50 5759055

Esittelijä: Sanna Pietikäinen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Pirkanmaan pelastuslaitos
Pirkanmaan ELY/ Maankäyttö

